



REF: 16/2013

Gustau Roca Priante, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt,

CERTIFICO: que el Junta De Govern Local, en sessió extraordinària del dia 31 de juliol de 2013 , a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

“REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2013000036

Relació de fets

1. En data 13 de novembre de 2012 el Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament la modificació puntual de les NNSSPP de Vilassar de Dalt a l'àmbit de la Unitat de zona d'equipaments del sector de Can Nolla, i es va publicar al DOGC núm. 6272 de data 12 de desembre de 2012.
2. En data 25 d'abril de 2013, el Ple de la Corporació, amb el quòrum de majoria absoluta, va acordar adjudicar el contracte d'arrendament d'un terreny de naturalesa urbana de titularitat municipal qualificat com a zona de dotació privada a Can Nolla de Vilassar de Dalt a Superfícies de Alimentación SA.
3. Superfícies de Alimentación SA ha presentat a l'Ajuntament en data 26 de juliol de 2013 el projecte d'urbanització corresponent a l'esmentat àmbit, en compliment del contracte adjudicat.
4. El projecte presentat incorpora les prescripcions de l'estudi de mobilitat de la zona.
5. En data 31 de juliol de 2013, l'arquitecte municipal/arquitecte OTM/ arquitecte redactor de planejament han emès informe tècnic on fixa criteri pel que fa als elements urbanístics proposats i un seguit d'esmenes:

Ordenació:

Es proposa un estudi més detallat d'algunes solucions concretes pel que fa a l'ordenació de l'aparcament (amplades franges d'aparcament i carrils de circulació, situació i quantitat de l'arbrat i l'enllumenat), la secció dels laterals de la carretera en funció del seu destí (circulació rodada, aparcament, vianants, carril bici, vegetació, ...) i la possibilitat d'accedir a la urbanització de Les Oliveres-La Granja des de la nova rotonda.

Jardineria i mobiliari urbà:

Les característiques de les espècies a plantar, així com els criteris d'implantació seran acordats amb l'àrea de medi ambient de l'ajuntament.

Es proposa situar un seguit de bancs en la franja peatonal inferior orientats a la zona verda.



Pavimentació:

Es proposa plantejar la pavimentació dels àmbits proposats amb paviment de formigó raspat per altre tipus de paviment considerant en cada cas el tipus de trànsit (rodat o vianant).

En el cas dels laterals de la carretera, la pavimentació respondrà a la secció definitiva proposada en funció del seu destí, tal com s'ha explicat anteriorment.

Xarxes de serveis

S'entenen les propostes d'execució o modificació de les xarxes com a orientatives a l'espera dels estudis de cada companyia de serveis.

Pel que fa l'enllumenat públic, mancaria un estudi lumínic previ que assegurés que amb la proposta de situació i tipus d'enllumenat s'assoleixen els estàndards mínims d'il·luminació.

El tipus i dimensionat del quadre d'enllumenat seguirà les determinacions que estableixin els serveis tècnic de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

6. En data 31 de juliol de 2013, els Serveis Jurídics han emès informe on s'estableix el procediment a seguir i sobre la necessitat d'esmena de deficiències esmenables detectades al projecte d'urbanització abans de procedir a la seva aprovació definitiva.

Fonaments jurídics

1. Els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
2. Els articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
3. L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. Aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'alcaldia núm. 681, de 16 de juny de 2011 (BOPB de data 11 de juliol de 2011).

Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització formulat per Superfícies de Alimentación SA de l'àmbit de Can Nolla, presentat el dia 26 de juliol de 2013.
2. Requerir a Superfícies de Alimentación SA, titular d'obligació de redactar i presentar el projecte d'urbanització segons el plec de clàusules que va regir la licitació del contracte d'arrendament d'un terreny de naturalesa urbana de titularitat municipal



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

qualificat com a zona de dotació privada a Can Nolla de Vilassar de Dalt, i de conformitat amb les conclusions de l'informe dels Serveis Tècnics, que el projecte aprovat inicialment conté defectes esmenables referits a l'informe tècnic que consta a l'expedient administratiu i quines conclusions s'han transcrit més amunt. La manca d'esmena d'aquest vici –al marge d'altres que es poguessin eventualment posar de manifest durant la informació pública- impedirà l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

3. Sotmetre l'esmentat projecte a informació pública durant un termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la darrera publicació.
4. Publicar edictes anunciant l'obertura del període d'informació pública al BOP, al diari El Punt Avui i a la pàgina web de l'Ajuntament.
5. Notificar individualment aquesta resolució i la informació pública a tots els propietaris i interessats.
6. Donar compte a totes les companyies de subministrament i serveis públics afectades per a que puguin efectuar al·legacions.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

Vilassar de Dalt, 9 d'agost de 2013

El secretari,

Gustau Roca Priante



Vist-i-plau
L'alcalde

Xavier Godàs Pérez