



ACTA DE SESSIÓ: JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 17/2017

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 5 d'octubre de 2017 .
Hora: de les 19:10h. a les 19:30 h.
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Xavier Godas Perez
Pau Morales Romero
Benet Oliva Ricós
Maria Lluïsa Ruhí Planas
Josep Carlos Babot

Autoritzats:

Paula Lloret Puig
Carola Llauro Sastre
Carles Casellas Ayen
Jordi Armengol Carrasco

Ordre del dia

1. Aprovació de la darrera acta de data 21 de setembre de 2017
2. Llicències urbanístiques.
 - 2.1 OMAJ2017000034 - Llicència d'agregació, segregació i número postal de policia al c/ Llessamí, 17
 - 2.2 OMAJ2017000036 - Llicència d'obres per la rehabilitat de l'habitatge unifamiliar del c/ Marquès de Barbarà, 5
 - 2.3 MODL2017000001 - modificació de llicència d'obres OMAJ2016000031 al c/ Lluís Folch i Torres, 24
 - 2.4 OMAJ2017000037 - Llicència d'obres per l'enderroc de l'habitatge unifamiliar del c/ Llobatera, 1 b
 - 2.5 OMAJ2017000038 - Llicència per la substitució de coberta i adequació de les instal·lacions en l'edifici industrial sense ús de la Riera Salvat, 77.
3. Convenis
 - 3.1 Aprovació de l'addenda del Conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el Consell Comarcal del Maresme per a la compra agregada dels serveis de telecomunicacions a la comarca del Maresme
4. Sobrevinguts.
 - 4.1 Modificació llicència d'obres OMAJ2015000003 per la construcció d'una nau industrial d'ús indeterminat al Camí Pla de Vilassar, 3-5



5. Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovació de la darrera acta de data 21 de setembre de 2017

S'aprova l'acta per unanimitat sense introduir-hi cap esmena.

2.- Llicències urbanístiques.

2.1.- OMAJ2017000034 - Llicència d'agregació, segregació i número postal de policia al c/ Llessamí, 17

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000219

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

OMAJ2017000034 - Llicència d'agregació, segregació i número postal de policia al c/ Llessamí, 17

Identificació

Titular: [REDACTAT]

DNI: [REDACTAT]

Relació de fets

- El Sr. [REDACTAT] amb DNI [REDACTAT] ha presentat una sol·licitud de llicència per l'agrupació i segregació de tres solars en un al c/ Llessamí, 17, per tornar-ne a obtenir tres nous, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte Bartro Busom Masjoan (col. 44000/0).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 191 i ss del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Art. 25 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).#
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.#
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.#

Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] la llicència per l'agrupació i segregació de tres solars en un al c/ Llessamí, 17, per tornar-ne a obtenir tres nous:

FINQUES INICIALS:

a) CASA d'un solar a un alt, bastant antiga, amb el seu pati al front, situada a la vila de Sant Ginés de Vilassar, avui Vilassar de Dalt, carrer del Llessamí, número 17, paratge "penja-cans", de superfície setanta metres quadrats. Confronta: per davant, migdia, mb camí públic, mitjançant l'esmentat carrer; per l'esquena, nord, amb Jerónimo Cahué; dreta, sortint, ponent, amb hereus de Pablo Albert; esquerra, orient, amb finca abans segregada. -----

INSCRITA en el Registre de la Propietat numero 3 de Mataró, al volum 2306, llibre 87, finca número **798**, inscripció 19ª. -----

b) CASA d'un solar a un alt, molt antiga, amb el seu pati al front, en la qual es troba una latrina, assenyalada amb el nombre dinou al carrer del Gessamí, de Vilassar de Dalt, i no consta la seva superfície, tot i que segons recent mesurament té dos-cents quaranta-cinc metres quadrats, dels quals l'edificació ocupa cinquanta metres quadrats, i la resta és pati. Limita: a orient, amb Salvador Feliu de la Serra, mitjançant camí; al migdia, amb el mateix camí; a ponent, amb hereus de Teresa Viñals; al nord, amb José Estrany. -----

INSCRITA en el Registre de la Propietat número 3 de Mataró, al volum 2306, llibre 87, foli 64, finca número **522**, inscripció 20ª. -----

c) CASA d'un cos i un alt, amb pati al front i androna darrere, situada al carrer Gessamí, a la vila de Sant Genís de Vilassar, número quinze, no determinant-se la mesura superficial de la mateixa, tot i que segons recent mesurament té dos-cents cinquanta-quatre metres vint-i-un decímetres quadrats, dels quals quaranta-set metres quadrats corresponen a l'edificació, i la resta a patis. Limita: a orient, amb casa del carrer Gessamí; migdia, front, amb el Camí Empedrat del Parera; ponent, dreta, amb Eduardo Mas i Nadal i amb José Estrany; esquena nord, amb finca del carrer Gessamí. -----

INSCRITA en el Registre de la Propietat número 3 de Mataró, al volum 2306, llibre 87, foli 68, finca número **821**, inscripció 25ª.



AGRUPACIÓ DE FINQUES:

PARCEL·LA DE TERRENY amb front el carrer Llessamí, número 17, en terme de Vilassar de Dalt, de superfície 569 metres quadrats amb tres edificacions amb un total de 412 metres quadrats construïts. Els seus límits cadastrals actuals són: al nord, amb carrer Llessamí; al sud, amb finca del carrer Mestra Viladrosa, 24-26 i amb finques de la Baixada Llessamí, 9 i 11; a l'est, amb carrer Llessamí; i a l'oest, amb el carrer Mestra Viladrosa.

FINQUES RESULTANTS:

Finca A:

Situació: c/ Baixada Llessamí, 13 (c/ M. Teresa Recto i Civantos, 6)

Finca amb façana al c/ Maria Teresa Recto i Civantos núm. 6 i pati al c/ Baixada Llessamí núm. 13. Llinda a nord amb la finca B (de la mateixa propietat), i a sud amb la finca núm. 11 de la Baixada del Llessamí. Aquesta finca es compon de planta baixa i dues planta pis. Superfície total de la parcel·la: 199,25 m²; superfície total construïda (PB+P1+P2): 225,60 m²; superfície total de pati: 106,25 m².

Finca B:

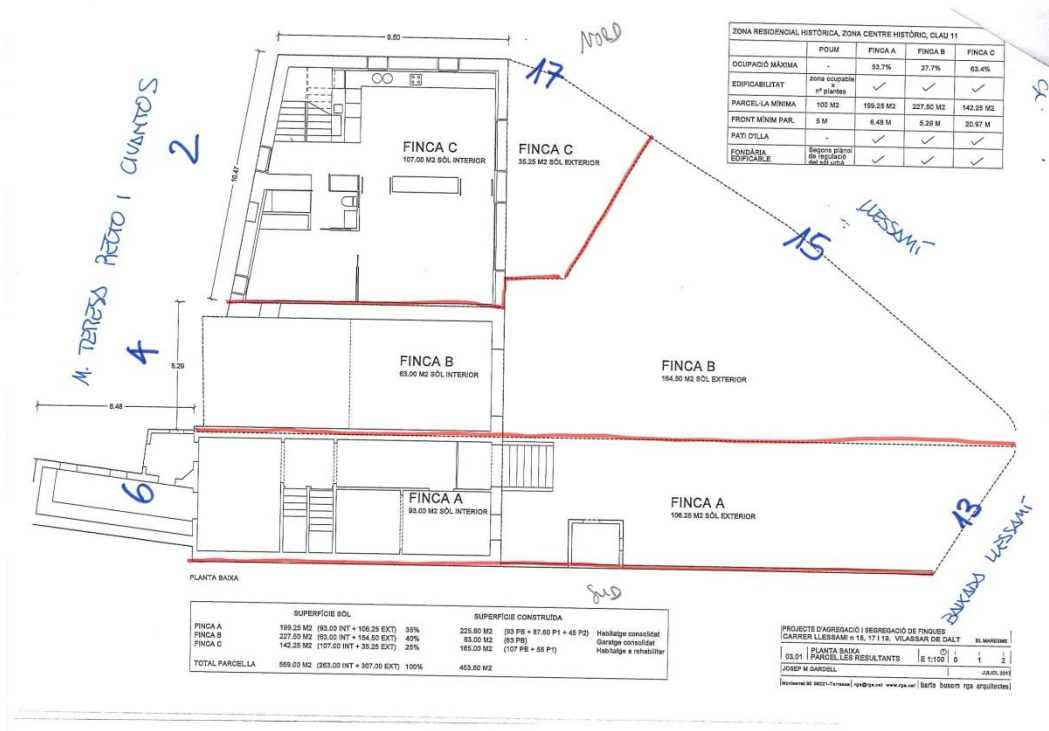
Situació: c/ Llessamí, 15 (c/ M. Teresa Recto i Civantos, 4)

Finca amb façana al c/ Maria Teresa Recto i Civantos núm. 4 i pati al c/ Llessamí núm. 15. Llinda a nord amb la finca C (de la mateixa propietat), i a sud amb la finca A de (de la mateixa propietat). Aquesta finca es compon de planta baixa. Superfície total de la parcel·la: 227,50 m²; superfície total construïda (PB): 63,00 m²; superfície total de pati: 164,50 m².

Finca C:

Situació: c/ Llessamí, 17 (c/ M. Teresa Recto i Civantos, 2)

Finca amb façana al c/ Maria Teresa Recto i Civantos núm. 2 i pati al c/ Llessamí núm. 17. Llinda a nord amb el carrer Llessamí, i a sud amb la finca B (de la mateixa propietat). Aquesta finca es compon de planta baixa i planta pis. Superfície total de la parcel·la: 142,25 m²; superfície total construïda (PB+P1): 165,00 m²; superfície total de pati: 35,25 m².



2. Notificar l'acord al titular de la llicència.
3. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

2.2.- OMAJ2017000036 - Llicència d'obres per la rehabilitat de l'habitatge unifamiliar del c/ Marquès de Barbarà, 5

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000220

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

OMAJ2017000036 - Llicència d'obres per la rehabilitat de l'habitatge unifamiliar del c/ Marquès de Barbarà, 5

Identificació

Titular: [REDACTED]
DNI: [REDACTED]

Relació de fets

- La Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] ha presentat una sol·licitud de llicència per la rehabilitació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Marquès de



Barbarà, 5, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte Damián Navarro Aroca (col. 49477-1).

- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 3 de maig de 2000, publicat al DOGC de data 5 de juliol de 2000.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.#

Proposta d'acord

1. Restar assabentat i donar conformitat a l'informe de l'arquitecte municipal que consta en l'expedient conforme el qual no procedeix sol·licitar l'opinió i l'assessorament de la Comissió de Patrimoni, en tant que en la sol·licitud d'obres formulada no incideixen factors de complexitat o conflictivitat, d'acord amb el que preveu l'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.
2. Concedir a la Sra. [REDACTAT] amb DNI [REDACTAT] la llicència per la rehabilitació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Marquès de Barbarà, 5.
3. Fixar una fiança de 1.012,75.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 150,00.-€. Per garantir la gestió dels residus de la construcció.
4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.



- b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 - d) La connexió a la xarxa de clavegueram l'haurà d'efectuar l'empresa SOREA, concessionària del servei municipal de clavegueram.
 - e) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 6. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

2.3.- MODL2017000001 - modificació de llicència d'obres OMAJ2016000031 al c/ Lluís Folch i Torres, 24

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000221

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

MODL2017000001 - modificació de llicència d'obres OMAJ2016000031 al c/ Lluís Folch i Torres, 24

Identificació

Titular: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

Relació de fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 1 de desembre de 2016, va concedir a la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] la llicència d'obres OMAJ2016000031 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Lluís Folch i Torres, 24.
2. L'arquitecte municipal, en data 6 de juliol del 2017 va comprovar que al c/ Lluís Folch i Torres, 24 s'estaven realitzant moviments de terres i un mur de rocalla que no s'ajustava a la llicència concedida.



3. La Sra. [REDACTED] ha presentat, mitjançant registre d'entrada E2017004712, una sol·licitud de modificació de la llicència OMAJ2016000031. La modificació es concreta en
 - Geometria i posició dels murs d'urbanització, sense modificació de les àrees construïdes de l'habitatge.
 - Posició de la piscina, respecte al projecte aprovat, per tal d'aprofitar l'espai de jardí alliberat per la modificació dels murs d'urbanització, sense modificació de les mides d'aquesta.
4. L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
5. El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).#
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.#

Proposta d'acord

1. Concedir a la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] la modificació de la llicència OMAJ2016000031 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Lluís Folch i Torres, 24, segons es detalla en el punt 3 de la relació de fets.
2. Notificar l'acord al titular de la llicència.
3. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

2.4.- OMAJ2017000037 - Llicència d'obres per l'enderroc de l'habitatge unifamiliar del c/ Llobatera, 1 b

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000222



Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

OMAJ2017000037 - Llicència d'obres per l'enderroc de l'habitatge unifamiliar del c/ Llobatera, 1 b

Identificació

Titular: INMOHOUSE CONDAL, SL
DNI: B6688510-4

Relació de fets

- El Sr. Manuel Pando Jurado amb DNI 77848217W, com a administrador de la mercantil INMOHOUSE CONDAL SL amb NIF B66885104 ha presentat una sol·licitud de llicència per l'enderroc de l'habitatge unifamiliar al c/ Llobatera, 1 b, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte Xavier Pallàs i Codina (col. 28007/0).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).#
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.#
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.#

Proposta d'acord

1. Concedir a la mercantil INMOHOUSE CONDAL SL amb NIF B66885104 la llicència per l'enderroc de l'habitatge unifamiliar al c/ Llobatera, 1 b.
2. Fixar una fiança de 1.601,66.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 2.890,25.-€. per garantir la gestió dels residus de la construcció.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:



- a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

2.5.- OMAJ2017000038 - Llicència per la substitució de coberta i adequació de les instal·lacions en l'edifici industrial sense ús de la Riera Salvet, 77.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000223

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

OMAJ2017000038 - Llicència per la substitució de coberta i adequació de les instal·lacions en l'edifici industrial sense ús de la Riera Salvet, 77.

Identificació

Titular: [REDACTAT]
DNI: [REDACTAT]

Relació de fets

- La Sra. [REDACTAT] amb DNI [REDACTAT] ha presentat una sol·licitud de llicència per la substitució de coberta i adequació de les instal·lacions en l'edifici industrial sense ús de la Riera Salvet, 77, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Sr. Javier Sánchez Novillo (col. 14.797).



- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).#
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.#
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.#

Proposta d'acord

1. Concedir a la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] la llicència per la substitució de coberta i adequació de les instal·lacions en l'edifici industrial sense ús de la Riera Salvat, 77.
2. Fixar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 150,00.-€. per garantir la gestió dels residus de la construcció.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.



- d) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

3.- Convenis

3.1.- Aprovació de l'addenda del Conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el Consell Comarcal del Maresme per a la compra agregada dels serveis de telecomunicacions a la comarca del Maresme

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000224

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

Aprovació de l'addenda del Conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el Consell Comarcal del Maresme per a la compra agregada dels serveis de telecomunicacions a la comarca del Maresme.

Relació de fets

En data 14 de desembre de 2015 es va formalitzar el conveni de cooperació entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament per la compra agregada dels serveis de telecomunicacions a la comarca del Maresme.

Per error aquest conveni no es va fer extensiu als organismes i entitats vinculats a l'Ajuntament i ara cal subsanar aquesta deficiència per tal que l'Organisme Autònom del Museu, el Consorci del Centre Teatral i Cultural La Massa i l'empresa municipal Viserma Serveis i Manteniments, SLU, se'n puguin beneficiar.

En sessió plenària del Consell Comarcal de data 18 de juliol de 2017 es va aprovar una addenda al conveni esmentat per tal d'incorporar a aquests organismes.

El text de l'addenda és el següent:

>>Conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el Consell Comarcal del Maresme per a la compra agregada dels serveis de telecomunicacions a la comarca del Maresme



D'una part el Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa, President del Consell Comarcal del Maresme, actuant en el seu nom i representació d'aquesta Corporació.

De l'altra part el Sr. Xavier Godàs Pérez, Alcalde- President de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació.

MANIFESTEN

I.- Que en data 14 de desembre de 2015 es va formalitzar el conveni de cooperació entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a la compra agregada dels serveis de telecomunicacions a la comarca del Maresme.

II.- Que en la seva clàusula SEGONA estableix que el conveni es fa extensiu als ens, organismes i entitats vinculants a l'Ajuntament que es relacionen, essent que no hi ha cap entitat relacionada en el conveni.

III.- Que d'acord amb l'escrit presentat en data 24 de maig de 2017, és voluntat de l'Ajuntament incorporar les entitats següents en l'esmentat conveni:

- Museu Arxiu Municipal de Vilassar de Dalt (P5821303D)
- Centre Teatral i Cultural La Massa (V61812574)
- Viserma Serveis i Manteniments, SLU (B62264478)

En virtut de tot el que precedeix, ambdues parts, reconeixent-se mútuament plena capacitat per aquest acte i de comú acord, estableixen aquest conveni de col·laboració que es registrarà pels següents:

PACTES

PRIMER.- MODIFICAR la clàusula SEGONA del "conveni de cooperació entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a la compra agregada dels serveis de telecomunicacions a la comarca del Maresme" en el sentit següent:

On diu:

"SEGONA.- ÀMBIT SUBJECTIU

D'acord amb l'article 3.1.c) del text refós LCSP, el present Conveni es fa extensiu als ens, organismes i entitats vinculats a l'Ajuntament() següents:*

<i>Denominació de l'organisme</i>	<i>NIF</i>

(*)Afegir tantes columnes com organismes als que es faci extensiu el conveni o no complimentar en els cas que sigui improcedent."

Ha de dir:



“SEGONA.- ÀMBIT SUBJECTIU

D'acord amb l'article 3.1.c) del text refós LCSP, el present Conveni es fa extensiu als ens, organismes i entitats vinculats a l'Ajuntament() següents:*

<i>Denominació de l'organisme</i>	<i>NIF</i>
<i>Museu Arxiu Municipal de Vilassar de Dalt</i>	<i>P5821303D</i>
<i>Centre Teatral i Cultural La Massa</i>	<i>V61812574</i>
<i>Viserma Serveis i Manteniments, SLU</i>	<i>B62264478</i>

(*)Afegir tantes columnes com organismes als que es faci extensiu el conveni o no complimentar en els cas que sigui improcedent.

SEGON.- MANTENIR la resta de clàusules presents en el conveni signat en data 15 de gener de 2015.>>

Proposta d'acord

1. Aprovar l'addenda del Conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el Consell Comarcal del Maresme per a la compra agregada dels serveis de telecomunicació a la comarca el Maresme, quin text figura a la relació de fets.
2. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, a l'apartat Contractes, convenis i subvencions/Convenis i subvencions/Convenis de col·laboració, i comunicar-ho a la Direcció General d'Administració Local.
3. Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme.
4. Comunicar l'acord al departament d'Informàtica, al Consorci del Centre Teatral i Cultural la Massa i a Viserma, Serveis i Manteniments, SLU, a l'organisme autònom del Museu-Arxiu Municipal i al Departament de Comunicació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

4.- Sobrevinguts.

4.1.- Modificació llicència d'obres OMAJ201500003 per la construcció d'una nau industrial d'ús indeterminat al Camí Pla de Vilassar, 3-5

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000218

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte



Modificació llicència d'obres OMAJ2015000003 per la construcció d'una nau industrial d'ús indeterminat al Camí Pla de Vilassar, 3-5

Identificació

Titular: MARTINEZ Y SAURA, CB
DNI: E6251065-6

Relació de fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 19 de febrer de 2015, va concedir a la comunitat de béns MARTINEZ & SAURA CB la llicència d'obres OMAJ2015000003 per la construcció d'una nau industrial d'ús indeterminat al Camí Pla de Vilassar, 3-5 amb un total de 3 establiments diferents.
2. El Sr. Carlos Martinez Martinez amb DNI 46506919E, com a representant de MARTINEZ & SAURA CB amb NIF E62510656 ha presentat una sol·licitud de modificació de la llicència OMAJ2015000003. La modificació es concreta en
 - 2 establiments independents.
 - S'han adaptat els nuclis de comunicació vertical als nous requeriments.
 - Situació de les oficines dels dos locals.
3. L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
4. El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).#
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.#

Proposta d'acord

1. Concedir a la comunitat de béns MARTINEZ & SAURA CB amb NIF E62510656 la modificació de la llicència OMAJ2015000003 per la construcció d'una nau industrial d'ús indeterminat al Camí Pla de Vilassar, 3-5 segons es detalla en el punt 2 de la relació de fets.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

2. Notificar l'acord al titular de la llicència.
3. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

5.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

A Vilassar de Dalt,

[Firma01-01]

Vist-i-plau

[Firma02-01]