

DECRET

REF: Expedient número **DECT2017000002**

Assumpte

Aprovació del Conveni de Col·laboració entre el Consorci del Centre Teatral i Cultural la Massa i el Sr. Pere Altimira Bartolí per a la realització d'obres de millora en el vestíbul del teatre La Massa.

Relació de fets

1. El Sr. Pere Altimira Bartolí va presentar escrit al registre d'entrada de l'Ajuntament en què manifesta la voluntat de col·laborar econòmicament per tirar endavant les obres de millora en el vestíbul del Teatre La Massa.
2. Cal signar un conveni de col·laboració per regular els compromisos de les parts.

Fonaments de dret

1. L'article 15.9 dels Estatuts del Consorci del Centre Teatral i Cultural la Massa
2. L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
3. Els apartats primer i segon de l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic i del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
4. L'article 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Resolució

1. Aprovar el conveni de col·laboració amb el Sr. Pere Altimira Bartolí, que és del contingut literal següent:

>> CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DEL CENTRE TEATRAL I CULTURAL LA MASSA I EL SENYOR PERE ALTIMIRA BARTOLÍ PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES DE MILLORA EN EL VESTÍBUL DEL TEATRE LA MASSA

Vilassar de Dalt, xxx de xxx de 2017

PARTS

D'una part, el senyor Pau Morales Romero, regidor de comunicació, cultura i espai públic de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, i president del Consorci del Centre teatral i cultural LA MASSA, amb domicili a la Plaça de la Vila núm. 1



de Vilassar de Dalt (08339), amb CIF V-61812574, qui intervé en nom i representació de l'esmentat Consorci i es troba expressament facultat per aquest acte per acord de Ple de l'Ajuntament adoptat en data 31 de març de 2016.

I, d'altra part, el senyor Pere Altimira Bartolí, amb domicili al [REDACTED], qui intervé en el seu propi nom i dret.

Actuen davant meu, Carles Casellas Ayén secretari de l'ajuntament de Vilassar de Dalt i que actua també com a secretari del Consorci, exercint les funcions de fe pública que em venen atribuïdes per l'article 2 i 3 del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, del Règim Jurídic de Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional.

Manifesten les parts, i d'acord amb el meu judici, tenen capacitat suficient per a la formalització d'aquest conveni, i als efectes

MANIFESTEN:

1. El Consorci del Centre teatral i cultural LA MASSA (d'ara endavant "el Consorci") és una entitat pública local de caràcter associatiu, amb personalitat jurídica i patrimoni propis.
2. El Consorci, d'acord amb allò previst als seus estatuts, té entre els seus objectius i finalitats, l'organització, realització i impuls d'activitats i serveis culturals, recreatius i artístics de tota mena. Així mateix, els seus estatuts també disposen que per assolir els seus objectius el Consorci podrà establir amb altres administracions públiques, persones i entitats privades, tota mena de convenis i acords de col·laboració. Per altra banda, l'article 6.a) dels Estatuts determina que el consorci té per objecte i finalitats la restauració, rehabilitació o manteniment de la Sala-Teatre del Centre Vilassarenc de Vilassar de Dalt, conegut com La Massa.
3. El teatre La Massa és un bé immoble catalogat com a bé d'interès nacional (BCIN) i, sotmès, per tant a les disposicions reguladores de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
4. D'acord amb els principis cooperació, eficàcia i servei als ciutadans que regeixen l'activitat de les administracions públiques, aquestes poden dur a terme convenis de col·laboració que, en el cas que afectin corporacions locals, s'han de regir pel que estableix la legislació reguladora del règim local.
5. A la vista de les actuacions preparatòries iniciades l'estiu de 2016 entre les parts, i a instàncies dels Serveis Territorials, l'equip d'arquitectes DILMÉ & FABRÉ SCP ha presentat un document anomenat "ESTUDI PRELIMINAR



PER A LA MILLORA DE L'ACCÉS AL TEATRE DE LA MASSA DE VILASSAR DE DALT" que consta en l'expedient i es dóna per reproduït.

6. En data 29 de juliol de 2016, amb entrada E2016004145 al Registre General d'aquest ajuntament, el senyor Pere Altimira Bartolí va presentar escrit pel que manifesta la voluntat de col·laborar econòmicament per tirar endavant les obres de millora en el vestíbul del Teatre La Massa.

7. A instàncies dels Serveis Tècnics Municipals, en data 5 de setembre de 2016, l'equip d'arquitectes DILMÉ & FABRÉ SCP ha presentat al Registre General, amb referència E2016004583, escrit pel qual presenten oferta per a la redacció del projecte i la direcció de les obres de reforma a realitzar. L'oferta es valora en 6.000,00 euros (IVA exclòs) i un preu de contracte de 7.260,00 euros (21% IVA inclòs) i s'estableix que es facturaran en dues meitats a l'entrega del projecte i al final de l'obra.

Així mateix, en l'oferta es relacionen els treballs previstos a realitzar, que són els següents:

- Situar la taquilla a l'extrem més septentrional de la galeria.
- Avançar les portes vers l'atri i substituir l'actual taquilla per portes.
- Construir noves portes per facilitar l'accés i la sortida del teatre.
- Dignificar, senyalar i protegir la nova entrada (rètol o pèrgola).
- Ordenar l'espai de la galeria en els dos nivells (cortines i mobiliari).

Pel que fa al cost estimat de les obres, en el mateix escrit es diu el següent:
<< (...) La naturalesa de l'obra de disseny molt precisa i minuciosa no ens permet avançar un pressupost estimatiu per bé que serà molt menor del que es podia intuir a l'Estudi Previ (veure apartat 5 del MANIFESTEN).

8. En data 5 de setembre de 2016, l'arquitecte municipal informa favorablement la proposta d'honoraris per a la redacció i la direcció d'obres presentada per l'equip d'arquitectes DILMÉ & FABRÉ SCP.

En l'informe de l'arquitecte municipal s'estableix una estimació del cost de l'obra valorada en 50.000,00 euros (CINQUANTA MIL EUROS), IVA exclòs.

9. Pel que fa al cost de l'obra, aquest vindrà definit en primera instància pel pressupost d'execució material que acompanyarà el projecte tècnic un cop redactat.

En segon lloc, l'obra s'adjudicarà a un contractista per un preu cert que, en cap cas podrà ser superior al preu determinat en el projecte. En el procés de licitació i adjudicació s'aplicaran les disposicions vigents previstes en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En última instància, durant la realització de les obres se certificarà mensualment l'obra realment executada amb el control i vistiplau de la direcció facultativa.



Finalitzades les obres, es procedirà a emetre l'acta de recepció de les mateixes, el certificat final d'obres, i la corresponent liquidació on apareixerà l'import definitiu del cost de les obres.

D'acord amb els antecedents exposats, i en reserva de la liquidació definitiva de les obres i dels costos definitius de la direcció facultativa, l'import inicial de la donació és quantifica en 67.760,00 € (SEIXANTA SET MIL SET-CENTS SEIXANTA EUROS), amb el 21% d'IVA inclòs, segons el següent detall:

- Redacció i direcció de les obres (segons proposta presentada, l'equip d'arquitectes DILMÉ &	6.000,00 €
- Cost estimat.....	<u>50.000,00 €</u>
	56.000,00 €
21 % IVA sobre 56.000,00 €	<u>11.760,00 €</u>
TOTAL	67.760,00 €

Aquest import és estimatiu i està subjecte a les corresponents liquidacions definitives, un cop finalitzades les obres i segons els termes previstos en la normativa reguladora de contractació del sector públic.

A la vista dels antecedents, ambdues parts, es reconeixen mútuament la capacitat suficient per obligar-se, **acorden lliurement subscriure el present conveni de col·laboració que subjecten a les següents clàusules :**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del conveni.

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració mitjançant una aportació dinerària del senyor Pere Altimira Bartolí a favor del Consorci per destinar-la a l'execució de les obres de millora a realitzar al vestíbul del teatre La Massa, de Vilassar de Dalt.

CLÀUSULA SEGONA. Naturalesa de l'aportació econòmica

L'aportació econòmica del senyor Pere Altimira Bartolí té naturalesa de donació per al finançament d'obres de millora del servei públic del teatre La Massa, essent el Consorci el beneficiari.

Per tant, la donació serà irrevocable, sense contraprestació directa del beneficiari i destinada al foment d'una activitat pública segons els termes previstos a l'article 2.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

CLÀUSULA TERCERA. Valoració econòmica de la donació

El cost inicial de la donació es valora en 67.760,00 € (SEIXANTA SET MIL SET-CENTS SEIXANTA EUROS), amb el 21% d'IVA inclòs, segons el detall transcrit en el punt 9è de l'apartat MANIFESTEN d'aquest conveni.



En concret, l'import definitiu de la donació estarà sotmès a l'aprovació de les despeses mitjançant l'aportació de les corresponents factures, el control econòmic de la direcció facultativa, la fiscalització prèvia de la Intervenció d'aquest ajuntament, i a l'aprovació de la despesa per part de l'òrgan competent.

En tot cas, amb les corresponents liquidacions definitives, un cop finalitzades les obres i segons els termes previstos en la normativa reguladora de contractació del sector públic es determinarà l'import definitiu de la donació.

Pel cas que durant el seguiment de les obres es detectés que l'import de l'actuació projectada pogués arribar a superar el valor de 67.760,00 €, es posarà en coneixement del senyor Pere Altimira Bartolí amb antelació suficient per tal que, si les parts ho convenen, es formalitzi la corresponent addenda a aquest conveni per tal de reajustar l'import de la donació al cost realment executat i justificat.

L'import definitiu de la donació està sotmès a la justificació de les despeses, i podrà ser superior o inferior a l'import estimat.

En qualsevol cas, la donació aportada pel senyor Pere Altimira no superarà l'import de 81.312,00 € (VUITANTA-U MIL TRES-CENTS DOTZE EUROS) amb el 21% d'IVA inclòs, que és l'import resultant d'aplicar una desviació a l'alça del 20% respecte del cost inicial previst. Pel cas que la liquidació definitiva no superés aquest import, el senyor Pere Altimira s'obliga a assumir el finançament, sense necessitat de formalitzar-ho en un altre document.

CLÀUSULA QUARTA. Obligacions del consorci

El Consorci s'obliga a l'impuls, la gestió i a la tramitació administrativa escaient per a dur a terme l'actuació projectada, segons la relació d'actuacions que es procedeix a transcriure:

1. Es nomenarà un responsable administratiu del contracte, que serà un treballador de l'ajuntament amb capacitat i coneixement suficient. Aquesta persona serà l'encarregada de controlar i de garantir conforme el projecte s'ajusta als requisits encomanats, i del correcte compliment durant l'execució de les obres, així com les relacions tècniques i econòmiques amb el senyor Pere Altimira.
2. S'adjudicarà el contracte de serveis per a la redacció del projecte i la direcció de les obres a l'equip d'arquitectes DILMÉ & FABRÉ SCP. En la redacció del projecte es tindrà en compte la normativa aplicable per raó de la matèria, la de règim local aplicable als projectes d'obra, la de contractació del sector públic, la de protecció especial del bé per raó de la condició de BCIN, i segons les instruccions i el seguiment per part de la persona que es designi com a responsable administratiu del contracte.
3. Un cop presentat el projecte, els Serveis Tècnics el revisaran i emetran, si escau, l'informe de conformitat segons determina l'article 36.1 del Decret



179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

4. Es durà a terme la tramitació administrativa del projecte que es redacti, d'acord amb les previsions reglamentàries previstes en els articles 34 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny.

5. La tramitació administrativa davant el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya respecte les autoritzacions prèvies i necessàries a l'inici de les obres, d'acord amb el règim de protecció previst en la Llei del patrimoni cultural català.

6. La tramitació administrativa per a la licitació i adjudicació de les obres amb un contractista extern suficientment qualificat per tal que dugui a terme l'execució material de les obres.

7. El seguiment de les obres, el control econòmic i la gestió respecte a les certificacions d'obra que es vagin presentant.

8. Un cop finalitzades, la formalització de l'acta de recepció de les obres, i la corresponent liquidació.

9. A dur a terme qualsevol altra gestió que sigui necessària per a la materialització de l'objecte d'aquest conveni.

Així mateix, durant tota la vigència de l'activitat projectada, el Consorci s'obliga a mantenir el nivell de col·laboració suficient, a tenir informat el senyor Pere Altimira de quantes actuacions rellevants es duguin a terme i, en concret, s'obliga al següent:

a) A l'entrega d'una còpia del projecte tècnic que redacti l'equip d'arquitectes DILMÉ & FABRÉ SCP abans que el projecte sigui aprovat per l'òrgan competent.

b) A que el senyor Pere Altimira pugui fer el seguiment de l'actuació mitjançant les visites d'obra, conjuntament amb la direcció de les obres i el representant que designi el Consorci.

c) A garantir al senyor Pere Altimira l'accés als expedients administratius vinculats a l'actuació projectada, fins a la finalització i liquidació de les obres.

Pel que fa a la gestió econòmica, el Consorci s'obliga al següent:

a) A contractar en nom propi les prestacions de serveis i d'obres necessàries per a materialitzar l'objecte d'aquest conveni, amb càrrec al pressupost del Consorci, per la qual cosa es procedirà a efectuar les modificacions pressupostàries que corresponguin, en funció de les aportacions dineràries realitzades.

b) A obrir un compte bancari específicament destinat a rebre la donació, i a que l'ingrés efectuat tingui la consideració d'afectat a una despesa amb finançament afectat. El destí material d'aquests ingressos serà únicament el pagament de les factures presentades al respecte de l'objecte propi d'aquest conveni.



c) A destinar íntegrament i exclusivament l'import de la donació a l'activitat projectada.

d) A efectuar el pagament de les factures i/o certificacions presentades per la direcció de l'obra i el contractista adjudicatari segons el termini màxim establert per la normativa reguladora de la Llei de contractes del sector públic, això, és 30 dies per a la fiscalització i validació de la factura a comptar des de la data de presentació, i 30 dies més per el pagament efectiu.

CLAUSULA CINQUENA. Obligacions del senyor Pere Altimira

El senyor Pere Altimira, s'obliga a dur a terme les següents actuacions :

a) Al finançament de l'actuació projectada mitjançant una aportació dinerària, irrevocable, pura i simple, realitzada a favor del Consorci que es quantifica inicialment en 67.760,00 € (SEIXANTA SET MIL SET-CENTS SEIXANTA EUROS), amb el 21% d'IVA inclòs, i fins un màxim de 81.312,00 € (VUITANTA-U MIL TRES-CENTS DOTZE EUROS) amb el 21% d'IVA inclòs.

b) L'aportació dinerària es realitzarà dins els 10 dies hàbils posteriors a la data en què se li notifiqui al seu correu electrònic (altimira.marmo@gmail.com) la conformitat de la factura i/o certificació presentada.

L'aportació es farà efectiva mitjançant transferència bancària al compte [REDACTED], obert a nom del Consorci del Centre Teatral i Cultural LA MASSA i es farà constar al concepte de la transferència el següent text : "Col·laboració dinerària obres de millora en el vestíbul del Teatre La Massa".

CLÀUSULA SISENA. Comissió de seguiment.

Per al seguiment i la coordinació de les accions previstes en aquest conveni es constituirà una comissió, integrada pel Sr. Altimira, pel president del consorci i regidor delegat de Cultura, pel nomenat com a responsable administratiu del contracte, i pel senyor interventor del Consorci.

Aquesta comissió ha d'actuar, segons el règim de funcionament que la mateixa comissió estableixi, per donar compliment al conveni, resoldre, si escau, les qüestions sobre la seva interpretació o modificació i fer un seguiment periòdic del desenvolupament.

La comissió s'ha de reunir almenys un cop abans de l'acta de recepció de les obres.

CLÀUSULA SETENA. Protecció de dades

Les parts fan constar, de manera expressa, que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals de què disposin com a conseqüència de l'aplicació d'aquest conveni. De la mateixa manera, es comprometen a no cedir



a tercers les dades esmentades, o els arxius que les contenen, així com a guardar-les amb estricta confidencialitat, d'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reglament de desenvolupament de la LOPD, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

CLÀUSULA VUITENA. Qüestions litigioses.

Les parts es comprometen a resoldre de manera amistosa, en el si de la comissió de seguiment prevista a la clàusula anterior, els possibles desacords que puguin sorgir en el desenvolupament d'aquest conveni.

En qualsevol cas, les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni en cas de litigi se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

CLÀUSULA NOVENA. Vigència

Aquest conveni entrarà en vigor al moment de la seva signatura, i serà vigent fins a la finalització de les obres i el compliment de les obligacions que les parts assumeixen en aquest document.

CLÀUSULA DESENA. Causes de resolució

Aquest conveni es pot resoldre anticipadament al seu compliment per qualsevol de les causes següents:

- a) Per mutu acord de les parts, que s'ha de manifestar de forma expressa.
- b) Per l'incompliment de qualsevol de les parts en l'execució del conveni.
- c) Per denúncia d'alguna de les parts.
- d) Per qualsevol altra causa de les generals establertes en la legislació vigent.

CLÀUSULA ONZENA. Publicitat

En compliment del que estableix l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de transparència, el present conveni es publicarà al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

I perquè així consti, i en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni per duplicat, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, entregant una còpia a l'interessat i l'altra còpia s'incorpora a l'expedient administratiu.

2. Disposar que l'efectivitat del conveni aprovat en l'apartat anterior està sotmès a la condició de la ratificació per acord de la Junta de Govern del Consorci del Centre



Consorci del Centre Teatral i Cultural
La Massa

Teatral i Cultural La Massa, en exercici de la competència establerta en l'article 15.9 dels seus Estatuts.

3. Emplaçar al senyor Pere Altimira Bartolí per a la signatura del conveni aprovat en l'apartat anterior.
4. Notificar aquest acte al senyor Pere Altimira Bartolí, al president del Consorci del Centre Teatral i Cultural la Massa i al Departament d'Intervenció.
5. Publicar aquest Decret de Presidència del Consorci en el Portal de la Transparència de l'ajuntament, en compliment d'allò establert en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de transparència.

A Vilassar de Dalt,

[Firma01-01]

[Firma02-01]