



CONVENI

Vilassar de Dalt, ... d'octubre de 2014.

REUNITS:

D'una part, el Sr. Xavier Godàs Pérez, alcalde-president de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

I d'altra part, el Sr. Julio Vicente Santos-Olmo Barragán, major d'edat, amb NIF número 43413741E, en representació de Superfícies de Alimentación S.A.

Hi assisteix el secretari de l'Ajuntament, Sr. Gustau Roca Priante, que dóna fe de l'acte.

INTEVENEN I ACTUEN:

El Sr. Xavier Godàs Pérez, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

El Sr. Julio Vicente Santos-Olmo Barragán, en nom i representació de la societat Superfícies de Alimentación S.A., amb CIF A08586539, i amb domicili social a Granollers (08400), carretera de Montmeló núm. 108-120; constituïda el 30 de juny de 1979, de duració indefinida, mitjançant escriptura pública atorgada davant del Notari de Barcelona, Sr. Víctor Esquirol Blajot, amb núm. 1248 de protocol; adaptats els seus estatuts a la vigent legislació en escriptura de data 28 de maig de 1992 autoritzada pel qui va ser Notari de Barcelona Sr. Roberto Follía Camps, amb el número 1842 de protocol; traslladat el seu domicili social a l'actual en escriptura de data 21 de gener de 2003 autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Raul-Jesús Cillero Raposo, sota el número 477 de protocol.

Consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al tom 28879, foli 225, full B-40614, inscripció 1ª i següents.

El senyor Julio Vicente Santos-Olmo Barragán intervé en aquest acte en virtut del seu càrrec d'apoderat, segons escriptura d'apoderament núm. de protocol 931 de data 27 de març de 2009 davant del Notari Sr. Salvador Farrés Reig.

Reconeixent-se ambdues parts competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest conveni i, a tal fi,

MANIFESTEN:

1. Que Superfícies de Alimentación S.A., és l'adjudicatari del contracte d'arrendament d'un terreny de naturalesa urbana de titularitat municipal qualificat com a zona de dotació privada a Can Nolla de Vilassar de Dalt, adjudicat per acord de Ple de 25 d'abril de 2013 i



formalitzat en contracte de data 14 de maig de 2013, en virtut del qual l'adjudicatària està construint un Complex comercial, amb restauració, un hotel i aparcament.

Igualment, Superfícies de Alimentación S.A., és l'adjudicatari d'una concessió d'una porció de domini públic municipal per a la construcció i explotació d'un Complex Esportiu a la zona d'equipaments de Can Nolla de Vilassar de Dalt, adjudicada per acord de Ple de 30 d'octubre de 2013 i formalitzada en contracte de data 9 de desembre de 2013.

Tant el Complex comercial i hotelier com el Complex Esportiu es troben en fase de construcció, en un estat molt avançat, i es preveu la seva inauguració pel darrer trimestre d'aquest any.

2. Confronta amb els dos equipaments als quals abans es feia referència i que promou Superfícies de Alimentación S.A. una parcel·la classificada com a sòl urbà, sistema d'espais lliures i zones verdes, amb la següent descripció:

“URBANA: Terrenys de forma triangular, de superfície vuit mil nou-cents vint-i-vuit metres quadrats, situat al sector de Can Nolla. Límits: Nord: En línia recta trencada de 115,03 metres amb les finques resultants R1 i R4, les registrals 10915 i 10918. Sud: En línia recta de 4,30 metres amb l'autopista C-32. Est: En línia recta trencada de 183,72 metres amb la carretera de Premià de Mar a Vilassar de Dalt. Oest: En línia recta trencada de 248,57 metres amb el Torrent Moragas. Zonificació: Es destina a sistema d'espais lliures i zones verdes i usos compatibles.”

Aquest terreny està inscrit al Registre de la Propietat número 3 de Mataró, al tom 3499, llibre 198 de Vilassar de Dalt, foli 56, finca 10.917. Es troba lliure de càrregues.

3. Actualment aquesta zona verda té la condició de solar, està urbanitzada, però l'Ajuntament no disposa de capacitat econòmica per assumir-ne el seu arranjament per a que el seu ús concordi amb la seua finalitat urbanística, ni tampoc el seu manteniment.

4. Considerant la importància dels dos equipaments que Superfícies de Alimentación S.A. està promovent –el comercial, amb zona de restauració i un hotel, i l'esportiu-, així com l'atracció de públic que els dos equipaments produiran, és voluntat d'ambdues parts assolir un marc de col·laboració que permeti donar a aquesta zona verda una major utilització d'acord amb la seva naturalesa i el seu destí, amb una intervenció mínima i un mobiliari urbà que contribueixi a generar un nou espai de trobada en un punt estratègic a l'entrada del municipi com és can Nolla.

PACTEN

Primer. Superfícies de Alimentación S.A. assumeix, sense cap tipus de contraprestació econòmica de l'Ajuntament, l'arranjament, manteniment, conservació i neteja periòdica de la zona verda de superfície 8.928 m2 descrita a l'antecedent segon, que mantindrà en tot moment el seu ús públic, lliure i gratuït d'acord amb la seva naturalesa urbanística d'espais lliures i zones verdes.



Segon. Superfícies de Alimentación S.A. presentarà a l'Ajuntament un projecte d'obra ordinària de la zona verda per a la seva tramitació i aprovació, que es produirà garantint la informació pública del projecte. El projecte haurà de garantir el compliment de les determinacions de l'article 202 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), i la resta de normativa del planejament. Les obres no podran iniciar-se fins que el projecte estigui aprovat definitivament.

Tercer. Les despeses en concepte de subministraments (aigua i electricitat) seran a càrrec de Superfícies de Alimentación S.A.

Quart. Aquest conveni tindrà un durada de deu anys (10), prorrogables anualment de forma tàcita fins a la finalització del contracte d'arrendament del terreny de naturalesa urbana de titularitat municipal qualificat com a zona de dotació privada a Can Nolla de Vilassar de Dalt, adjudicat per acord de Ple de 25 d'abril de 2013 i formalitzat en contracte de data 14 de maig de 2013.

Cinquè. L'Ajuntament, durant els terminis acordats i en l'àmbit físic objecte d'aquest conveni, es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny i les instal·lacions que s'hi puguin ubicar, sempre que comptin amb la corresponent autorització municipal expressa.

Sisè. A la finalització del termini del conveni, les obres realitzades per Superfícies de Alimentación S.A. revertiran a l'Ajuntament, sense cap contraprestació econòmica.

Setè. Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables de la legislació urbanística de Catalunya.

Vuitè. Per a la resolució de les diferències que puguin sorgir entre les parts, aquestes es sotmeten a la jurisdicció contenciós administrativa competent en l'àmbit de Vilassar de Dalt.

I en prova de conformitat les parts signen per duplicat i a un únic efecte el present Conveni, al lloc i data esmentats a l'encapçalament.

L'alcalde,

Per Superfícies de
Alimentación S.A.,

El secretari,

Xavier Godàs Pérez

Julio Vicente Santos-Olmo
Barragán

Gustau Roca Priante

