

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES QUE REGEIXEN EL CONTRACTE RELATIU A LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL QUIOSC DE BEGUDES SITUAT AL PARC DE CAN RAFART.

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la utilització, explotació i neteja del quiosc de begudes situat al parc de Can Rafart de Vilassar de Dalt.

El quiosc de begudes està constituït per l'espai que queda grafiat en el plànol que s'adjunta al present plec, i compren el bar (barra/cuina), el magatzem, els serveis i la terrassa exterior.

2. Forma de selecció del contractista

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert i mitjançant la forma de concurs.

L'adjudicació podrà ser atorgada a la proposta que, complint les condicions del plec, sigui més avantatjosa, segons el judici de Viserma, Serveis i Manteniments, SLU (en endavant VISERMA).

Es valorarà l'experiència en el sector de bars i restauració de l'oferent.

Es valoraran les millores en la oferta econòmica que augmentin els cànon mensual a satisfer pel concessionari.

3. Durada del contracte

El contracte tindrà inicialment una durada d'un any. Aquest termini comptarà des de la data de signatura del contracte corresponent

Transcorregut aquest termini, el contracte es podrà prorrogar anualment de forma tàcita, si cap de les dues parts el denuncia amb un mes d'antel·lació a la seva data de finalització.

La durada màxima del contracte és de 4 anys a comptar des de la data de signatura del mateix.

4. Jurisdicció competent

De la interpretació de les qüestions litigioses derivades del contracte, serà competent l'ordre de la jurisdicció civil, amb competència territorial a Vilassar de Dalt.

5. Cànon

- La quantia mínima del cànon a satisfer pel concessionari serà:

- Durant els mesos de MARÇ, ABRIL i MAIG 300 €+ IVA.
- Durant els mesos de JUNY, JULIOL, AGOST, i SETEMBRE, 600 €+ IVA
- Durant els mesos d'OCTUBRE, NOVENBRE, DESEMBRE, GENER i FEBRER: 150 €+ IVA.

Aquest import pot ser millorat a l'alça pels licitadors.

6. Obligacions bàsiques del concessionari.

- Obtenir les autoritzacions administratives que siguin preceptives per a la prestació del servei objecte de concessió.
- Obrir, tancar i atendre l'equipament i els usuaris.
- Domiciliar el cànon establert a VISERMA, el qual serà cobrat dins dels primers cinc dies següents del mes.
- Fer la neteja diària de l'espai objecte de la concessió i de totes les seves instal·lacions: (bar, serveis, magatzem, mobiliari i terrasses). Fer el manteniment periòdic de la reixa de canalització d'aigües pluvials exterior.
- Fer el manteniment dels aparells i mobiliari del bar i la reposició dels elements que hagi aportat el concessionari.
- Fer un ús directe i personal de les instal·lacions, i, si s'escau, vetllar perquè els seus empleats en facin un ús correcte.
- Abandonar i deixar lliure a disposició de VISERMA l'espai de la concessió un cop acabat el termini de durada i reconèixer expressament la potestat d'aquesta per acordar i executar per ella el llançament.
- Respondre dels danys i perjudicis que pugui causar als interessos de VISERMA que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva si aquesta fos suficient o pel procediment administratiu d'apressament en d'altres supòsits.
- Complir la legislació fiscal, laboral i de seguretat social vigent durant la vida del contracte.
- Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil en vigor per respondre dels riscos de l'exercici de l'activitat, amb una cobertura de 300.000 €
- La concessió solament tindrà efecte entre VISERMA i el titular d'aquella però no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers ni podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de la concessió.
- VISERMA es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei i del compliment de les obligacions del concessionari.

7. Drets bàsics del concessionari

- L'ús privatiu de les instal·lacions del bar.
- Percebre com a compensació econòmica els ingressos que obtingui per l'explotació del servei de bar.

- c) El concessionari podrà instal·lar sota el seu càrrec, estufes verticals o altres elements d'escalfor, assumint les despeses d'adquisició i consum.
- d) Ser indemnitzat si la concessió es resol abans del seu venciment, per motius d'interès públic o d'altres no imputables al concessionari.

8. FORMALITATS DEL CONCURS I PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE

8.1. Capacitat per contractar

Podran concórrer a aquesta licitació totes aquelles persones, amb capacitat jurídica i d'obrar que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies d'incapacitat i d'incompatibilitat determinades en la legislació aplicable.

8.2. Procediment i forma d'adjudicació

Les proposicions seran secretes i la seva presentació porta implícita l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les presents clàusules particulars.

Els licitadors presentaran la documentació que acrediti la seva personalitat, una declaració jurada de no trobar-se comprès en cap dels casos d'incapacitat o incompatibilitat assenyalades a la legislació vigent, i la seva proposta econòmica (subjecta al model que figura com annex), en sobre tancat, en el termini que s'indiqui en el corresponent anunci, a VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU (Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC), Plaça de la Vila, 2, baixos; 08339 Vilassar de Dalt).

Les ofertes presentades es passaran al Consell d'Administració de VISERMA que, amb caràcter previ a l'adjudicació, podrà sol·licitar els informes tècnics que estimi convenient.

El Consell d'Administració, actuarà com a mesa de contractació rebudes les ofertes i avaluats els informes tècnics corresponents, dictarà dins el termini màxim d'un mes següent a l'obertura de les proposicions econòmiques, resolució motivada adjudicant el contracte a la proposició més avantatjosa, sense atendre exclusivament al valor econòmic de la oferta, o declarar deserta la licitació.

Una vegada acordada l'adjudicació serà notificada a totes les empreses participants.

El contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze dies a partir del següent al de notificació de l'acord d'adjudicació.

L'empresa adjudicatària iniciarà la prestació del contracte el dia següent al de la signatura del contracte.

Les despeses de publicació de l'anunci aniran a càrrec de l'adjudicatari

9. RESPONSABILITAT I GARANTIES

9.1. Responsabilitat

Les responsabilitats que puguin derivar-se, penalment o civilment, de l'execució del servei, seran responsabilitat del contractista.

Així mateix serà el contractista responsable de les obligacions que en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball siguin exigibles per la legislació en moment aplicable.

L'incompliment d'aquestes obligacions no implicarà responsabilitat de cap mena per part de VISERMA.

VISERMA podrà demanar a l'adjudicatari en qualsevol moment tota la documentació que consideri necessària a l'objecte de comprovar la plena legalitat d'aquesta en l'ordre fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, requeriment que haurà d'atendre en el termini que en cada moment assenyali VISERMA.

9.2. Garanties

- Provisional : **exempta**
- Definitiva: **1.000,00 euros.**

La garantia definitiva es constituirà a VISERMA en qualsevol de les formes indicades en la legislació de contracte de les Administracions Públiques.

Si s'efectua mitjançant aval bancari, aquest haurà de ser solidari.

La incautació parcial o total de la garantia per incompliment, obligaran el contractista a constituir una garantia complementària equivalent a la part incautada en el termini de 15 dies hàbils.

9.3. Retorn de la garantia definitiva

La garantia definitiva es tornarà a la resolució del contracte pel seu compliment, formalitzada, si s'escau, la reversió dels béns adscrits al servei.

10. Resolució i caducitat

10.1. Seran causes d'extinció de la concessió:

- a) El transcurs del termini establert.
- b) La resolució.
- c) La caducitat.
- d) El desistiment

10.2. La declaració de resolució de la concessió es produirà per incompliment de qualsevol de les obligacions assumides en la present contractació.

10.4. La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic de la concessió i no donaran dret al seu titular a reclamar indemnització per danys i perjudicis.

10.5. VISERMA podrà acordar deixar sense efecte la concessió abans del temps establert, si ho justifiquen les circumstàncies esdevingudes d'ordre i interès públic, amb rescabament de danys, si s'escau.

10.6. El desistiment no donarà dret ni indemnització de cap mena.

11. Reversió de les instal·lacions.

Finalitzat el termini de la concessió revertiran a VISERMA les instal·lacions del local.

Pel que fa a la maquinària i equipament del bar aportada pel concessionari, VISERMA podrà optar, un cop s'hagi extingit la concessió, per adquirir-les del concessionari amb la indemnització corresponent.

12. Criteris de valoració del concurs

Concepte	Coefficient (%)
Millor oferta econòmica	60
Experiència en la gestió de bars	30
Entrevista personal	10
TOTAL.....	100

MODEL DE PROPOSICIO

..... amb domicili a (municipi) (carrer i núm.), assabentat/da de l'anunci del contracte convocat per Viserma, Serveis i Manteniments, SLU per a la gestió mitjançant concessió de la utilització i explotació del quiosc de begudes al parc de Can Rafart, em comprometo a fer-me càrrec de la concessió, d'acord amb el que estableix el plec de condicions econòmico-administratives i les disposicions legals que li siguin d'aplicació i ofereixo com a contraprestació un lloguer mensual deeuros.

acompanyo la documentació següent: *

Així mateix declaro sota la meva responsabilitat que no em trobo comprès en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat, assenyalats en la legislació vigent.

(Lloc, data i signatura del proponent)



Serveis i manteniments, S.L.U.

* (Es pot acompanyar documentació acreditativa de l'experiència professional, la relació de la maquinària i mobiliari que s'instal·larà, declaració sobre el compromís de prestar el servei de menjador, l'horari d'obertura que s'ofereix i qualsevol altre relacionada amb la concessió.)