



CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT I LA COLLA DE GEGANTERS DE VILASSAR DE DALT PER A LA CESSIÓ D'UN ESPAI DE MAGATZEM I EL PAGAMENT DE QUILOMETRATGE

Vilassar de Dalt, 3 de juliol de 2018

REUNITS:

D'una part, el Sr. Xavier Godàs i Pérez, alcalde de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, que actua en el nom i representació de la corporació amb NIF P0821300A, emplaçada la seu a la Plaça de la Vila, 1 de Vilassar de Dalt.

I d'altra, el Sr. Cèsar Carmona Laso, major d'edat, amb DNI 38834864P, qui actua en nom i representació de la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt, amb NIF V62888086, en qualitat de president, d'acord amb les funcions que li venen donades en els Estatuts de l'Associació inclosa en el Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya número 21639 del dia 17 de març de 1999.

Actuen davant meu, Carles Casellas Ayén, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt exercint les funcions de fe pública que em venen atribuïdes per l'article 2 i 3 del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, del Règim Jurídic de Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional.

Manifesten las parts, i d'acord amb el meu judici, tenen capacitat suficient per a la formalització d'aquest conveni, i als efectes

MANIFESTEN:

Primer. Que la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt és una entitat sense ànim de lucre, constituïda d'acord amb la normativa vigent i inscrita al registre d'Associacions de la Generalitat amb núm. 21639 i data 17 de març de 1999, amb la finalitat de fomentar i promocionar la festa gegantera com a tradició popular arrelada en l'àmbit de la nostra població. Per aquest motiu serà instrument per vertebrar i difondre aquesta tradició de cercavila popular tant a les festes majors com a diades específiques que així ho requereixin o s'estableixin per temporada.

Segon. Que la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt no compta amb cap local propi per a emmagatzemar els seus materials.

Tercer. Que l'Ajuntament és conscient de la importància de preservar els actes festius de cultura popular i tradicions catalanes del món geganter, de convivència i d'integració social, per això reconeix la tasca d'aquesta entitat, manifestant una clara voluntat de col·laboració.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord i reconeixent-se plena capacitat per aquest acte, formalitzen aquest conveni, el qual es registrarà per les següents:


CLÀUSULES:
Primera. OBJECTE

Aquest conveni té per objecte la cessió, en règim d'ús a precari, de part de l'antiga peixateria i magatzems adjacents de l'Espai Polivalent L'Estrella, així com el pagament del quilometratge ocasionat pels trasllats dels gegants municipals a la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt i el seu manteniment.

L'Espai Polivalent L'Estrella, ubicat al Passatge de la Rosa núm. 5-7 i referència cadastral 6565001DF4966N0001UT és de titularitat de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt. El Pla-nejament General (POUM) de Vilassar de Dalt defineix aquest edifici amb la clau EI (Sistema d'Equipaments-Equipament Lliure).

L'edifici de l'Espai Polivalent L'Estrella és va construir l'any 1890 per a la Societat L'Estrella i està inclòs al Catàleg de Patrimoni Arquitectònic Municipal (Fitxa 83, protecció A). Aquí es descriu que el volum consta de dues plantes, amb forma sensiblement rectangular de dimensions 28'50 m x 11'30 m, amb accessos diferenciats per a planta baixa i planta primera. La planta baixa presenta murs de càrrega, pilars de ferro colat i bigues de fusta i revoltons ceràmics per al sostre; mentre que la planta primera presenta coberta a dues aigües formada per encavallades de fusta.

Els espais objecte d'aquesta cessió en ús exclusiu es situen en la planta baixa amb accés des d'espai d'ús compartit (veure plànol adjunt). Estan formats per un conjunt de quatre magatzems: un primer espai més gran que inclou l'accés, delimitat segons divisió de nova creació i tres espais més petits distribuïts segons parets existents.

La dimensió de les superfícies útils és la següent:

Espai	Superfície útil (m²)
Magatzem 1	39'45
Magatzem 2	3'74
Magatzem 3	7'94
Magatzem 4	2'55
Cambra 1	15'38
Cambra 2	7'08
Total Planta Baixa	76'14

La superfície total útil de l'edifici és de 817'49 m², per tant els espais de cessió suposen un 9% del total de l'edifici.

Respecte l'Inventari de Bens, els magatzems es cedeixen buits. Aquests espais inclouen una nova instal·lació elèctrica amb nous punts de llum, mecanismes d'encesa diferenciats i dotació d'endolls de pressa de corrent.

A l'Annex 1 s'il·lustra mitjançant fotografies l'estat actual dels espais abans de formalitzar la seva cessió.

El representant de la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt manifesta conèixer l'estat de l'espai que es cedeix, es compromet a conservar-ho i a mantenir-ho en bones condicions i limitar el seu ús al usos autoritzats continguts en aquest document.



Segona. RÈGIM DE L'AUTORITZACIÓ D'ÚS

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt cedeix l'ús de forma gratuïta de les instal·lacions que s'han descrit en la CLÀUSULA PRIMERA a la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt, mitjançant autorització municipal d'ús comú especial, sense perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, segons el que preveuen els articles 56 i següents del Reglament de béns dels ens locals a Catalunya.

Tercera. RÈGIM D'OBLIGACIONS DE LES PARTS

A. Obligacions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt

1. Cedir l'ús de l'espai de part de l'antiga peixateria i magatzems adjacents de l'Espai Polivalent L'Estrella, ubicat al Passatge de la Rosa, núm. 5 de Vilassar de Dalt amb l'objectiu de que la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt el faci servir per al desenvolupament d'activitats pròpies i l'emmagatzematge del seu material.
2. Fer-se càrrec del gran manteniment de l'espai cedit, és a dir, aquell manteniment relacionat amb l'estructura arquitectònica, instal·lació de subministres, estanqueïtat de l'edifici i altres elements semblants. La despesa d'aquest gran manteniment anirà a càrrec de les aplicacions pressupostàries anuals destinades a millores (capítol 6) i manteniment (capítol 2) de l'equipament. En el cas de l'exercici 2018 correspon a l'aplicació 1807 337022120015 *manteniment Edifici L'Estrella* amb un import de 600,00 euros per a la totalitat de l'edifici.
3. Assumir la despesa elèctrica imputable a l'espai de cessió, la qual s'estima en un cost de 70,00 euros a l'any amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1807 337022210013 *Consum D'Electricitat L'Estrella -Polivalent*. Aquesta aplicació pressupostària disposa d'un crèdit d'un import de 1.000,00 euros per a la totalitat de l'edifici.
4. L'Ajuntament podrà recuperar l'ús d'aquest immoble motivant raons d'interès general municipal, sense dret a indemnització, amb un preavís de tres mesos.

B. Obligacions de la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt

1. Vetllar i custodiar l'espai cedit, així com assumir el petit manteniment de l'espai referit a la seva neteja regular, pintura, canvi de bombetes i altres accions semblants.
2. Justificar la cessió d'ús de l'espai i el pagament del quilometratge d'acord amb les clàusules cinquena i setena d'aquest conveni.
3. Realitzar les reformes necessàries per a l'adaptació de l'immoble esmentat a les funcions descrites i adaptar l'espai a la normativa específica que l'activitat exigeixi. A aquests efectes l'entitat presentarà una proposta d'actuacions que haurà de ser validada i aprovada per l'Ajuntament.
4. L'entitat no podrà en cap cas traspassar, arrendar, subarrendar o cedir el local objecte del present conveni. L'incompliment d'aquest pacte serà causa immediata de revocació d'aquest ús, a requeriment de l'Ajuntament.
5. L'entitat haurà de disposar de les pòlisses vigents en matèria de responsabilitat civil i accidents que d'acord amb la normativa vigent li siguin d'aplicació, amb total indemnitat de l'Ajuntament.

Quarta. APORTACIÓ ECONÒMICA MUNICIPAL

1. L'Ajuntament atorgarà una subvenció nominativa a la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt per un import total de 1.500,00 euros (mil cinc-cents euros) a imputar a



l'aplicació pressupostària 02 33800 4800022 Subvenció finalista Colla Geganterera del pressupost municipal de l'exercici 2018.

2. El pagament de la subvenció nominativa a la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt es realitzarà de la següent manera: El 100% de l'import, 1.500,00 euros (mil cinc-cents euros), s'ingressarà mitjançant transferència bancària després que l'entitat hagi presentat la documentació indicada a la clàusula setena i un cop l'Ajuntament hagi validat, mitjançant informe tècnic, la documentació justificativa.
3. Aquesta subvenció no serà compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat que la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt aconsegueixi obtenir.
4. No obstant això, s'estableix com a condició necessària per a l'efectivitat del compromís econòmic que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt publiqui l'aprovació definitiva del Pressupost Municipal 2018 en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en els termes que ha estat aprovat inicialment en la sessió plenària de 25 de gener de 2018 pel que fa als crèdits previstos per atendre la despesa compromesa en aquest document.

Cinquena. DESPESA SUBVENCIONABLE

Es considera despesa subvencionable i, per tant, justificable els conceptes subjectes al quilometratge ocasionat pel transport dels gegants i al seu manteniment.

Sisena. MECANISME DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONVENI

1. Amb la signatura d'aquest conveni es constitueix una comissió de seguiment, constituïda pel Regidor de Cultura de l'Ajuntament, la Tècnica de Cultura de l'Ajuntament, el/la President/a de la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt i el/la Tresorer/a de la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt, per tal de fer seguiment de tot allò exposat en aquest conveni.
2. Aquesta comissió de seguiment vetllarà per l'impuls, la coordinació i el compliment de les obligacions contingudes en aquest conveni.

Setena. FORMA I TERMINI PER JUSTIFICAR LA SUBVENCIÓ

1. La Colla de Geganters de Vilassar de Dalt haurà de justificar aquesta subvenció abans de l'1 de desembre de 2018, mitjançant la presentació, per Registre d'Entrada, de la següent documentació:
 - a) Memòria justificativa. Aquesta memòria contindrà, tal i com es preveu als articles 25è i 27è de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, la relació d'activitats culturals portades a terme al llarg de l'any, la descripció detallada de les despeses de quilometratge amb justificació documental (tickets i/o factures generades) i les despeses de manteniment dels gegants.
2. La Colla de Geganters de Vilassar de Dalt accepta acollir-se a les actuacions de comprovació per part l'Ajuntament, així com qualsevol altra comprovació i control financer que puguin realitzar la resta d'òrgans de control competents, i es compromet a aportar tota la informació que li sigui requerida als efectes.




Vuitena. MODIFICACIÓ

1. El present document constitueix el total acord entre les parts i substitueix qualsevol comunicació o document de data anterior en relació al seu objecte.
2. Qualsevol esmena o addenda posterior s'ha de fer per escrit i perquè sigui vàlida ha de ser signada per ambdues parts, fent constar de manera clara i distinta que és una esmena o addenda del present conveni, que s'afegirà com a annex al conveni original.

Novena. VIGÈNCIA I CAUSES DE REVOCACIÓ

1. Aquest conveni entrarà en vigor al moment de la seva signatura per una durada d'un any, prorrogable tàcitament fins a un màxim de quatre anys. L'atorgament de la subvenció econòmica estarà sotmesa a la condició anual conforme s'aprovi la consignació de crèdit suficient per atendre la despesa.
2. El present conveni es podrà resoldre anticipadament per qualsevol de les causes següents:
 - a) Per mutu acord de les parts, que s'ha manifestat de forma expressa.
 - b) Incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment per a que compleixi en un termini sobre les obligacions o compromisos que consideri que s'han incomplert. Aquest requeriment serà comunicat al responsable de cada part i a les demés parts signants. Si transcorregut el termini indicat persistís l' incompliment, la part denunciante notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
 - c) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
 - d) Per denúncia de qualsevol de les parts.
 - e) Per qualsevol altra causa prevista a les lleis.
3. El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la seva liquidació amb l'objectiu de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts. En el supòsit dels compromisos financers, s'entendran a complerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i satisfacció de les dues parts, d'acord amb les seves respectives competències, tenint en compte les regles de l'article 52.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
4. Si quan es resolgui el conveni existissin actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta dels responsables del conveni, podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual haurà de realitzar-se la liquidació.

Desena. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

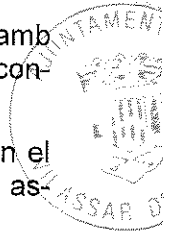
Les parts fan constar, de manera expressa, que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals de què disposin com a conseqüència de l'aplicació d'aquest conveni. De la mateixa manera, es comprometen a no cedir a tercers les dades esmentades, o els arxius que les contenen, així com a guardar-les amb estricta confidencialitat, d'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reglament de desenvolupament de la LOPD, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.


Onzena. PUBLICITAT

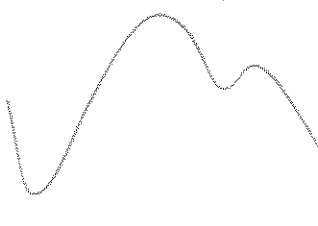
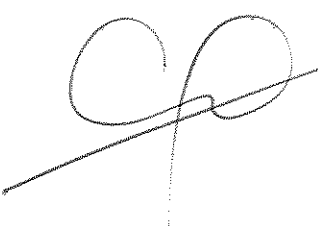

En compliment del que estableix l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de transparència, el present conveni es publicarà al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Dotzena. RÈGIM JURÍDIC I RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES

1. Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, seran resoltes per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de comú acord amb els representants de la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt. En cas de litigi se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.
2. El present conveni no representa la constitució de cap societat, associació o cap altra classe de vinculació entre les parts, les quals assumeixen només les obligacions que figuren en la redacció del seu text, i a elles limiten les responsabilitats respectives.
3. Entre l'Ajuntament i la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt no existeix cap mena de relació de solidaritat o subsidiarietat, i cada una respon de forma individual i exclusiva per les seves accions o omissions que tinguin causa en aquest conveni.
4. Els acords, contractes o convenis que cadascuna de les parts pugui formalitzar amb tercers durant la vigència d'aquest conveni seran del tot aliens a l'altre i al mateix conveni.
5. Tot l'anterior no exclou la possibilitat que les parts, de comú acord, modifiquin en el futur el present document adoptant com a forma de col·laboració qualsevol forma associativa admesa legalment.



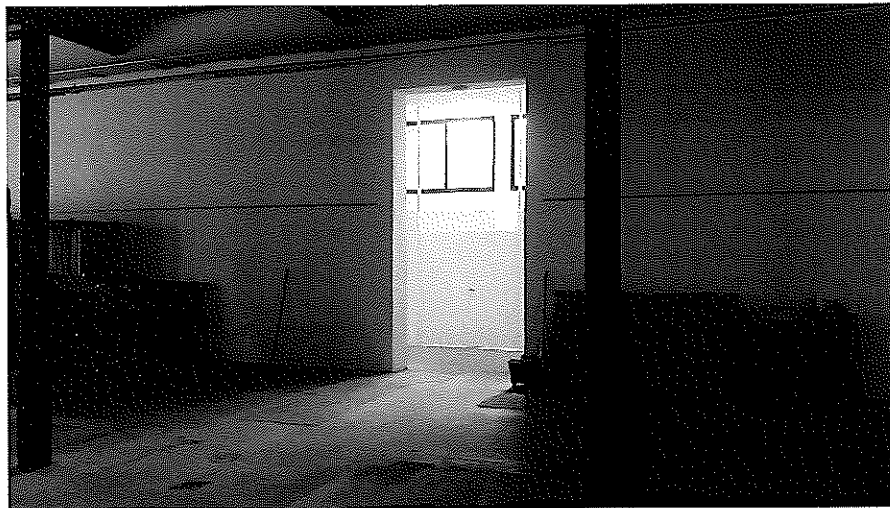
I perquè així consti, i en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni per triplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament, entregant una còpia al representant de la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt, un exemplar que s'incorpora a l'expedient, i un tercer exemplar que s'incorpora al Registre de Convenis d'aquest Ajuntament.

<p>Sr. Xavier Godàs Pérez</p>  <p>L'alcalde</p>	<p>Sr. Cèsar Carmona Laso</p>  <p>President de la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt</p>	<p>Sr. Carles Casellas Ayén</p>  <p>El secretari</p>
--	---	---

1. Fotografies de l'estat dels espais abans de la cessió.



Fotografia 1. Façana d'accés a l'equipament des del Passatge de la Rosa.

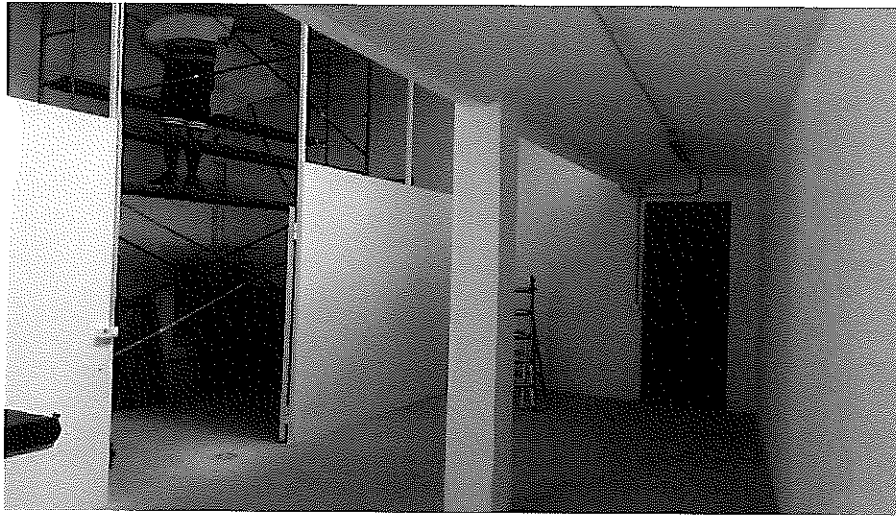


Fotografia 2. Accés a l'espai de cessió des de l'espai polivalent

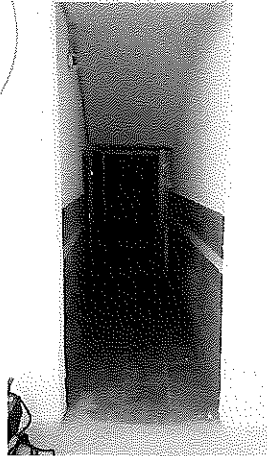


Fotografia 3. Porta d'accés a l'espai de cessió.

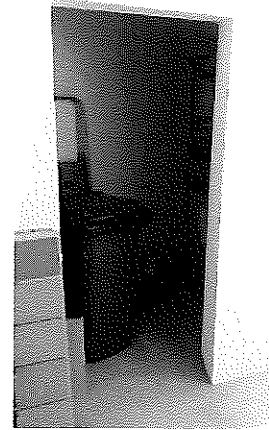
Handwritten notes:
Passatge de la Rosa
DE
DALI



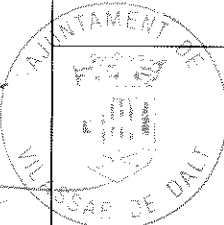
Fotografia 4. Vista de l'interior del magatzem 1.



Fotografia 5. Vista dels magatzems 2 i 3.



Fotografia 6. Vista del magatzem 4.



amb preteses