



ANUNCI

Assumpte: Aprovació inicial de la imposició de quotes urbanístiques corresponents al projecte de Reparcel·lació Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar".

Es fa públic que la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària i urgent de 17 d'octubre de 2013, va acordar aprovar inicialment la imposició de quotes urbanístiques corresponents al projecte de Reparcel·lació Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar", la resolució de la qual literalment diu el següent:

"Primer.- Aprovar inicialment la imposició de quotes urbanístiques corresponents al Projecte de Reparcel·lació Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar", quin establiment i exigència es legitima pel disposat a l'article 139 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com la relació de subjectes passius, quotes urbanístiques que corresponen a cadascú dels propietaris del sector d'acord amb les següents dades: núm. de parcel·la, propietari/a, superfície de la parcel·la, coeficient de participació i finalment quota d'urbanització resultant; d'acord amb l'establert en el document annex a aquest acord, elaborat pels serveis tècnics i jurídics (proposta de quotes a girar).

Segon.- Ordenar simultàniament l'aplicació de les quotes urbanístiques per a cobrir els imports corresponents a les despeses generades en el referit sector, per un total de 1.291.217,92 -EUR, d'acord amb els conceptes assenyalats en l'annex a aquest acord.

Tercer.- Determinar que les quotes assenyalades tenen caràcter provisional i a compte de la liquidació definitiva dels costos d'urbanització que procedeixin una vegada realitzada l'activitat urbanitzadora en l'esmentat polígon i satisfetes les indemnitzacions pendents.

Quart.- Notificar individualment els presents acords als propietaris afectats, tot ordenant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i el taulell d'anuncis de la Corporació durant el termini d'un mes dins el qual els interessats poden examinar l'expedient i presentar les al·legacions que creguin oportunes.

La publicació d'aquests acords en la forma indicada es considerarà notificació individual per aquells propietaris als que intentada la notificació no s'hagi pogut practicar perquè siguin ells mateixos desconeguts o per desconeixement dels seu domicili a efectes de notificacions, així com per a aquelles altres persones que puguin tenir un interès o dret legítim sobre terrenys inclosos dins l'àmbit sector .

Si no es produeixen reclamacions dins l'esmentat termini, l'acord esdevindrà definitiu sense necessitat d'ulterior acord.

Cinquè.- Establir que la societat municipal VISERMA S.L.U., en els termes de la seva encomana de gestió, serà la competent per determinar la forma de pagament de les quotes provisionals resultants i determinar, si s'escau, el fraccionament de les mateixes. La gestió integral de recaptació de quotes la desenvoluparan els òrgans de recaptació municipal.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Sisè.- Advertir que de no verificar-se els ingressos de les quotes d'urbanització en el termini d'un mes comptat des dia següent a la notificació que es realitzarà en el seu dia, es procedirà, d'acord amb els arts. 96.1 a) i 97 LRJ-PAC a l'exacció de les quotes impagades mitjançant la via de constrenyiment sobre el patrimoni dels propietaris de finques resultants, amb el recàrrec del 20% de constrenyiment i amb els interessos de demora que corresponguin.

Setè.- En contra el present acord, en tant que acte de tràmit no qualificat, no serà possible interposar recurs administratiu, sent pertinent però la seva posterior consideració respecte la resolució que posarà fi al procediment, sense perjudici en tot cas de que es pugui exercitar qualsevol altre que s'estimi procedent en dret.”

En compliment del tràmit d'informació pública, l'expedient s'exposa al públic durant el termini d'un mes, a comptar a partir de l'endemà de la darrera publicació del present edicte al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i web municipal (<https://seu.vilassardedalt.cat/>) als efectes que les persones interessades puguin examinar l'expedient a les dependències de Secretaria (Plaça de la Vila, 1, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores), i es puguin presentar les al·legacions, reclamacions i suggeriments que s'estimin convenients.

Vilassar de Dalt, 6 de novembre de 2013.

L'alcalde,

Xavier Godàs Pérez

