



Gustau Roca Priante, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 31 de juliol de 2014, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, i per majoria amb nou vots a favor dels regidors del GEVD, OXV, ERC, PSC, PP i regidor no adscrit, un vot en contra del regidor de la CEV i dues abstencions dels regidors de CIU, va adoptar entre d'altres, l'acord que tot seguit es transcriu:

“Assumpte

Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 1 del POUM de Vilassar de Dalt pel canvi d'ubicació de la reserva del sistema d'equipaments situat al carrer Francesc Tosquelles i Albert núm. 4, i la assignació d'ús cultural i docent.

Relació de fets

1. El dia 12 de maig de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, i en data 31 de maig de 2013 va acordar la seva publicació a l'efecte d'executivitat. En data 7 d'octubre de 2013 el document es va publicar al DOGC núm. 6474, i per tant, ha entrar en vigor i és plenament eficaç front tercers.
2. En data 19 de maig de 2014 l'arquitecte redactor del POUM de Vilassar de Dalt va emetre informe tècnic on plantejà la conveniència d'iniciar una modificació puntual del planejament general en l'àmbit de la reserva dels sistema d'equipaments situat al carrer Francesc Tosquelles i Albert núm. 4, i la assignació d'ús cultural i docent.
3. En la sessió del Ple de data 29 de maig de 2014 es va acordar aprovar l'oportunitat de l'ocupació dels terrenys públics d'equipaments de constant referència per desenvolupar el projecte anomenat “Art Escènic Multidisciplinari Contemporani (A.C.M.E.)” així com iniciar els tràmits per la redacció i tramitació d'una modificació puntual del POUM pel canvi d'ubicació dels terrenys d'equipaments on es desenvoluparia aquest projecte, de forma que aquests es situïn a la banda del camí pla de Vilassar –eix principal del sector- i fora de l'afectació de l'autopista, i la zona verda formi un conjunt amb el torrent de les pinedes.
4. Vista la memòria justificativa de la convivència d'aquesta modificació puntual ateses les particularitats de l'àmbit afectat i la proposta d'ordenació que es fa.
5. Vist l'informe de l'arquitecte municipal i vist l'informe de l'assessor jurídic.



Fonaments de dret

1. Arts. 22.2.c i 47.2.ll de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
2. Arts. 52.2.c i 114.3.k del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
3. Arts. 8, 9, 85, 98 i ss del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Art. 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Acord

1. Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 1 del POUM de Vilassar de Dalt pel canvi d'ubicació de la reserva del sistema d'equipaments situat al carrer Francesc Tosquelles i Albert núm. 4, i la assignació d'ús cultural i docent.
2. Exposar l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i al taulell virtual (pàgina web). La informació pública es realitzarà a les dependències dels Serveis Tècnics Municipals i en horari d'atenció al públic.
3. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials tal i com estableix el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Notificar aquest acord als municipis confrontants.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Vilassar de Dalt, 1 d'agost de 2014.



Vist i plau,
L'alcalde,

Xavier Godàs Pérez