



REF: 10/2016

Carles Casellas Ayén, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt,

CERTIFICO: que el *Ple Municipal*, en sessió *ordinària* del dia 27 d'octubre de 2016 , a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, va adoptar, entre d'altres, i per majoria amb set vots a favor dels regidors d'Ara Vilassar i sis vots en contra dels regidors de CIU, CUP, PP i PSC, l'acord següent:

“<< *REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2016000141*

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

Aprovació provisional del Pla Especial Finca Les Ginesteres a Vilassar de Dalt.

Relació de fets

1. Atès el projecte de Pla Especial Finca Les Ginesteres a Vilassar de Dalt, informat pels Serveis Tècnics Municipals.
2. En data 2 de setembre de 2014, els Serveis Tècnics Municipals varen emetre informe favorable sobre la proposta on conclou que compleix la legislació vigent i el POUM.
3. En data 16 d'octubre de 2014, la Junta de Govern Local va procedir a l'aprovació inicial de l'esmentada proposta i va ordenar la seua publicació al BOP i a un diari d'àmbit provincial mitjançant els corresponents edictes.
4. Atès que en data 5 de novembre de 2014 es va sotmetre a informació pública durant el termini preceptiu, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el taulell virtual.
5. Atès que va concloure el període d'informació pública i es van presentar al·legacions per part del Sr. Joan Alfons Cusidó i Macià.
6. En data 13 d'octubre de 2016 l'assessor jurídic, l'arquitecte i la Secretaria Municipal han informat sobre la procedència de l'aprovació provisional, en el sentit següent:



“Pel que fa a la, segons el que al·lega, manca de publicació suficient, cal estimar que s’ha donat fidel compliment al que ve establert a l’art. 23 del decret 305/2006, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’urbanisme, d’aplicació en aquell moment. Consta que s’ha donat la publicitat i informació pública preceptiva per llei.

Pel que fa a l’al·legació segona, on s’invoca en eventual incompliment del sentit de l’art. 47.3.bis de llei d’urbanisme, cal dir que l’esmentat article no és d’aplicació tota vegada no estem davant d’un procediment de d’intervenció en l’ús del sòl en sòl no urbanitzable al que es refereix aquest articulat. Es a dir, no estem davant d’un procediment de llicència ordinària o altre procediment anàleg en sòl no urbanitzable sinó davant d’un instrument de planejament urbanístic derivat quin únic límit és el propi POUM i les disposicions que sobre planejament regeixen a la pròpia legislació urbanística i territorial. Pel que fa a la regulació del Peu-Els Costers, el propi POUM estableix expressament que es pot desenvolupar en sub-sectors, de forma parcial, atès que el seu àmbit d’abast potencial és molt extens i se’n pot facilitar la seua aprovació per parts, extrem que precisament ajuda a assolir aquest planejament que s’està tramitant.

La tercera al·legació precisament reconeix que el POUM permet la possibilitat de desenvolupar planejaments parcials dins l’àmbit físic del Peu-Els Costers. Pel que fa a la manca d’interès públic, aquests tècnics constaten que la justificació de l’esmentat i necessari interès ha de romandre acreditat dins l’expedient compost essencialment per la memòria del document, i pels informes davant l’aprovació inicial, però la valoració d’aquest interès públic o social és competència exclusiva de l’òrgan substantiu que ha de resoldre sobre la seua aprovació o denegació, atès que correspon a aquest òrgan el fixar la seua política urbanística i territorial del municipi i les prioritats de model.

En l’al·legació quarta, es confon el que va ser l’ampliació de l’EIN La Conreria-Sant Mateu-Céllecs, mitjançant la modificació del PEIN acordada per decret 150/2013, de 9 d’abril, amb la normativa present al Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de La Conreria - Sant Mateu - Céllecs (DOGC núm. 4154, de 15.6.2004), del que invoca l’art. 50.3, no sent d’aplicació l’article esmentat.

Igual sort ha de patir l’al·legació referent a la manca de compliment de l’art. 22.2 de la llei d’urbanisme que estableix el caràcter potestatiu de l’existència d’aquest pla de participació ciutadana, que a l’art. 105 només s’estableix com obligatori en els casos de formulació o revisió del POUM, casos en els que òbviamment no estem. La participació ciutadana preceptiva legalment és la que és fruit de la informació pública efectuada.

Pel que fa a l’al·legació consistent en un suposat incompliment del POUM, s’ha de dir que l’art. 142 que s’invoca exigeix un estudi d’impacte ambiental, que és present a l’expedient administratiu i ha estat sotmès a avaluació ambiental de la Generalitat de Catalunya, i que s’ha sotmetre a la Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona tota actuació que s’hi vulgui desenvolupar com és el cas amb el present pla especial quina aprovació definitiva li correspon.



Pel que fa a l'art. 154.5 s'ha de dir que no estem davant de la clau de qualificació d'especial protecció i, per tant, no és d'aplicació, sinó que consta en el plànol P7 del POUM de sòl qualificat com 02C, forestal comú o 02B, forestal de recuperació, on l'ús de restauració és admès tal i com consta a la normativa esmentada mitjançant pla especial.

Pel que fa a l'afecció patrimonial, la fitxa 96 del PEPAA, només afecta a la masia, d'igual forma que la referència A-33 de l'inventari, i el nivell de concreció projectual del pla especial fa referència a actuacions circumscrites a l'edificació anomenada corrals i no afectades per la protecció patrimonial que s'hi esmenta. Tot i això, la intervenció assessora de la Comissió Municipal de Patrimoni regulada pel PEPAA, segons l'art. 6, és només preceptiva davant de llicències d'obres que afectin bens catalogats, extrem que es dóna en el present cas, on les obres com s'ha dit afecten a edificis no catalogats, i no és preceptiva per tramitar modificacions de planejament. Fer constar que existeix informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat emès en data 3 de març de 2016 on s'estableix el compliment de la legislació patrimonial.

Pel que fa a la normativa d'aplicació que s'estima es vulnera del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de La Conreria - Sant Mateu - Céllecs (DOGC núm. 4154, de 15.6.2004), reiterem el que s'ha exposat al punt 4rt del present informe. A major justificació, es recorda que l'esmentat document ha seguit la tramitació ambiental preceptiva, això és d'impacte ambiental de pla especial amb caràcter de projectual, on s'analitzen els eventuals impactes i es formulen les condicions tècniques que s'hauran de garantir per minimitzar els esmentats impactes en compliment de la normativa ambiental aplicada per la Direcció General de Qualitat Ambiental, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

.../...

Per tot això, s'informa favorablement l'aprovació provisional del Pla Especial Finca Les Ginesteres a Vilassar de Dalt, que es sotmet a criteri dels sotasignants, i la desestimació de les al·legacions.”

FONAMENTS DE DRET

1. Arts. 21.1.j), 22.2.c) i 47.1 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
2. Arts. 53.1.s) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
3. Arts. 47.3.c), 50.2, 67, 68, 69 i 78 i ss. del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Arts. 23, 92, 93, 94, i 101 i ss. del decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme.
5. Art. 3.c) del decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada



ACORD

1. Desestimar les al·legacions formulades pel Sr. Joan Alfons Cusidó i Macià, de data 9 de desembre de 2014 pels motius expressats en els antecedents de fet.
2. Aprovar provisionalment el Pla Especial Finca Les Ginesteres a Vilassar de Dalt.
3. Publicar el present acord al taulell virtual municipal i en Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment del que estableix l'art. 8.5.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 69.2 de la Llei de transparència, accés a la informació pública i bon govern, respectivament.
4. Remetre el present instrument de planejament derivat en unió de tot l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme competent perquè procedeixi a la seva aprovació definitiva.
5. Notificar el present acord al representant de la mercantil Les Ginesteres, SL, en la seva condició d'interessat en l'expedient. >>

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

A Vilassar de Dalt,

[Firma01-01]

Vist-i-plau

[Firma02-01]