



EDICTE

Assumpte: Aprovació de relació de béns i drets a ocupar i exposició al públic de l'expedient d'ocupació directa de béns destinats a sistemes urbanístics al POUM.

Es fa públic que en sessió extraordinària i urgent de data 10 d'octubre de 2013 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament ha adoptat l'acord que en la seva part resolutiva diu el següent:

“

1. Iniciar expedient d'ocupació directa de part dels terrenys qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris i part de sistema viari, situats en la Pla Parcial Urbanístic de Vallmorena II, definit en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, publicat al DOGC en data 7 d'octubre de 2013. Aquests terrenys estan ubicats entre l'avinguda Lluís Companys, carrer Salvador Albert i Riera, el Torrent de les Espinedes i el Camp de Futbol.
2. Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa de l'esmentada finca amb l'objectiu d'obtenir la titularitat de part dels terrenys qualificats de sistemes inclosos dins l'esmentat àmbit. La relació de béns i drets afectats, és la següent:

Situació:	Situada a l'àmbit del Pla Parcial Urbanístic de Vallmorena II de Vilassar de Dalt
Propietari:	VISERMA, Serveis i Manteniments SLU
Adreça:	Plaça de la Vila nº 1, (08339) Vilassar de Dalt
Dades registrals:	Finca 9400, Tom: 3207, Llibre: 150, Foli:118, inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Mataró (veure nota simple registral annexa al document)

Descripció registral actual:

“URBANA: PORCION DE TERRENO de figura irregular situada en el termino municipal de Vilassar de Dalt. Tiene una extensión superficial de catorce mil setecientos veintitrés metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. Está clasificada como suelo no urbanizable. Linda: Norte, Este y Oeste, con mayor finca de la que se segrega; Sur, parte con terrenos de los señores Fradera i Mitjans y parte con sucesores de los señores Puig y Cusí Garriga.

Referencia catastral: 7463201DF4976S0001EJ



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Cargas:

HIPOTECA en cuanto al 100,000% a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA para responder a 27.805,77 Euros de PRINCIPAL; INTERESES ORDINARIOS, por un importe de 1.044,66 Euros; INTERESES DE DEMORA, por un importe de 5.636,51 Euros; 5.920,86 Euros para COSTAS Y GASTOS; con un plazo de amortización de 120 meses con fecha de vencimiento del 30 de Junio de 2.020.

Formalizada en escritura autorizada en Barcelona por el Notario Tomás Feliu Alvarez De Sotomayor el día 30 de junio de 2010. Constituida en la inscripción 2ª de fecha 25 de Agosto de 2010."

La finca registral descrita consta de dues finques cadastrals independents, d'acord a les descripcions següents:

Referència cadastral:	08213A005001180000JU
Superfície segons cadastre:	2.929,00 m ² (veure fitxa cadastral annexa al document)
Localització	Polígon 5, parcel·la 118

Referència cadastral:	08213A005001190000JH
Superfície segons cadastre:	11.814,00 m ² (veure fitxa cadastral annexa al document)
Localització	Polígon 5, parcel·la 119

La part de la finca descrita que es troba afectada per sistemes, que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en:

- 11.237,00 m² de superfície, que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'equipaments comunitaris, segons el plànol de Planejament vigent que s'adjunta.
- 3.606 m² de superfície, que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari, segons el plànol de Planejament vigent que s'adjunta.

Superfície total d'ocupació 14.743,00 m²

A la finca objecte de ocupació directa no hi ha cap edificació, instal·lació ni plantació.

Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

Aprofitament urbanístic reconegut:

A favor de la societat mercantil de capital íntegrament municipal (Ajuntament de Vilassar de Dalt) VISERMA, Serveis i Manteniments SLU es reserva la titularitat de l'aprofitament urbanístic que correspon a un coeficient d'edificabilitat bruta de 0,70 m²st/m²sl dels usos i intensitats determinats



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

pel planejament vigent per al Pla Parcial Urbanístic de Vallmorena II, que, considerant el 90% de l'aprofitament privatiu, **representen 9.288,09 m² de sostre edificable** d'acord amb el càlcul efectuat sobre les dades del planejament vigent en relació als terrenys que són objecte d'ocupació directa i que es torben situats en sòl urbanitzable.

3. Sotmetre l'esmentat expedient a informació pública, al BOP, al taulell d'anuncis municipal, i taulell virtual (web municipal) durant el termini de 15 dies hàbils d'acord amb l'article 215.4 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, durant els quals es podran formular les al·legacions que s'estimin adients.
4. Notificar el present acord a la propietat de la finca i titulars de drets inscrits en el Registre de la Propietat, per a què, en el termini de 15 dies hàbils puguin presentar les al·legacions que estimin adients, així com consultar, si així ho consideren, l'expedient administratiu.
5. Sol·licitar al Registre de la Propietat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de les finques afectades d'acord amb l'article 215.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
6. Declarar que en cas que no es presentin reclamacions o al·legacions durant el període d'informació pública el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord."

En compliment del tràmit d'informació pública, l'expedient s'exposa al públic durant el termini de quinze dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la darrera publicació del present edicte al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i web municipal (<https://seu.vilassardedalt.cat/>) als efectes que les persones interessades puguin examinar l'expedient a les dependències de Secretaria (Plaça de la Vila, 1, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores), i es puguin presentar les al·legacions, reclamacions i suggeriments que s'estimin convenients.

Vilassar de Dalt, 10 d'octubre de 2013

L'alcalde,

Xavier Godàs Pérez



