



EDICTE

Assumpte: Aprovació definitiva de la relació de béns i drets a ocupar i exposició al públic de l'expedient d'ocupació directa de béns destinats a sistemes urbanístics al POUM.

Es fa públic que en sessió ordinària de data 5 de novembre de 2013 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament ha adoptat l'acord que en la seva part resolutiva diu el següent:

1. "Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa de part dels terrenys qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris i part de sistema viari, situats en la Pla Parcial Urbanístic de Vallmorena II, definit en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, publicat al DOGC en data 7 d'octubre de 2013. Aquests terrenys estan ubicats entre l' Avinguda Lluís Companys, carrer Salvador Albert i Riera, el Torrent de les Espinedes i el Camp de Futbol. La relació de béns i drets afectats, és la següent:

Situació: Situada a l'àmbit del Pla Parcial Urbanístic de Vallmorena II de Vilassar de Dalt

Propietari: VISERMA, Serveis i Manteniments SLU

Adreça: Plaça de la Vila nº 1, (08339) Vilassar de Dalt

Dades registrals: Finca 9400, Tom: 3207, Llibre: 150, Foli:118, inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Mataró (veure nota simple registral annexa al document)

Descripció registral actual:

URBANA: PORCION DE TERRENO de figura irregular situada en el término municipal de Vilassar de Dalt. Tiene una extensión superficial de catorce mil setecientos veintitrés metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. Está clasificada como suelo no urbanizable. Linda: Norte, Este y Oeste, con mayor finca de la que se segrega; Sur, parte con terrenos de los señores Fradera i Mitjans y parte con sucesores de los señores Puig y Cusí Garriga.

Càrregues:

HIPOTECA en cuanto al 100,000% a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA para responder a 27.805,77 Euros de PRINCIPAL; INTERESES ORDINARIOS, por un importe de 1.044,66 Euros; INTERESES DE DEMORA, por un importe de 5.636,51 Euros; 5.920,86 Euros para COSTAS Y GASTOS; con un plazo de amortización de 120 meses con fecha de vencimiento del 30 de Junio de 2.020.

Formalizada en escritura autorizada en Barcelona por el Notario Tomás Feliu Alvarez De Sotomayor el día 30 de junio de 2010. Constituida en la inscripción 2ª de fecha 25 de Agosto de 2010.



Descripció cadastral actual:

La finca registral descrita consta de dues finques cadastrals independents, d'acord a les descripcions següents:

Referència cadastral: 08213A005001180000JU
Superfície segons cadastre: 2.929,00 m²
(veure fitxa cadastral annexa al document)
Localització: Polígon 5, parcel·la 118

Referència cadastral: 08213A005001190000JH
Superfície segons cadastre: 11.814,00 m²
(veure fitxa cadastral annexa al document)
Localització: Polígon 5, parcel·la 119

Qualificacions urbanístiques vigents:

La part de la finca descrita que es troba afectada per sistemes, que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en:

- 11.237,00 m² de superfície, que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'equipaments comunitaris, segons el plànol de Planejament vigent que s'adjunta.
- 3.486 m² de superfície, que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari, segons el plànol de Planejament vigent que s'adjunta.

Superfície total d'ocupació 14.723,00 m²

A la finca objecte de ocupació directa no hi ha cap edificació, instal·lació ni plantació.

Edificacions: Cap
Instal·lacions: Cap
Plantacions: Cap

La finca objecte d'ocupació directa, amb amidament actualitzat amb topogràfic de data 15 d'octubre de 2013, és de 14.723 m² i que te la següent descripció:

Descripció registral per fer constar amb motiu de l'ocupació directa:

FINCA 9400 de Vilassar de dalt

DESCRIPCIÓ: Urbanitzable, terrenys de forma lleugerament quadrangular, de superfície 14.743 m², situat al Pla Parcial de Vallmorena II.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Segons ordenació del Pla Parcial de Vallmorena II, en aquesta finca es qualifica un porció com a sistema viari amb una superfície de 3.486 m² i l'altre porció es qualifica com a sistema d'equipaments amb una superfície de 11.237,00 m², que es descriuen de la següent manera i amb plànol adjunt:

DESCRIPCIÓ DE LA PART DE LA FINCA QUALIFICADA COM A SISTEMA VIARI:

Terrenys de forma lleugerament rectangular en la seva part nord i amb una part lleugerament triangular a la part oest, de superfície 3.486 m², amb els límits següents:

NORD: En línia recta de 135 metres amb el carrer Salvador Albert i Riera.

SUD: En línia recta de 120 metres amb la porció de la finca qualificada com a sistema d'equipaments.

EST: En línia recta de 20 metres amb equipament esportiu municipal existent.

OEST: En línia recta de 98 metres amb el sistema vial qualificat pel del pla parcial Vallmorena II.

DESCRIPCIÓ DE LA PART DE LA FINCA QUALIFICADA COM A SISTEMA D'EQUIPAMENTS:

Terrenys de forma lleugerament quadrangular, de superfície 11.237 m², amb els límits següents:

NORD: En línia recta de 120 metres amb la porció de vial de la mateixa finca

SUD: En línia recta de 96 metres amb la resta del sistema d'equipaments qualificat pel del pla parcial Vallmorena II, que no són objecte de l'ocupació directa.

EST: En línia recta de 111 metres amb equipament esportiu municipal existent.

OEST: En línia recta de 79 metres amb el sistema vial qualificat pel del pla parcial Vallmorena II, de la mateixa finca.

TITULAR

Ajuntament de Vilassar de Dalt.

CÀRREGUES TRASLLADABLES

No en consten.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

No en consten.

QUOTA D'URBANITZACIÓ



No està gravada al ser terrenys de domini públic.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR:

Cap.

Aprofitament urbanístic reconegut:

A favor de la societat mercantil de capital íntegrament municipal (Ajuntament de Vilassar de Dalt) VISERMA, Serveis i Manteniments SLU es reserva la titularitat de l'aprofitament urbanístic que correspon a un coeficient d'edificabilitat bruta de 0,70 m²st/m²sl dels usos i intensitats determinats pel planejament vigent per al Pla Parcial Urbanístic de Vallmorena II, que representen **10.306,10 m² st** de sostre edificable d'acord amb el càlcul efectuat sobre les dades del planejament vigent en relació als terrenys que són objecte d'ocupació directa i que es troben situats en sòl urbanitzable.

2. Declarar la necessitat d'ocupació directa per a l'establiment del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris i sistema viari els terrenys descrits en el punt anterior.
3. Citar als propietaris de la finca i altres titulars de drets sobre la mateixa per al dia 17 de desembre de 2013 a les 12 hores a la finca objecte d'ocupació per efectuar l'ocupació dels terrenys a fi de fer possible la seva presència i la dels tècnics que puguin assistir-los a l'acte, moment en que s'aixecarà l'acta en la que es faci constar:
 - Lloc i data de l'atorgament i determinació de l'administració actuant amb potestat per tramitar aquesta ocupació directa.
 - Identificació de les persones titulars del domini i de la resta de drets.
 - Identificació dels drets, plantacions i de la resta de béns susceptibles d'indemnització, existents en els terrenys ocupats i, si s'escau, situació registral d'aquests.
 - Superfície ocupada.
 - Determinació de l'aprofitament urbanístic que correspon als terrenys ocupats, identificant el sector de planejament o polígon d'actuació urbanística on s'ha de fer efectiu aquest aprofitament mitjançant una reparcel·lació.
4. Facultar al primer Tinent d'Alcalde perquè, acompanyat de l'arquitecte municipal i del secretari, es personin el mateix dia i aixequin l'acta d'ocupació.
5. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, taulell d'anuncis i taulell virtual (web municipal) i notificar-lo als propietaris i a la resta de persones interessades.
6. Expedir la certificació administrativa acreditativa de tots els extrems de l'acta aixecada, a favor de cada un dels propietaris de terrenys ocupats.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

7. Trametre al Registre de la Propietat una còpia de la certificació de l'acta aixecada, acompanyada del corresponent plànol, juntament amb testimoni de l'expedient administratiu tramitat, als efectes de la inscripció escaient."

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Vilassar de Dalt, 5 de novembre de 2013

L'alcalde,



Xavier Godàs Pérez

