



MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 1 DEL POU M DE VILASSAR DE DALT PEL CANVI D' UBICACIÓ DE LA RESERVA DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS SITUAT AL CARRER FRANCESC TOSQUELLES I ALBERT Nº 4, I LA ASSIGNACIÓ D'ÚS CULTURAL I DOCENT.



APROVACIÓ INICIAL
ÒRGAN I DATA

APROVACIÓ PROVISIONAL
ÒRGAN I DATA

APROVACIÓ DEFINITIVA
ÒRGAN I DATA



ÍNDEX

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.....	3
1.1 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ I DE LES NOVES DETERMINACIONS.....	3
1.2 PLANEJAMENT VIGENT. LES DETERMINACIONS I LES NORMES URBANÍSTIQUES OBJECTE DE MODIFICACIÓ.....	11
2. PLANEJAMENT PROPOSAT. DETERMINACIONS QUE SUBSTITUEIXEN LES PRECEDENTS.	12
3. NORMARIVA.....	18
3. PLA D'ETAPES.....	18
4. ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA.....	18
5. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	19

PLÀNOLS

I1. SITUACIÓ.

I2. PLANEJAMENT VIGENT.

P1. PLANEJAMENT PROPOSAT.

P2. PLÀNOL NORMATIU.

P3. PLANOL DE POSICIO INDICITIVA DE L'EDIFICI.

Annex I. Informació registral

Annex II. Memòria projecte ACME



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ I DE LES NOVES DETERMINACIONS.

ANTECEDENTS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilassar de dalt va esser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en cessió de 12 de maig de 2011 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en cessió de 31 de maig de 2013 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord, sent publicat en data 7 d'octubre de 2013.

En data 16 de maig de 2014, el Sr. Ferré va entrar pel registre general de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt una instància exposant estar interessat en ocupar uns terrenys d'equipaments situats en el sector Riera de Vilassar (PP12) per desenvolupar-hi una activitat de formació, producció i exhibició d'arts escèniques segons els criteris de la memòria aportada i sol·licitant que es tramiti una concessió de domini públic de conformitat amb l'article 63 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

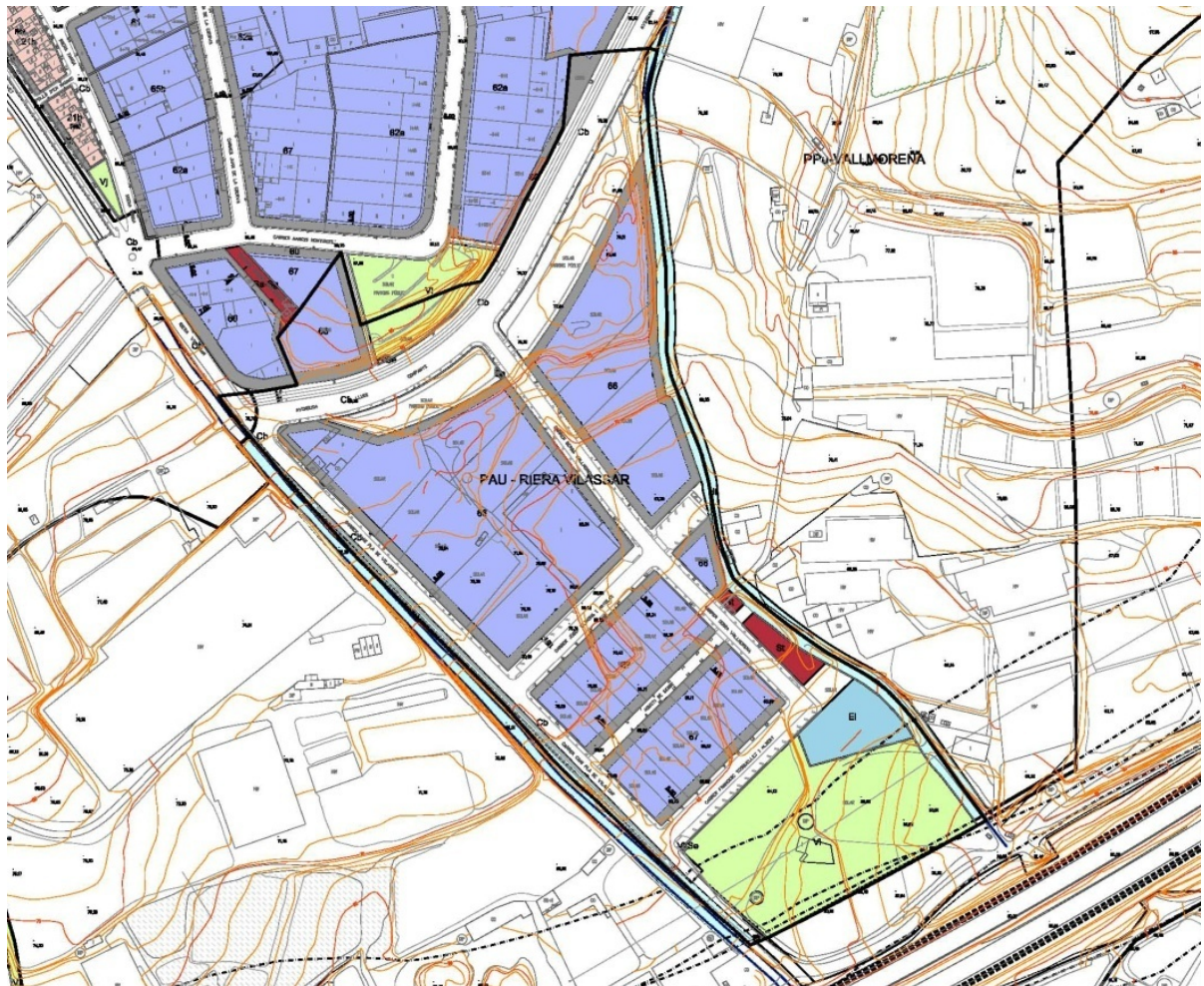
Aquest terrenys estan qualificats actualment pel POUM de Vilassar de Dalt com a sistema d'equipaments sense ús definit (EI).

En referència al POUM de Vilassar de Dalt, aquest es vigent des de l'endemà de la seva publicació (7 d'octubre de 2013) i qualifica aquest solar com a sistema d'equipaments, amb la sub clau, EI (lliure), sense ús assignat.

Aquesta cessió de terrenys provenien del Pla Parcial Riera de Vilassar (PP12), definit i desenvolupat durant la vigència de les anterior normes urbanístiques (NNSPP'92).

Aquest Pla Parcial es va aprovar definitivament per acord de la sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 2 de març de 2006 i publicat al DOGC en data 4 d'octubre de 2006.

El Pla Parcial Riera de Vilassar (PP12), va efectuar una cessió de sistema d'equipaments amb una superfície de 3.504 m². El POUM de Vilassar de Dalt, ajusta aquest equipament amb una superfície de 2.102 m², i la resta els qualifica, una part com a sistema viari que connectarà amb el futur Pla Parcial Vallmorena II definit pel POUM i la resta com a sistema de serveis tècnics.



Plànol de la delimitació del PAU Riera de Vilassar

A més el POUM de Vilassar de Dalt, arrel d'una de les prescripcions (1.4.1 12PP Riera de Vilassar) efectuades per la CTUB, i inclosa en el text refós del POUM introduïa aquesta prescripció de que calia acreditar la inclusió d'aquest pla parcial al sòl urbà del municipi.

El text refós del POUM incorpora dita prescripció de la següent manera:

“S'incorpora aquesta prescripció en el sentit de crear un PAU en sòl urbà no consolidat, PAU de Riera de Vilassar (PP12).

Es crea aquest PAU ja que prové d'un Pla Parcial de les NNSSPP'92 que ja està desenvolupat i només manca finalitzar de les seves obres d'urbanització el trasllat d'un transformador situat en un dels carrers del sector. Com que encara no s'ha realitzat la quota definitiva de les obres d'urbanització, s'ha optat per delimitar aquest PAU amb l'únic objectiu de que els propietaris del sector compleixin les seves obligacions i es faci la recepció definitiva del sector per part de l'ajuntament. En el moment que els propietaris del sector

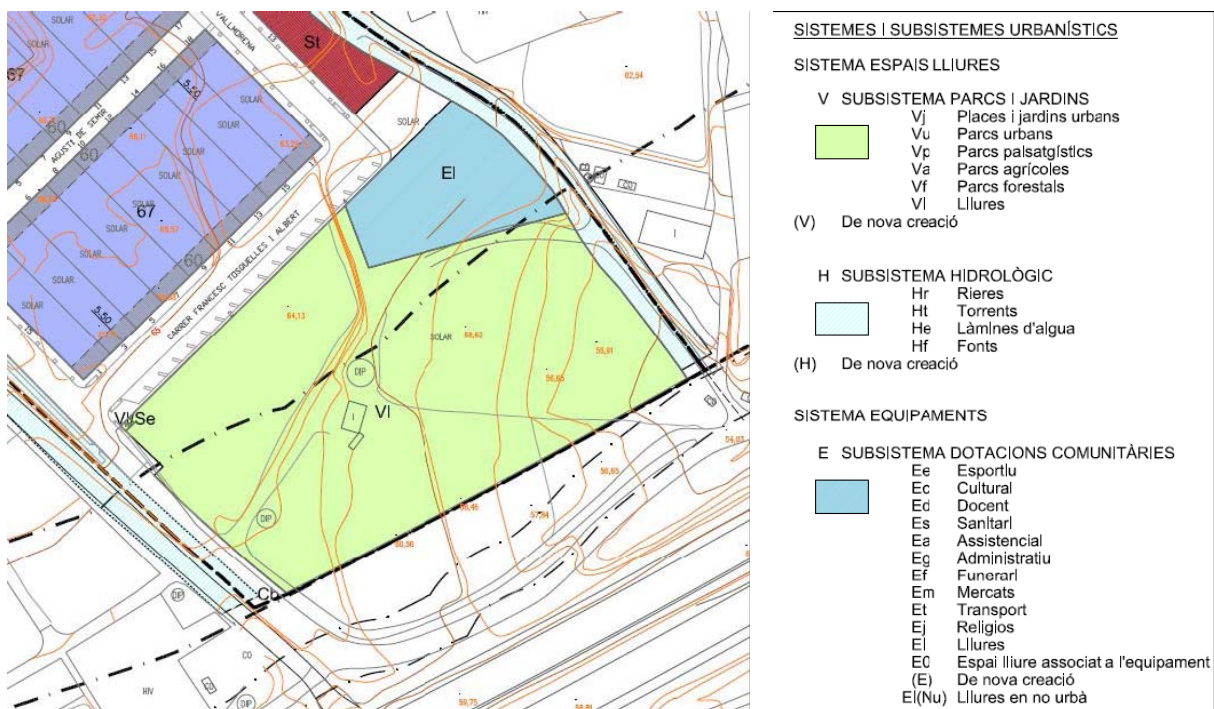


efectuïn totes les seves obligacions i es faci la recepció definitiva del sector, aquest PAU passarà directament a sol urbà.”

Aquest solar segons el planejament vigent, limita pel Nord amb el carrer Francesc Tosquelles i Albert, a l'Est amb el Torrent de les Pinedes, a l'Oest i al Sud amb el sistema de espais lliures i zones verdes del Pla Parcial Riera de Vilassar (PP12).

Finament segons els plànols d'ordenació del POUM el solar té una superfície de dos mil cent dos metres quadrats (2.102 m²).

En referència a la sol·licitud realitzada per ubicar una activitat d'aquestes característiques en aquesta reserva d'equipaments, amb una superfície segons els plànols d'ordenació de 2.102 m², en la memòria presentada pel Sr. Jordà Ferrer i que s'annexa en aquesta Modificació Puntual, es planteja un canvi d'ubicació (en el mateix carrer) d'aquesta reserva d'equipaments, a més d'assignar un ús i uns paràmetres edificatòries, per poder desenvolupar aquest tipus d'activitat.



Emplaçament actual de la reserva d'equipaments



OBJECTIU

Aquesta modificació puntual es planteja segons el següents criteris:

1.- respecte al canvi d'ubicació d'aquesta reserva d'equipaments, es planteja situar-los uns 100 metres cap a ponent, mantenint el mateix metratge. (2.102 m2) i en el mateix carrer.



Proposta de canvi d'emplaçament

L'actual situació de la reserva d'equipaments està situada a la cantonada Nord-est de la illa compresa entre els carrers Francesc Tosquelles i Albert, carrer Camí Pla de Vilassar, Torrent de les Pinedes i el límit de servitud de l'autopista. Sent en aquest àmbit on també es situa la reserva d'espais lliures i zones verdes.

Aquesta cantonada Nord-est, on es situa l'actual reserva d'equipaments, és on la topografia té més variacions de cota, a més la proximitat a la riera força a considerar algun tipus d'actuació sobre ella.

Afegit a això, cal considerar també que aquesta reserva d'equipaments està situada a la banda oposada del principal vial de comunicació d'aquest sector amb el municipi. A més que té una forma poc regular.

2.- respecte als paràmetres urbanístics, d'ús i edificatòries, com aquest solar no té un ús definit, ni uns paràmetres urbanístics fixats pel planejament general, s'hauràn de definir o



través d'un pla especial d'assignació d'ús i implantació volumètrica o a través de la pròpia normativa de la modificació puntual, (ús i els paràmetres urbanístic concrets).

En aquets sentit, l'article 219. "**Definició i categories**" del POUM de Vilassar de Dalt diu el següent:

1. *El subsistema de dotacions comunitàries inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socioeconòmiques de la població, l'existència dels quals ha de ser garantida per l'administració pública.*

2. *S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau E.*

3. *Els sòls del subsistema de dotacions comunitàries s'ordenen en les següents categories:*

<i>Esportiu</i>	<i>Ee</i>
Cultural	Ec
Docent	Ed
<i>Sanitari</i>	<i>Es</i>
<i>Assistencial</i>	<i>Ea</i>
<i>Administratiu</i>	<i>Eg</i>
<i>Funerari</i>	<i>Ef</i>
<i>Mercat</i>	<i>Em</i>
<i>Transport</i>	<i>Et</i>
<i>Religios</i>	<i>Ej</i>
<i>Lliure</i>	<i>Ei</i>
<i>De nova creació</i>	<i>(E)</i>

També l'article 224 "**Condicions d'ordenació i edificació**" del POUM de Vilassar de Dalt diu el següent:

1. *L'edificació en àrees qualificades del subsistema de dotacions comunitàries, s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents usos públics, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en que se situen i a les condicions ambientals del lloc.*

2. *L'edificabilitat màxima serà:*

- *En zones que provenen de l'execució d'un Pla Parcial o Pla Especial, serà segons el coeficient d'edificabilitat de 1 m² st / m² sòl, excepte que un Pla Especial de Dotacions Comunitàries redactat i aprovat amb posterioritat permeti redistribuir, en un àmbit definit, l'edificabilitat segons tipus de parcel·la i usos previstos.*

- *En sòl urbà serà el equivalent al promig de la zona collindant.*

- *En zones de sòl no urbanitzable serà la que el Pla Especial determini en funció de l'interès social de la dotació comunitària.*



3. *En els casos en que els usos i l'edificabilitat estiguin definits, la memòria del projecte d'edificació de la nova dotació justificarà l'edificabilitat, la volumetria de la implantació, els accessos i aparcaments previstos, l'adequació del tractament de façanes, la coberta respecte l'entorn i el tractament dels espais lliures d'edificació que seran enjardinats.*

4. *En qualsevol cas la seva ocupació en un lloc concret respectarà sempre la condició d'aquella part de sòl qualificada d'equipament i identificada en els plànols amb la clau EO que restarà lliure d'edificació. No obstant l'edificabilitat corresponent a aquest espai definit amb la clau EO podrà ser acumulada sobre la resta de parcel·la qualificada de dotació comunitària.*

5. *Els locals destinats a espectacles públics, sales de festes i similars no podran ésser confrontants amb edificis d'ús religiós, cultural o sanitari, si no hi ha una separació mínima de metres suficient que d'acord amb l'ordenança municipal d'activitats, garanteixi que no es produeixen nivells sonors que puguin afectar o ser molestos, per l'edifici esmentat destinat a ús religiós, cultural o sanitari.*

3.- Respecte a la sol·licitud per ocupar aquesta reserva d'equipaments, per desenvolupar-hi una activitat de formació, producció i exhibició d'arts escèniques i segons l'exposat a la memòria presentada pel Sr. Ferrer, sembla un bon emplaçament per aquest ús, ja que l'entorn més immediat es industrial, molt semblant amb la activitat plantejada.

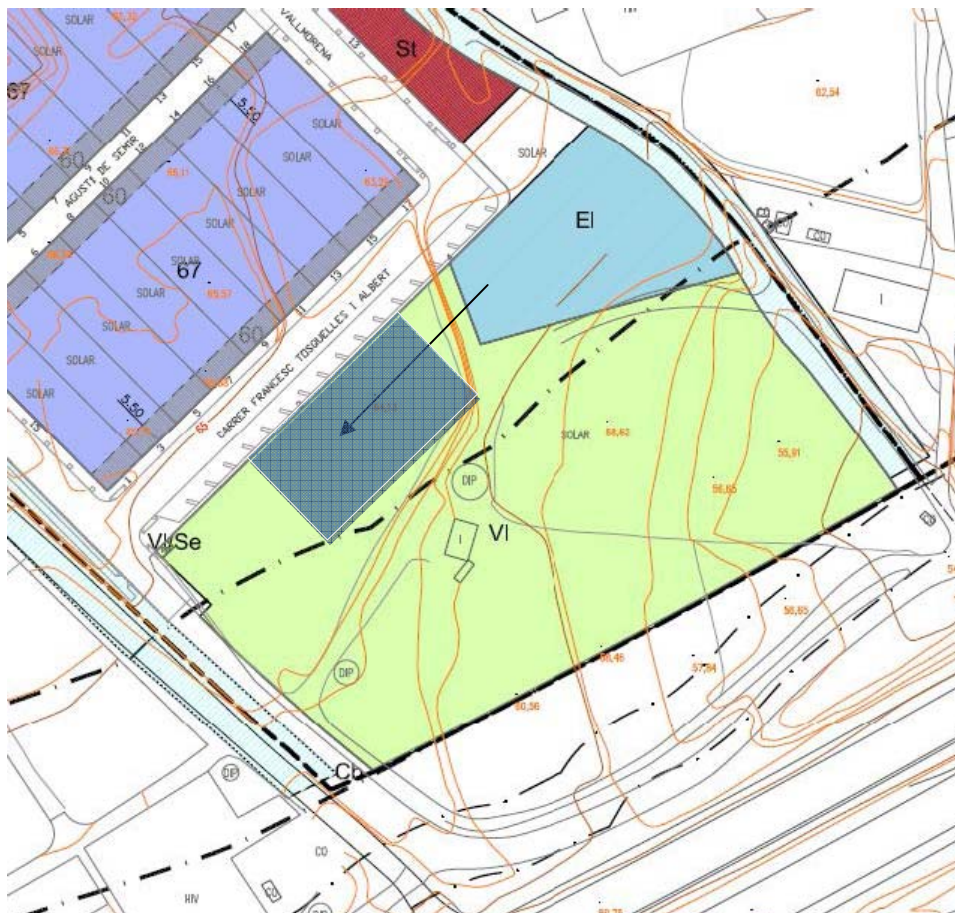


PROPOSTA

L'objectiu únic d'aquesta Modificació Muntual és el canvi d'ubicació de la reserva d'equipaments situada al carrer Francesc Tosquelles i Albert nº 4, del polígon industrial Riera de Vilassar (PP12), **qualificada com a sistema d'equipaments clau EI (lliure), i en seu lloc qualificar-ho com a sistema d'espais lliures, clau V**, així com alhora assignar-li l'ús docent i cultura de l'equipament i fixar els paràmetres urbanístics per poder ubicar un centres d'arts escèniques segons el criteris de la memòria annexa.

La proposta, doncs, preveu canviar la qualificació actual del sistema general d'espais lliures(clau V) a sistema general d'equipaments (clau E).

Concretament la superfície del sistema d'equipaments es de 2.102 m², emplaçat entre el torrent de les Pinedes i el sistema d'espais lliures clau V es trasllada donant fons al mateix carrer Francesc Tosquelles i Albert, mantenint el mateix metratge i substituïm-lo pel sistema d'espais lliures. D'aquesta manera no es disminueix ni augmenta la superfície global de les zones verdes i equipaments del sector, sinó que només hi ha un canvi d'ubicació.



Proposta de canvi d'emplaçament



La modificació de planejament proposada, segons estableix l'article 98 de la Llei d'Urbanisme, ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de modificació. Per això es proposa aquest canvi de qualificacions, que no afecta, en cap cas, la futura funcionalitat de la reserva per a equipaments ni als espais lliures públics.

Aquest canvi de qualificacions està situat en una mateixa illa compresa entre els carrer Francesc Tosquelles i Albert, el Torrent de les Pinedes i el carrer Camí Pla de Vilassar.

Les superfícies son les següents:

Sistema d'Espais Lliures:	12.806 m ²
Sistema d'Equipament:	2.102 m ²

Fent un total de:	14.908 m ²
-------------------	-----------------------

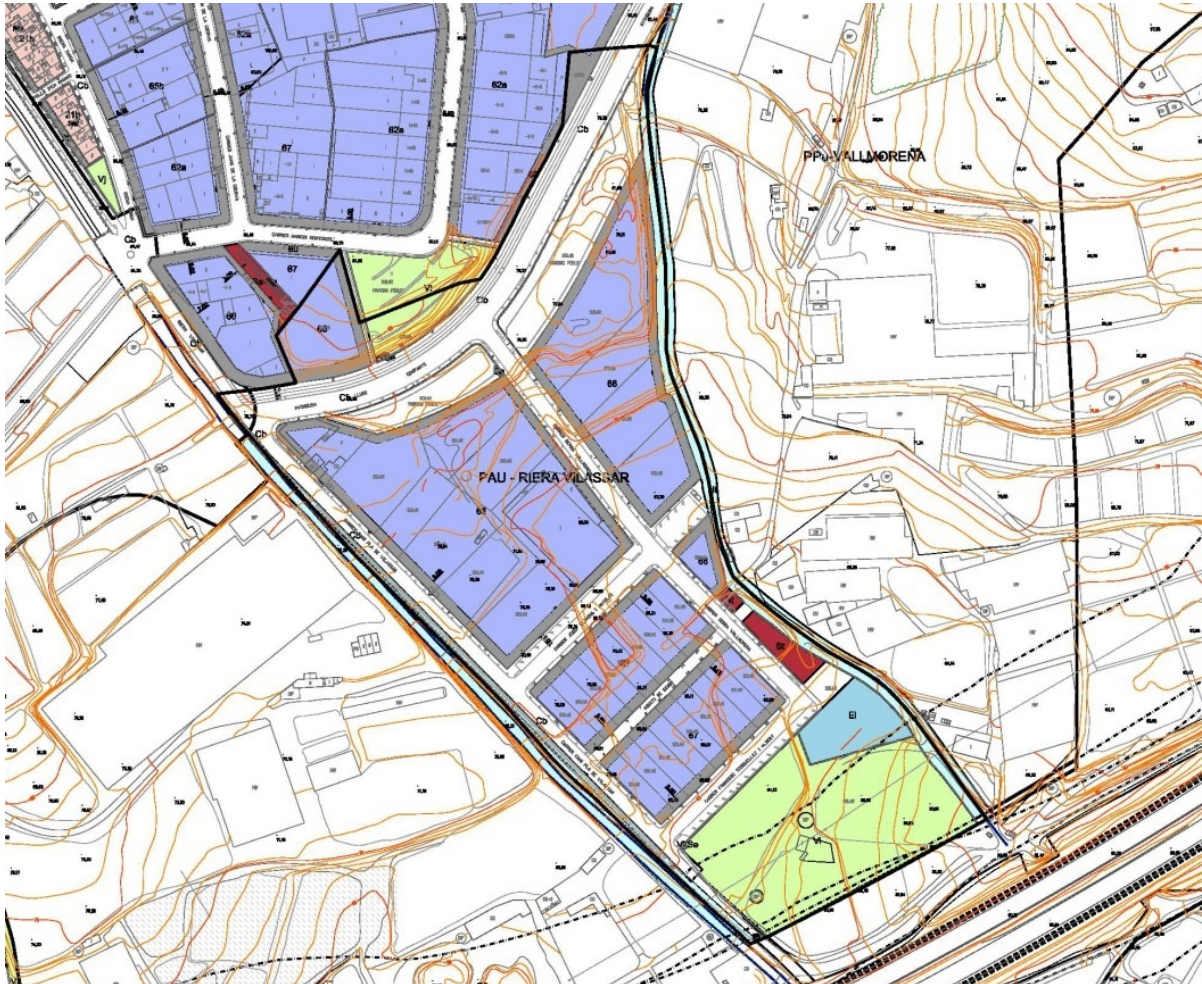
El fet de que només es un canvi d'ubicació, mantenint la superfície dels sistemes, es garanteix el manteniment de la superfície i la seva funcionalitat.

Aquesta Modificació Puntual del POUM de Vilassar de Dalt es redacta seguint els criteris establerts en l'article 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. D'acord amb aquest article aquest document inclourà com a mínim els següents aspectes:

- Justificació de la conveniència de la modificació i de les noves determinacions.
- Identificar i descriure, en la documentació gràfica i escrita, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificacions i que substitueixen les precedents.
- Justificar el compliment, si s'escau, de les reserves de sòl per a espais lliures i equipaments (art.94LU).
- Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (art 71 RLU).
- Memòria Social. (el document no l'incorpora ja que no és objecte de cap modificació que afecti els objectius o reserves d'habitatge protegit del municipi) (art. 59 LU)



PLANEJAMENT VIGENT. Les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.



Segons el POUM de Vilassar de Dalt vigent, la reserva de sistema d'equipaments (clau E) i espais lliures (clau V) objecte de la modificació puntual tenen el següent superfície:

Sistema d'equipament: 2.012 m²

Sistema d'espais lliures: 12.806 m²

Total de sistemes de l'àmbit de la modificació puntual: 14.908 m²



PLANEJAMENT PROPOSAT. DETERMINACIONS QUE SUBSTITUEIXEN LES PRECEDENTS.



La proposta únicament preveu modificar la ubicació d'aquest equipament, mantenint la seva superfície, traslladant-lo 100 metres cap a l'oest en el mateix carrer, on es situa actualment l'equipament.

D'aquesta manera no es disminueix ni augmenta la superfície global de les zones verdes i equipaments del sector, sinó que només hi ha un canvi d'ubicació.

Les superfícies proposades són :

Sistema d'equipaments	2.012 m ² .
Sistema d'espais lliures	12.806 m ² .
Total	14.908 m ²

A més aquesta Modificació Puntual de planejament s'assigna l'ús **CULTURAL I DOCENT** a la reserva de sistema d'equipaments emplaçada al carrer Francesc Tosquelles i Albert, situada al Pla Parcial Riera de Vilassar a Vilassar de Dalt.



En aquests terrenys es preveu la implantació d'un Centre d'Arts Escèniques. Aquesta iniciativa ve donada arrel de proposta de la companyia d'Art Antigua & Barbuda, afincada ja al Maresme, que a fet a l'Ajuntament per ubicar-se al municipi.

Aquest equipament cultural i docent estarà destinat a la **FORMACIÓ, PRODUCCIÓ i EXHIBICIÓ** de les arts escèniques produïdes per aquesta companyia d'Art

El canvi d'ubicació es justifica per les següents raons:

- Una separació del Torrent de les Pinedes, deixant una franja d'espai lliure de protecció d'aquest torrent.
- Una implantació topogràfica amb menys variacions de cotes (menys moviments de terres), i situant-se en una única feixa.
- Una forma més regular del solar destinat a sistema d'equipaments, adaptan-se a la singularitat de l'edifici platejat i el seu sistema constructiu tal i com es descriu a la memòria annexada.

Vilassar de Dalt, Juliol de 2014

Xavier Soriano Gabarró

Mariano Juan Colomar

Arquitecte, Serveis Tècnics de
l'Ajuntament de Vilassar de Dalt

Serveis Jurídics de
l'Ajuntament de Vilassar de Dalt



NORMATIVA

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1. Definició, àmbit i marc legal

La Modificació Puntual nº 1 del POUM de Vilassar de Dalt constitueix l'instrument d'ordenació de l'àmbit territorial de planejament delimitat en el plànol I1, amb una superfície total de **14.908 m²**.

La formulació de la Modificació Puntual nº 1 del POUM de Vilassar de Dalt es fonamenta en l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

El seu contingut prevaldrà sobre les determinacions del Pla Ordenació Urbanística Municipal, que seguirà vigent en tot allò que no contradigui el present document.

Art. 2. Objecte de la Modificació Puntual

La Modificació Puntual nº 1 del POUM de Vilassar de Dalt es planteja amb l'únic objectiu del canvi d'ubicació de la reserva d'equipament situada al Carrer Francesc Tosquelles i Albert, assignar-li un us **Docent i cultural** i definir els paràmetres edificatòries.

Art. 3. Iniciativa

La Modificació Puntual nº 1 del POUM de Vilassar de Dalt es formula per iniciativa pública de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Art. 4. Vigència

La Modificació Puntual nº 1 del POUM de Vilassar de Dalt un cop executat en els terminis previstos, serà indefinida, sens perjudici que puguin formular-ne modificacions dins o fora de l'àmbit quan les circumstàncies així ho aconsellin.

Art. 5. Interpretació

La present normativa i els conceptes i terminologia utilitzats en la present Modificació Puntual nº 1 del POUM de Vilassar de Dalt s'ajusten a les utilitzades en el POUM de Vilassar de Dalt i s'hauran d'interpretar d'acord amb aquestes, així com les demés disposicions d'aplicació general, en concret la del Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu Reglament.

En cas d'aparent contradicció o manca de claredat, prevaldrà aquella interpretació que comporta l'obtenció de majors equipaments o dotacions i menors densitats o aprofitaments privats, tenint preeminència l'interès col·lectiu sobre el privat.



Art. 6. Documentació

La Modificació Puntual nº 1 del POUM de Vilassar de Dalt es compon de la següent documentació:

1. Memòria
2. Normativa
3. Pla d'etapes
4. Plànols d'informació i d'ordenació urbanística
5. Estudi de mobilitat generada
6. Programa de participació ciutadana
7. Annexes

Els plànols P01 i P02 tenen caràcter normatiu i, per tant, són vinculants, així com l'apartat 2. Normativa de la Modificació Puntual. El plànol P.03 és indicatiu urbanísticament i restrictiu respecte les normatives sectorials.

Art. 7. Obligtorietat i supletòriament

Els particulars i l'Administració estan obligats a complir les disposicions del present la Modificació Puntual nº 1 del POUM de Vilassar de Dalt i molt especialment les de la present Normativa.

En conseqüència, qualsevol actuació sobre el sector objecte de planejament, tant si és pública o privada, com si és provisional o definitiva, haurà d'ajustar-se a les disposicions esmentades, de conformitat amb el que es preveu a l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per a totes aquelles determinacions urbanístiques o de caràcter normatiu que no estiguin regulades expressament en la present Normativa, regirà amb caràcter supletori el POUM vigent.

CAPÍTOL II: REGULACIÓ DELS SISTEMES

Art. 8. Definició i règim general.

La present Modificació Puntual nº 1 del POUM de Vilassar de Dalt ajusta les condicions d'edificació del sòl amb els destins següents:

- Sistema Dotacions Comunitàries de tipus CULTURA I DOCENT clau Ec/d
- Sistema d'Espais Lliures clau V



Art. 9 Ordenació del sistema d'equipaments públic (clau Ed/d)

Es precisa la qualificació del sistema de Dotacions Comunitàries (Ec/d) de **2.012 m² de superfície**.

El coeficient d'edificabilitat serà de 1 m² st / m² sòl.

El tipus d'ordenació, les condicions d'edificació i la resta de paràmetres i tot allò no específicament formulat en la present Normativa, serà d'aplicació el règim urbanístic establert per al sistema de dotacions comunitàries definit al planejament vigent.

Art. 10 Ordenació de les Dotacions Comunitàries (Ec/d) Docent i Cultural

El tipus d'ordenació i les condicions d'edificació que es proposen són els següents:

- **Tipus d'ordenació:** Volumetria específica en funció del projecte arquitectònic.
- **Titularitat:** Pública
- **Separacions a vial:** Segons projecte arquitectònic
- **Separacions a veïns:** Mínim 3 metres
- **Ocupació màxima en planta baixa:** 80 %
- **Edificabilitat màxima:** 2.012 m² /st
- **Alçada màxima edificació:** 12 metres
- **Nombre màxim de plantes:** Planta baixa + 1 planta pis.
- **Previsió places d'aparcament:** 1 per cada 100 m² de sostre.
Es podran situar en la zona no edificada de la parcel·la.



PLA D'ETAPES

Aquesta Modificació Puntual del POUM de Vilassar de Dalt de les Normes Subsidiàries de Planejament de Vilassar de Dalt es desenvoluparà de manera immediata mitjançant fórmules de col·laboració del sector públic i el privat de forma que no suposi cap cost per l'administració municipal.



ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA

D'acord amb l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), "la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació".

Així, i d'acord amb els articles 58 i 59 del TRLU, el planejament general "Estableix les determinacions necessàries per a assolir una mobilitat sostenible en el municipi" i la memòria d'aquest ha d'integrar "Les mesures adoptades per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers".

D'altra banda, la Llei de Mobilitat 9/2003, de 13 de juny i, en concret, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, regula la realització d'aquests estudis i estableix la seva obligatorietat en totes les figures de planejament, establint quin ha de ser el seu contingut.

Els objectius específics fixats per l'esmentat decret de regulació d'estudis de mobilitat són:

- Identificar els focus de major generació de viatges.
- Identificar les xarxes de transport col·lectiu d'infraestructura fixa, les de vianants i les de bicicleta, existents i previstes.
- Identificar els espais reservats per a les parades de transport col·lectiu de superfície i de taxis.

La present modificació del POUM de Vilassar de Dalt té per únic objectiu intercanviar les qualificacions d'una zona verda i un equipament. La modificació que es proposa té una incidència nul·la en la mobilitat general, per quant no modifica cap dels paràmetres bàsics.

En cap cas es modifiquen ni queden alterats aquests objectius fixats pel decret i es mantenen intactes les mesures i actuacions necessàries previstes en les diferents figures del planejament vigent al municipi. Per aquesta raó no s'incorpora en aquest document un estudi d'avaluació de la mobilitat generada amb el contingut que determina la legislació sobre mobilitat.



PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Aquesta modificació del POUM de Vilassar de Dalt neix de la possibilitat d'implantar en el municipi un centre d'arts escèniques anomenat ACME sol·licitat en data 16 de maig de 2014 pel Sr. Jordà Ferrer a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i que el ple de data maig de 2014 va acceptar tramitar.

Una vegada el nou document s'aprovi inicialment s'inicia un termini d'un mes d'exposició reglamentària pública, per formular les al·legacions corresponents, d'acord amb les previsions de l'article 83.4 de la Llei d'Urbanisme, amb la publicació d'anuncis al Taulell d'edictes de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació i a la pàgina web d'aquest Ajuntament, als efectes d'examen i presentació d'al·legacions.

Posteriorment, i una vegada resoltes les al·legacions corresponents, el Ple municipal l'aprovarà provisionalment i el remetrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per la seva aprovació definitiva.

Vilassar de Dalt, Juliol de 2014

Xavier Soriano Gabarró

Mariano Juan Colomar

Arquitecte, Serveis Tècnics de
l'Ajuntament de Vilassar de Dalt

Serveis Jurídics de
l'Ajuntament de Vilassar de Dalt



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Territori

Annex I. Informació registral



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Territori

Annex II. Memòria projecte ACME