



REF: 16/2013

Gustau Roca Priante, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt,

CERTIFICO: que el Junta de Govern Local, en sessió extraordinària del dia 31 de juliol de 2013 , a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

“REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2013000035

Relació de fets

1. El dia 12 de maig de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament un segon Pla Parcial Urbanístic del Sector de La Cisa de Premià de Dalt i Vilassar de Dalt que deixava sense efecte el Pla Parcial de 1991.
2. La Junta de Compensació del Sector del PP La Cisa de Vilassar de Dalt ha presentat a l'Ajuntament en data 3 de maig de 2013 (RE2013001323) el projecte d'urbanització corresponent a l'esmentada unitat d'actuació.
3. En data 10 de juliol de 2013, l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic on fixa criteri pel que fa als elements urbanístics proposats i un seguit d'esmenes:

“Avinguda Comtal:

- 1.- Renovar la claveguera preexistent i dimensionar-la per a les noves sol·licituds*
- 2.- Refer els aparcaments preexistents al lateral de ponent*
- 3.- Fer la recollida d'aigües cada 50 metres i/o cruïlla de carrer*
- 4.- Mantenir la tipologia de passeig lateral iniciada al sector de Can Olla”*

4. En data 18 de juliol de 2013, els Serveis Jurídics han emès informe on s'estableix el procediment a seguir i sobre la necessitat d'esmena de deficiències esmenables detectades al projecte d'urbanització abans de procedir a la seva aprovació definitiva.

Fonaments Jurídics

1. Els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
2. Els articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
3. L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.



4. L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'alcaldia núm. 681, de 16 de juny de 2011 (BOPB de data 11 de juliol de 2011).

Acord

La Junta de Govern Local, per majoria, amb tres vots a favor del Sr. Godàs, Sr. Adell i Sra. Ruhí; i una abstenció del Sr. Oliva, va acordar:

1. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització formulat per la Junta de Compensació del Sector del PP La Cisa, presentat el dia 3 de maig de 2013.
2. Requerir a la Junta de Compensació del Sector del PP La Cisa, de conformitat amb les conclusions de l'informe dels Serveis Tècnics, que el projecte aprovat inicialment conté defectes esmenables referits a l'informe que consta a l'expedient administratiu i quines conclusions s'han transcrit més amunt. La manca d'esmena d'aquest vici –al marge d'altres que es poguessin eventualment posar de manifest durant la informació pública- impedirà l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.
3. sotmetre l'esmentat projecte a informació pública durant un termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació.
4. Publicar edictes anunciant l'obertura del període d'informació pública al BOP, al diari El Punt Avui i a la pàgina web de l'Ajuntament.
5. Notificar individualment aquesta resolució i la informació pública a tots els propietaris i interessats.
6. Donat compte a totes les companyies de subministrament i serveis públics afectades per a que puguin efectuar al·legacions.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

Vilassar de Dalt, 9 d'agost de 2013

El secretari,

Gustau Roca Priante



Vist-i-plau
L'alcalde

Xavier Godàs Pérez