



REF: 8/2014

Gustau Roca Priante, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt,

CERTIFICO: que el *Ple Municipal*, en sessió *ordinària* del dia 29 de maig de 2014 , a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

“

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2014000012

Assumpte: Aprovació oportunitat de l'ocupació dels terrenys d'equipaments del Pla Parcial Riera de Vilassar (PP12) mitjançant una concessió de domini públic.

Relació de fets

1. El Sr. Jordan Ferré Bigorra, fundador d'Antigua i Barbuda, companyia dedicada a les arts plàstiques i escèniques, especialment al teatre, està interessat en ocupar els terrenys d'equipaments del Pla Parcial Riera de Vilassar (PP12), per desenvolupar el projecte anomenat “Art Escènic Multidisciplinari Contemporani (A.C.M.E.)” consistent en la implantació d'un equipament cultural i docent destinat a la formació, producció i exhibició de les arts escèniques produïdes per aquesta companyia d'art.

Així, en data 16 de maig de 2014 (RE2014001981) el Sr. Ferré ha presentat una sol·licitud acompanyada d'una Memòria sobre el projecte a desenvolupar per tal que el Ple valori l'oportunitat de l'ocupació dels terrenys d'equipaments d'anterior referència per un termini màxim de cinquanta anys.

El Reglament de patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988) preveu la possibilitat que siguin els particulars els qui sol·licitin fer una ocupació dels béns de domini públic, justificant la oportunitat de l'ocupació en una memòria, per tal que sigui el Ple de l'Ajuntament qui aprovi dita oportunitat.

2. Els terrenys d'equipaments de titularitat municipal del Pla Parcial Riera de Vilassar (PP12) estan situats al carrer Francesc Tusquella i Albert, tenen una superfície de 2.102 metres quadrats.

La situació d'aquests terrenys d'equipaments en un sector industrial, allunyat del nucli residencial, fa idònia la seva utilització per a un projecte d'aquestes característiques, tenint en compte que actualment no existeix cap necessitat d'ubicar un altre equipament en aquests terrenys.

Igualment, s'ha considerat la possibilitat de modificar, mitjançant la tramitació d'una modificació puntual del POUM, la ubicació dels terrenys d'equipaments dins del mateix sector, de forma que aquests es situïn a la banda del camí pla de Vilassar –eix principal del sector- i fora de l'afectació de l'autopista, i la zona verda formi un conjunt amb el torrent de les pinedes.

3. Per tal de dur a terme aquest projecte caldrà efectuar els tràmits següents:



3.1. Modificació puntual del POUM en els termes que s'ha exposat al punt anterior. Document que incorporarà els paràmetres urbanístics reguladors de l'equipament, així com els usos cultural i docent del mateix.

3.2. Licitació, mitjançant procediment obert i concurs públic, de la concessió de domini públic per a l'ocupació dels terrenys referència per un termini màxim de cinquanta anys.

4. Vist l'informe de l'arquitecte redactor del planejament i vist l'informe conjunt de secretaria-intervenció, ambdós de data 19 de maig de 2014.

5. L'Ajuntament valora positivament aquest projecte tal i com s'ha posat de manifest a la Memòria de la regidoria de promoció econòmica de data 19 de maig de 2014. Cal també posar de manifest que aquest projecte va obtenir el vist i plau del Consell de promoció econòmica municipal de data 2 d'abril de 2014, per tot plegat, s'eleva al Ple aquesta proposta d'acord per aprovar l'oportunitat de l'ocupació d'aquests terrenys públics.

Fonaments de dret

1. Art. 93 i ss. de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

2. Art. 63 i ss. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals. 278 del Text refós de la Llei municipal i de règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Proposta d'acords

Primer.- Aprovar l'oportunitat de l'ocupació dels terrenys públics d'equipaments del Pla Parcial Riera de Vilassar (PP12) sol·licitada pel Sr. Ferré en data 16 de maig de 2014, segons la Memòria del projecte "Art Escènic Multidisciplinari Contemporani (A.C.M.E.)".

Segon.- Iniciar els tràmits oportuns per la redacció i tramitació d'una modificació puntual del POUM en els termes exposats al punt segon de la part expositiva d'aquesta resolució.


Tercer.- Encarregar a la secretaria i intervenció la redacció dels plecs de clàusules que regiran la concessió de domini públic a adjudicar mitjançant procediment obert i concurs públic.

Quart.- Notificar aquest acord al Sr. Jordan Ferré Bigorra.


Cinquè.- Publicar aquesta acord a la pàgina web de l'Ajuntament als efectes del seu general coneixement.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

A Vilassar de Dalt,


CPISR-1 C Gustavo Adolfo Roca Priante
19/06/2014 13:10:55
Càrrec: Secretari

Vist-i-plau


CPISR-1 C Xavier Godàs Pérez
19/06/2014 13:39:14
ID:a8ccn810-80af-4ade-ae82-0869d46c68ab
Càrrec: Alcalde-President