



REF: 16/2013

Gustau Roca Priante, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt,

CERTIFICO: que el Junta de Govern Local, en sessió extraordinària del dia 31 de juliol de 2013, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

“REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2013000034

Relació de fets

1. El dia 12 de maig de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament un segon Pla Parcial Urbanístic del Sector de La Cisa de Premià de Dalt i Vilassar de Dalt que deixava sense efecte el Pla Parcial de 1991.
2. La Junta de Compensació del Sector del PP La Cisa de Vilassar de Dalt ha presentat a l'Ajuntament en data 3 de maig de 2013 (RE2013001323) el projecte de reparcel·lació corresponent a l'esmentada unitat d'actuació.
3. En data 10 de juliol de 2013, l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic on fixa el 10% d'aprofitament mig imputable a Vilassar de Dalt.
4. En data 18 de juliol de 2013, els Serveis Jurídics han emès informe on s'estableix el procediment a seguir i sobre la necessitat d'esmena de deficiències esmenables detectades al projecte d'equidistribució abans de procedir a la seva aprovació definitiva.

Fonaments jurídics

1. Arts. 119, 120, 121, 122.2, 124 a 129, 130 a 134 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
2. Arts. 130 i següents i 170 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
3. El Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl.
4. Art. 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'alcaldia núm. 681, de 16 de juny de 2011 (BOPB de data 11 de juliol de 2011).

Acord

La Junta de Govern Local, per majoria, amb tres vots a favor del Sr. Godàs, Sr. Adell i Sra. Ruhí; i una abstenció del Sr. Oliva, va acordar:



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

1. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació formulat per la Junta de Compensació del Sector del PP La Cisa, presentat el dia 3 de maig de 2013.
2. Requerir a la Junta de Compensació del Sector del PP La Cisa, de conformitat amb les conclusions de l'informe dels Serveis Jurídics, que el projecte aprovat inicialment conté un defecte esmenable consistent en vulnerar l'art. 43.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en la mesura en què no substitueix totalment pel seu valor econòmic la cessió de l'aprofitament mig, sinó que pretén adjudicar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per aquest concepte una quota indivisa sobre una parcel·la resultant. La manca d'esmena d'aquest vici –al marge d'altres que es poguessin eventualment posar de manifest durant la informació pública- impedirà l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.
3. Requerir a la Junta de Compensació del Sector del PP La Cisa, de conformitat amb les conclusions de l'informe dels Serveis Tècnics, que el projecte aprovat inicialment conté un defecte esmenable consistent en la quantificació de l'aprofitament mig imputable a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i que ha estat fixat en un mínim de 150.026,14 €. La manca d'esmena d'aquest vici –al marge d'altres que es poguessin eventualment posar de manifest durant la informació pública- impedirà l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.
4. Recomanar a la propietat del futur sector de Can Nolla de Premià de Dalt que contempli mesures per descarregar l'excés de vialitat de l'Av. Contal de Vilassar de Dalt.
5. sotmetre l'esmentat projecte a informació pública durant un termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació.
6. Publicar edictes anunciant l'obertura del període d'informació pública al BOP, al diari El Punt Avui i a la pàgina web de l'Ajuntament.
7. Notificar individualment aquesta resolució i la informació pública a tots els propietaris i interessats.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

Vilassar de Dalt, 9 d'agost de 2013

El secretari,

Gustau Roca Priante

Vist-i-plau
L'alcalde

Xavier Godàs Pérez