



## DECRET D2014AJUN000997 16/10/2014

REF: Expedient número DECS2014000118

### Assumpte

Conveni de col·laboració entre Superfícies de Alimentación S.A. i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a l'arranjament, manteniment, conservació i neteja periòdica de la zona verda de can Nolla.

### Relació de fets

1. Superfícies de Alimentación S.A., és l'adjudicatari del contracte d'arrendament d'un terreny de naturalesa urbana de titularitat municipal qualificat com a zona de dotació privada a Can Nolla de Vilassar de Dalt, adjudicat per acord de Ple de 25 d'abril de 2013 i formalitzat en contracte de data 14 de maig de 2013, en virtut del qual està construït un Complex comercial, amb restauració, un hotel i aparcament.
2. Igualment, Superfícies de Alimentación S.A., és l'adjudicatari d'una concessió d'una porció de domini públic municipal per a la construcció i explotació d'un Complex Esportiu a la zona d'equipaments de Can Nolla de Vilassar de Dalt, adjudicada per acord de Ple de 30 d'octubre de 2013 i formalitzada en contracte de data 9 de desembre de 2013.
3. Tant el Complex comercial i hotelier com el Complex Esportiu es troben en fase de construcció, i es preveu la seva inauguració pel darrer trimestre d'aquest any.
4. Actualment aquesta zona verda té la condició de solar, està urbanitzada, però l'Ajuntament no disposa de capacitat econòmica per assumir-ne el seu arranjament per a que el seu ús concordi amb la seva finalitat urbanística, ni tampoc el seu manteniment.
5. Considerant la importància dels dos equipaments que Superfícies de Alimentación S.A. està promovent –el comercial, amb zona de restauració i un hotel, i l'esportiu–, així com l'atracció de públic que els dos equipaments produiran, és voluntat d'ambdues parts assolir un marc de col·laboració que permeti donar a aquesta zona verda una major utilització d'acord amb la seva naturalesa i el seu destí, amb una intervenció mínima i un mobiliari urbà que contribueixi a generar un nou espai de trobada en un punt estratègic a l'entrada del municipi com és can Nolla.
6. Vist l'informe de l'arquitecte redactor de planejament.



Ajuntament de Vilassar de Dalt  
**Secretaria**

7. Vist l'informe de Secretaria.

**Fonaments de dret**

1. Article 25.1, 25.2.a) i 26.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL) en el redactat donat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.
2. Article 66.1, 66.3.d) i 67.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,
3. Clàusula d'atribució competencial residual de l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i art. 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

**Resolució**

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre Superfícies de Alimentación S.A. i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a l'arranjament, manteniment, conservació i neteja periòdica de la zona verda de can Nolla, que mantindrà en tot moment el seu ús lliure i gratuït d'acord amb la seva naturalesa urbanística d'espais lliures i zones verdes.
2. sotmetre el conveni a informació pública per un termini de 15 dies hàbils a comptar des de la seva publicació al BOP i web municipal, prèviament a la seva formalització. En cas que no es presenti cap al·legació, reclamació o suggeriment durant l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament el conveni, sense necessitat d'un nou acord.
3. Notificar aquest acord a Superfícies de Alimentación S.A. i als Serveis Tècnics Municipals.

A Vilassar de Dalt,

CPISR-1 C Xavier Godàs Pérez  
16/10/2014 13:48:51  
Càrrec: Alcalde-President

CPISR-1 C Gustavo Adolfo Roca Priante  
16/10/2014 14:22:14  
ID:82ce1a97-52dd-42e6-b810-26a6d74400a1  
Càrrec: Secretari