



**CONVENI PER A LA CESSIÓ DE LA NAU VELLA DE CAN MANYER DE LA
SOCIETAT MUNICIPAL VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS SLU A
L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT**

Vilassar de Dalt, ... de setembre de 2013.

REUNITS:

D'una part, el Sr. Xavier Godàs Pérez, president de la societat municipal Viserma, Serveis i Manteniments SLU.

I d'altra, el Sr. Benet Oliva Ricós, Regidor de promoció econòmica i 1r Tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i president de l'OA Museu Arxiu Municipal de Vilassar de Dalt.

Hi assisteix el secretari de l'Ajuntament, Gustau Roca Priante, que dóna fe de l'acte.

INTEVENEN I ACTUEN:

El Sr. Xavier Godàs Pérez, en nom i representació de Viserma, Serveis i Manteniments SLU, facultat per a la signatura d'aquest conveni per acord del Consell d'Administració de 25 de setembre de 2013.

El Sr. Benet Oliva Ricós, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, facultat per a la signatura d'aquest conveni per Decret d'alcaldia núm. ... de ... de setembre de 2013.

Reconeixent-se ambdues parts competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest conveni i, a tal fi,

MANIFESTEN:

1. Que la societat municipal VISERMA és propietària de la Nau Vella que s'inclou dins el conjunt edificat de can Manyer i que forma part de la divisió horitzontal que engloba les finques resultants 2, 3, 4 i 5 del projecte de reparcel·lació de Can Manyer.

Que la nau Vella es correspon concretament amb la entitat 243 del document de divisió horitzontal amb la següent descripció: Edifici destinat a ús residencial i comercial, denominat Can Manyer Vell, amb front a la Plaça Martí i Pol, 1 al 4, pel qual té el seu accés mitjançant el vestíbul d'entrada. Té una superfície útil, segons projecte, de 1.615'75 m² i una superfície construïda, segons projecte, de 2.176'12 m². Es compona de Planta Baixa, primera, segona i tercera. La planta baixa està distribuïda interiorment en tres locals comercials. La planta primera està distribuïda interiorment en cinc habitatges tipus loft. La planta segona està distribuïda interiorment en cinc habitatges tipus loft. I la planta ter-



cera està distribuïda interiorment en set habitatges tipus loft. A cadascuna de les esmentades plantes existeixen escales d'accés i ascensor a les plantes superiors i inferiors situades en el vestíbul general, que comunica i comparteix amb Can Manyé Nou.

Si bé en l'actualitat, l'edifici es compon només de dos plantes, sense distribuir interiorment, amb accés únicament des del Ptge Maria Teresa Recto i Civantos, nº 3.

Les superfícies útils són aproximadament de 390 m2 en planta baixa i 378 m2 en planta primera. Per tant, la superfície útil total de la Nau Vella és de 768 m2. La superfície construïda actual és de 854 m2.

Referència cadastral: 6667040DF4966N0243SK

Dades registrals i càrregues: S'adjunta nota simple del Registre de la Propietat.

2. Que aquest edifici està classificat com a sòl urbà. La qualificació urbanística és d'equipament segons document del POUM aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 12 de maig de 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executiviat en sessió de 31 de maig de 2013.
3. Que davant la manca d'espais de magatzem per ubicar la col·lecció tèxtil del Museu Arxiu de Vilassar de Dalt i altres espais d'interès cultural l'Ajuntament està interessat en remodelar la nau vella de can Manyer per donar-li una utilitat pública.
4. Que és voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquest objectiu i a tal fi procedeixen a efectuar una cessió temporal a precari de l'ús de la nau vella per tal de destinar-lo a magatzem-espai cultural.

PACTEN

Primer. VISERMA cedeix temporalment i a precari l'ús de la finca descrita al punt primer dels manifestats, a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, qui mitjançant el seu OA del Museu Arxiu Municipal, el destinarà a magatzem-espai cultural.

Segon.- Aquesta cessió tindrà un durada de 4 anys, prorrogable anualment de forma tàcita fins a l'amortització de la nau de can Manyer per compra per part de tercer o ús propi de la societat VISERMA, si cap de les dues parts denuncia el conveni amb tres mesos d'antel·lació a la seva finalització o de qualsevol de les pròrrogues, entrant en vigor a la signatura del mateix.

Sens perjudici de l'anterior, i atès el caràcter de precari de la cessió, la propietat podrà rescoldre la cessió d'ús com a conseqüència de l'execució de qualsevol resolució judicial relacionada amb la nau objecte de cessió o quan altres motius degudament acreditats justifiquin la seva rescissió. En aquest cas, l'Ajuntament cessarà l'ús autoritzat en el termini de 10 dies naturals des de la comunicació de la propietat, sense dret a indemnització.



Tercer. El propietari autoritza expressament a l'Ajuntament per que pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar la nau vella de can Manyer a la finalitat de magatzem – espai cultural.

Quart. Serà a càrrec de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica de la nau vella de can Manyer, en l'àmbit físic objecte de cessió per la finalitat d'aquest conveni, per a la qual cosa existeix consignació pressupostària, adequada i suficient, per import de 30.000.-euros a la partida núm. 13-03-33000-6220002 (adequació nau can Manyer) del vigent pressupost de l'exercici 2013.

Cinquè. Inicialment l'espai es destinarà a magatzem. Per al seu destí com a espai cultural caldrà efectuar les actuacions necessàries per donar compliment a la normativa sectorial que sigui d'aplicació per espais oberts al públic.

Sisè. L'Ajuntament, durant els terminis acordats i en l'àmbit físic objecte de cessió per la finalitat d'aquest conveni es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús de l'espai i les instal·lacions que s'hi puguin ubicar. Per tant la propietat resta eximida de tota responsabilitat que pugui derivar-se de les activitats que directa o indirectament es pugui desenvolupar a la part cedida a l'Ajuntament.

Setè. A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament revertiran al propietari.

Vuitè. Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Novè. Es procedeix en aquest mateix acte, a prendre possessió de l'ús temporal de la finca descrita en el pacte primer.

I en prova de conformitat les parts signen per duplicat i a un únic efecte el present Conveni, al lloc i data esmentats a l'encapçalament.

El president de Viserma,
Serveis i Manteniments
SLU

Xavier Godàs Pérez

El secretari acctal. del
Consell d'Administració

Salvador Viada i Pons de Vall

El regidor de patrimoni
de l'Ajuntament de Vilassar
de Dalt

Benet Oliva Ricós

El secretari de l'Ajuntament

Gustau Roca Priante



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria