



Àrea de serveis generals i econòmics  
**Gestió Tributària i Recaptació**

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 41**

### **TAXA PER A LA VERIFICACIÓ D'ÚS ANÒMAL EN CAS D'HABITATGES BUITS**

#### **Article 1r. Fonament i Naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la Taxa per verificació d'ús anormal en cas d'habitatge buit amb la finalitat d'aconseguir la seva mobilització.

#### **Article 2n. Fet imposable**

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, de detecció i inspecció d'habitatges efectuada a instància de particular o d'ofici, on es detecti la desocupació permanent.
2. El concepte d'habitatge buit serà el definit a l'Ordenança Municipal Reguladora del Procediment sobre verificació d'Habitages buits.
3. El Programa d'Inspecció establirà les àrees i criteris on es realitzaran les inspeccions i s'incoaran els expedients.

#### **Article 3r. Subjecte Passiu i Responsables**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietàries d'habitatges buits sense causa justificada durant més de dos anys.

#### **Article 4t.**

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

#### **Article 5è. Exempcions Subjectives**

Gaudeixen d'exempció aquells contribuents en què concorrin alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver estat declarades pobres per precepte legal.
- b) Estar inscrites en el Padró de la Beneficència.



**Àrea de serveis generals i econòmics  
Gestió Tributària i Recaptació**

- c) Haver obtingut el benefici judicial de pobresa, pel que fa als expedients que han de fer efecte, precisament, en el procediment judicial en què hagin estat declarats pobres.

**Article 6è. Quota Tributària**

La quota tributària aplicable serà de 450 € per expedient tramitat i es practicarà la seva liquidació un cop sigui ferma i en via administrativa la resolució que declari l'habitatge buit.

**Article 7è. Bonificacions de la Quota**

No es concedeix cap bonificació dels imports de les quotes tributàries que s'assenyalen en la tarifa d'aquesta taxa.

**Article 8è.- Acreditament.**

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

**Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés**

La taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

**Article 10è. Infraccions i Sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajusta al que disposa l'article 178 i següents de la Llei general tributària.

**Disposició addicional**

**Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició final**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 22 de desembre de 2016, entrarà en vigor el dia 01 de gener de l'any 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.