



DEPARTAMENT COMUNICACIÓ

NOTIFICACIÓ

La Junta de Govern del Consorci del Centre Teatral i Cultural “La Massa”, en sessió extraordinària i urgent del dia 27 de juliol de 2017, a reserva de la redacció que resulti de l’aprovació de l’acta, va adoptar, entre d’altres, l’acord següent:

“Assumpte: Adjudicació del contracte menor d’obres per a l’execució del “Projecte executiu de definició del nou accés i del vestíbul d’entrada del Centre Cultural i Teatral La Massa””

Relació de fets

En sessió de Junta General de 9 de març del corrent s’aprovà, entre d’altres, l’acord de “Ratificació del Conveni de Col·laboració entre el Consorci del Centre Teatral i Cultural la Massa i el Sr. Pere Altimira Bartolí per a la realització d’obres de millora en el vestíbul del teatre La Massa”, i l’acord d’ “Adjudicació del contracte de serveis per la redacció del projecte i la direcció de les obres de millora en el vestíbul del Teatre la Massa.”

En compliment de l’adjudicació realitzada, la societat Dilmé Fabré Torras i Associats, SCP, representats pel senyor Lluís Dilmé i Romagós i el senyor Xavier Fabré i Carreras ha presentat a aquest ajuntament el “Projecte executiu de definició del nou accés i del vestíbul d’entrada del Centre Cultural i Teatral La Massa” segons còpia que consta en l’expedient.

Consta en l’expedient l’informe de 14 de juliol del corrent en el qual l’arquitecte municipal, senyor Jordi Armengol, informa favorablement el projecte presentat.

A la vista dels antecedents, i en compliment de la previsions reglamentàries dels articles 36i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis procedeix l’aprovació del projecte per l’òrgan competent (ROAS).

Per altra banda, atès que l’import de l’obra no supera els 50.000,00 € (IVA exclòs) es pot adjudicar com a contracte menor d’obres segons preveuen els articles 111 i 138 del Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

Per tot això, el president del Consorci del Centre Cultural i Teatral La Massa ha sol·licitat oferta a tres empresaris del sector mitjançant escrits que consten en l’expedient. En concret, s’ha sol·licitat oferta a SIMCAT CONSTRUCCIONES, SL, a SEROM i a ORBIAM GRUP O5, SL.



A la vista de la renúncia presentada per SEROM, i les ofertes presentades per SIMCAT CONSTRUCCIONES, SL (referència d'entrada E2017004947) i ORBIAM GRUP O5, SL (referència d'entrada 32017004946), en data 26 de juliol del corrent l'arquitecte municipal ha emès informe de valoració que és del contingut literal següent:

<<

Assumpte:

Licitació del Projecte Executiu per la definició del nou accés i vestibul d'entrada al Centre Teatral i Cultural La Massa.

Identificació

Promotor : Consorci del Centre Cultural i Teatral La Massa
Equip redactor : Dilmé, Fabré i Torras Associats
Finca : Teatre La Massa
Emplaçament : Plaça del Teatre , núm. 3
Pressupost (exclòs IVA) : 49.309,65 €
Pressupost (inclòs IVA) : 59.664,68 €
Termini màxim d'execució : 1 mes (30 dies)

Relació de fets

En data 20/07/2017 s'han notificat els oficis per a la licitació de les obres a les empreses SERVEIS OBRES I MANTENIMENT SL (Serom), ORBIAM GRUP 05 SL i SIMCAT CONSTRUCCIONES S.L. El termini de cinc dies hàbils per presentar les ofertes s'exhauria el dimecres dia 26 de juliol.

En data 21 de juliol de 2017 l'empresa SERVEIS OBRES I MANTENIMENT SL ha presentat renúncia a participar a la licitació.

En data 25 de juliol de 2017 l'empresa ORBIAM GRUP 05, SL ha presentat la proposta econòmica de 49.950'66 € (IVA exclòs) i una data de finalització de les obres del 29.09.2017. No es proposen millores.

En data 25 de juliol de 2017 l'empresa SIMCAT CONSTRUCCIONES, S.L. ha presentat la proposta econòmica de 54.994'71 € (IVA exclòs) i una data de finalització de les obres del 20.10.2017. No es proposen millores.

<< **Criteris de valoració de les ofertes**

Es proposaren els següents criteris de valoració (puntuació màxima de 10 punts):

Oferta econòmica: Fins a 6 punts per valoració automàtica proporcional a les ofertes presentades.

Termini d'execució: Fins a 3 punts, comptant 1 punt per cada setmana que es redueix el termini.

Millores a la seguretat i/o execució de les obres: Fins a 1 punt per mesures addicionals.

Avaluació de les ofertes

S'exclou de la valoració l'empresa SEROM atesa la renúncia a participar, i és valorada amb zero punts l'oferta de SIMCAT atès que el termini ofertat supera la data límit fixada (condició obligatòria).

Pel que fa a l'oferta de ORBIAM, el termini d'execució és coincident amb el termini fixat, es valora aquest apartat amb zero punts en no presentar cap reducció.

Cap de les ofertes presentades ofereix mesures addicionals de millores.

Quadre de valoració:

EMPRESA	OFERTA	Puntuació	TERMINI	Puntuació	MILLORES	Puntuació	TOTAL
SEROM	No	0'00	No	0'00	No	0'00	0'00
ORBIAM	49.950'66	6'00	30 dies	0'00	Cap	0'00	6'00
SIMCAT	54.733'70	0'00	50 dies	0'00	Cap	0'00	0'00

Conclusions

D'acord amb la relació de fets i els criteris de valoració de les ofertes es proposa adjudicar el contracte d'execució de les obres a l'empresa ORBIAM GRUP 05 SL per ser la més avantatjosa, tant per l'oferta econòmica com pel termini d'execució. >>

A la vista dels antecedents, es proposa l'adjudicació del contracte menor d'obres a l'empresa ORBIAM GRUP 05 SL per un import de 49.950,66 € (IVA exclòs).

És la Junta de Govern del Consorci l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte menor d'obres de referència, en exercici de la competència que li atribueix l'article 15.10 dels seus estatuts.

Fonaments de dret

1. L'article 15.10 dels Estatuts del Consorci del Centre Teatral i Cultural La Massa
2. Els articles 36 i següents del ROAS.
3. L'article 111, i 138 del TRLCSP, relatius al contracte menor d'obres.

Proposta d'acord

Primer. Adjudicar a la mercantil ORBIAM GRUP 05 SL, amb NIF B64117369 el contracte menor de les obres recollides en el "Projecte executiu de definició del nou accés i del vestíbul d'entrada del Centre Cultural i Teatral La Massa" per un valor estimat de 49.950,66 € (IVA exclòs), i un preu de contracte de 60.440,29 € (21% IVA inclòs), d'acord amb les següents clàusules :

a) Prèviament a l'inici de les obres l'adjudicatari haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el Registre General de l'ajuntament, i certificat conforme es troba al corrent amb la Seguretat Social i l'Agència Tributària i declaració responsable conforme no concorre causa de prohibició per contractar amb l'administració.



b) Les obres hauran d'estar finalitzades no més tard del 28 de setembre de 2017, amb l'avertiment que l'incompliment podrà ser causa d'imposició de penalitats al contractista en els termes previstos en la regulació sectorial de contractes del sector públic.

c) La direcció tècnica de les obres serà a càrrec de la societat Dilmé Fabré Torras i Associats, SCP, representats pel senyor Lluís Dilmé i Romagós i el senyor Xavier Fabré i Carreras.

d) Exercirà les funcions de responsable administratiu del contracte l'arquitecte municipal senyor Jordi Armengol.

Segon.- Aprovar la despesa de 60.440,29 € (21% IVA inclòs) previst per l'exercici corrent, que s'imputarà a l'aplicació pressupostària 17 02 33305 6320001 1700040002 "OBRES MILLORA VESTÍBUL TEATRE" del vigent pressupost del Consorci del Centre Teatral i Cultural la Massa

Tercer.- Notificar el present acord a la mercantil ORBIAM GRUP 05 SL, SIMCAT CONSTRUCCIONES, SL, i SEROM.

Quart.- Comunicar el present acord al senyor Pere Altimira Bartolí, a Dilmé Fabré Torras i Associats, SCP, a l'arquitecte municipal senyor Jordi Armengol, al cap de l'àrea de Territori, al Departament d'intervenció i al Departament de Comunicació.

Cinquè. Publicar el present acord en el Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament."

La qual cosa es comunica als efectes oportuns.

Vilassar de Dalt, 2 d'agost de 2017

El secretari,

Carles Casellas Ayén