

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 13 de març de 2018

Hora: **17:30 de la tarda en 1^a convocatòria i 18:00 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala Junes Consell, Camí de Mataró, 10-12, 1 1r pis.

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera

Sra. Carola Llauro i Sastre, consellera.

Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez, conseller.

Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas, consellera.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari, de data 02/11/2017 i de l'extraordinari de data 28/12/2017.
2. Concessió Bar de Can Rafart.
3. Inici procés de concessió Bar Camp de Futbol "Vallmorena".
4. Poder per a pleits per temes RRHH a advocats i procuradors.
5. Donar compte sobre contractació personal.
6. Ratificar nou pack/curs a efectuar Aula de Dansa.
7. Informació previsió tancament comptable exercici 2017, abans d'auditoria.
8. Sobrevinguts.
9. Precs i Preguntes

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari, de data 02/11/2017 i de l'extraordinari de data 28/12/2017.

S'aproven les actes per unanimitat dels consellers presents.

2. Concessió Bar de Can Rafart.

Reunit el consell d'administració en la condició de Mesa de Contractació per adjudicar la concessió del Bar de Can Rafart, i vist i explicat l'Informe Tècnic que es transcriu literalment:

<<Informe Tècnic relatiu a la proposta per a la concessió de l'explotació del quiosc de Begudes situat al parc de Can Rafart.

Assumpte

Informe tècnic per avaluar les propostes presentades pels licitadors, on es valora la experiència en el sector de bars i restauració, la proposta de millores i inversió en l'immobilitzat de la instal·lació i l'oferta econòmica presentada, d'acord amb l'apartat 2 del Plec de condicions administratives que regeixen la licitació.

Els criteris de valoració del concurs, s'efectuen d'acord amb l'apartat 12 del Plec de condicions administratives que regeixen la licitació.

Relació de fets

1. El Consell d'administració de Viserma, en sessió de data 2 de novembre de 2017, va aprovar el Plec de condicions administratives que han de regir el contracte relatiu a la concessió de l'explotació del quiosc de begudes situat al parc de Can Rafart de Vilassar de Dalt.
2. L'anunci de la Licitació de la Concessió administrativa, va ser publicat al BOP, de data 28 de desembre de 2017, número edicte CVE 2017047695.
3. Finalitzat el termini s'han presentat 2 ofertes:
 - 3.1 Registre núm. E2018000700 de data 26/01/2018 –Syed Toqeer Hussain Shah Hamdani-Y1468933Y (Oferta 1).
 - 3.2 Registre núm. E2018000738 de data 29/01/2018–Enrique Abad Fernández-38849593V (Oferta 2).
4. El dia 8 de febrer de 2018, a les 13 hores del migdia, l'alcalde de Vilassar de Dalt, i President de VISERMA, Sr. Xavier Godàs i Pérez, i el Vice-President de VISERMA, Sr. Benet Oliva i Ricòs, han procedit a obrir a la Sala de Plens de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, les dues pliques amb lliure concurrència, i amb la presència dels dos licitadors.

Motivació de l'acord

Primer. Un cop obertes les dues pliques, i vista la documentació aportada, prenc les següents consideracions:

-Experiència en gestió de bars (25 punts): La proposta que presenta l'Oferta 1, és explícita i constatable, que el licitador regenta dos establiments comercials a Vilassar de Dalt, i per tant, es pot determinar que té experiència en la gestió de locals comercials, tot i que sols es valora en 10 punts sobre un total de 25, donat que la experiència no és sobre gestió de bars, sinó d'activitats comercials similars. La proposta que presenta l'Oferta 2, no es valora donat que no explícita cap experiència.

-Millores en la instal·lació (25 punts): La proposta de l'Oferta 1, indica tota una relació de millores a efectuar i que d'acord amb la seva proposta, s'obliga a la mateixa i que està valorada en al quantia de 5.160,00 €. Per tot, la valoro en 25 punts sobre un total de 25 punts. La proposta de l'Oferta 2, també fa una relació de millores a efectuar, però sense valoració de les mateixes i amb indeterminació d'algunes de les seves propostes sobre qui ha d'incórrer en elles. Per tot, la valoro en 20 punts sobre 25.

-Millor oferta econòmica (50 punts): La proposta de l'Oferta 1 és per un total anual de 4.900,50 € (Iva vigent inclòs) i l'Oferta núm. 2 és per un total anual de 6.000,00 € (Iva vigent inclòs).

Es valora la millor oferta econòmica amb el màxim de valor a establir. Es divideix l'oferta econòmica més elevada pels total de punts a repartir, donant un valor per punt, que es repercuteix al resta d'ofertes presentades.

D'acord amb els criteris motivats en els paràgrafs anteriors s'estableix el quadre següent:

VALORACIÓ OFERTES PEL CONTRACTE RELATIU A LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL QUIOSC DE BEGUES DE CAN RAFART								
A		B - JUDICI VALOR			C- PROPOSICIÓ ECONÒMICA			TOTAL
	LICITADOR	Experiència en gestió Bars	Millores en la instal·lació	SubTotal	Millor Oferta Econòmica (Iva Inclòs)	Punts	SubTotal	PUNTUACIÓ
Nº		25	25	50		50	50	100
1	Syed Toqeer Hussain Shah Hamdani	10,0	25,0	35,0	4.900,50	40,84	40,8	75,84
2	Enrique Abad Fernandez	00,0	20,0	20,0	6.000,00	50,00	50,0	70,00

Proposta d'acord

Primer. Proposar l'oferta presentada pel Sr. Syed Toqeer Hussain Shah Hamdani amb NIF núm. Y1468933Y com a concessionari del quiosc de begudes situat al Parc de Can Rafart, d'acord amb el quadre anterior.

Segon. Que el Consell d'Administració de VISERMA determini el que consideri oportú.>>

Intervé el Sr. Oliva per explicar que, com ja es va establir al Plec, caldrà per part dels tècnics de l'ajuntament, la revisió de la decoració i aspecte exterior del Bar.

Després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós i Jesús Sánchez-Marin Sánchez, i senyores Maria Lluïsa Ruhí i Planas, Carola Llauro i Sastre i Maria Àngels Bosch Mauri, adjudicar la concessió de l'explotació del Quiosc de Begudes situat al Parc de Can Rafart al Sr. Syed Toqeer Hussain Shah Hamdani amb NIF núm. Y1468933Y.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

3. Inici procés de concessió Bar Camp de Futbol "Vallmorena".

El President explica que es presenta a aprovació el PCAP "Plec de condicions administratives que han de regir la contractació, mitjançant procediment obert, per a la concessió de l'explotació dels serveis de Bar-Restaurant del camp de futbol de Vallmorena a Vilassar de Dalt", que es va lliurar en la documentació per a celebrar el consell.

Explica que va finalitzar la concessió amb l'actual concessionari al juny de l'any passat, i que com que formava part de les negociacions que l'ajuntament està duent a terme amb el CE Vilassar, i aquestes s'han anat allargant, no es preveu resoldre conjuntament la concessió del bar i el nou conveni amb el club. Comenta que el CE Vilassar ha expressat darrerament queixes per incompliment de l'horari d'obertura i tancament del serveis que presta el bar, i que s'ha cregut oportú, tornar a concessionar el servei.

El Sr. Viada explica que la PCAP que es presenta a aprovació és similar a la que es va fer servir en l'últim procés de concessió del citat Bar, i que l'actual concessionari podrà efectuar el servei fins que no es resolgui tot el procés, i que pot durar entre 2 i 3 mesos, per tant es garanteix que el servei de bar del camp sempre sigui prestat.

Després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova amb el vot a favor de 5 consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós i senyores Maria Lluïsa Ruhí i Planas, Carola Llauro i Sastre i Maria Àngels Bosch Mauri; i l'abstenció d'un conseller, senyor Jesús Sánchez-Marin Sánchez, aprovar el PCAP "Plec de condicions administratives que han de regir la contractació, mitjançant procediment obert, per a la concessió de l'explotació dels serveis de Bar-Restaurant del camp de futbol de Vallmorena a Vilassar de Dalt"

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'actual concessionari, Sra. Sofia Pérez Marcos.

4. Poder per a plats per temes RRHH a advocats i procuradors.

El President explica la resolució de Presidència on designa de representació processal (advocat i procuradors) en els següents procediments que presenta per a la seva ratificació:

1. Varis SS, 841/2017 Jutjat Social núm. 10 de Barcelona en matèria prestacional per infracotització període 1998-2011 presentat per Roser Campañó González.
2. Procediment 373/2017 Jutjat Social núm. 1 de Mataró presentada per treballadors subrogats d'Ecovilnet SL. per reclamar paga extra a Viserma, ajuntament de Vilassar de Dalt, Ecovilnet SL. i FOGASA.

Comenta que d'acord amb el departament de RRHH i el Sr. Casellas, Secretari de l'ajuntament, donat que també incorpora l'ajuntament en les dues demandes, per economitza i més eficiència en la seva tramitació, proposa triar el mateix advocat que porta aquests temes per part del propi ajuntament, Sr. Davig Gallego i Prats.

Es transcriu literalment la part expositiva de la seva resolució:

< "Vist els escrits de les demanades presentades per reclamacions d'ordre laboral.

1. *En el 841/2017, demanda de la Sra. Roser Campañó González, antiga treballadora de Viserma fins a l'exercici 2011 (Professora de Restauració), que reclama que no es va cotitzar correctament a la Seguretat Socials la seva remuneració durant el període que va estar treballant per VISERMA.*
2. *En el 373/2017, demanda dels ex-treballadors d'ECOVILNET SLU, els quals varen passar a formar part de VISERMA per subrogació en data 29 de febrer de 2016, han interposat reclamació per l'import rebut de la paga de juny 2016.*

3. *Vist que l'advocat Sr. David Gallego i Prat porta la representació en ambdós casos de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, soci únic de VISERMA.*

Fonaments de dret

1. *Article 21.1 h) i k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).*
2. *Article 53.1 i) i k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de maig, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).*
3. *Article 141.2 del RDL 7881/1986, de 18 d'abril, en el qual s'aprova el Text Refòs de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).*
4. *Els articles 10, 111 i 138 i la Disposició addicional segona, apartat 1er del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), relatiu al contracte de serveis.”>*

Després d'una breu deliberació, s'acorda el següent:

Primer. Sotmès a votació, s'aprova amb el vot a favor de 5 consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós i senyores Maria Lluïsa Ruhí i Planas, Carola Llauro i Sastre i Maria Àngels Bosch Mauri; i l'abstenció d'un conseller, senyor Jesús Sánchez-Marin Sánchez, designar l'advocat Sr. David Gallego Prat, amb núm. col·legiat 1887, de l'Il·lustre col·legi d'advocats de Sant Feliu de Llobregat, que també assumeix la representació de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, per personar-se en representació de VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS SLU, en els citats procediments, 841/2017 Jutjat Social núm. 10 de Barcelona i 73/2017 Jutjat Social núm. 1 de Mataró; per tal que assumeixi la representació i defensa de VISERMA en els citats procediments, s'entendrà als ulteriors recursos i impugnacions que contra la resolució d'aquests procediments se'n puguin interposar.

Segon. Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Tercer. Notificar el present acord al Sr. David Gallego Prat.”

4. Donar compte sobre contractació personal.

El Sr. Viada dona comptes de la renovació del contracte que es va fer al Sr. Corominas que està adscrit al servei de Neteja, per un nou termini de 6 mesos, donat que s'ha d'efectuar els processos selectius corresponents en un termini adequat.

Informa que s'haurà de fer un procés per substituir la baixa del Sr. Campos, adscrit al Camp de Futbol, donat que s'ha d'operar d'urgència.

S'informa també del total d'hores que estan contractades les professores adscrites a l'Aula de Dansa, d'acord amb la relació d'alumnes existents un cop finalitzat tot el procés de matriculació pel curs 2018/19.

TREBALLADOR	H. lectives	H. no lectives	H. Direcció	Total/setmanal
Mayte Estruch	13,00	3,25	10,90	27,15
Dèlia Mulet Bertran	18,50	4,63	-	23,13
Marta Mompарт	3,50	0,88	-	4,38

5. Ratificar nou pack/curs a efectuar Aula de Dansa.

La Sra. Ruhí informa que amb la contractació de la Sra. Mompарт es vol posar en funcionament la nova activitat de Hip-hop, dirigida a un sector de nenes/nens que vol seguir fent activitats de dansa, però fora de l'activitat més reglada i convencional. La proposta és fer una nova activitat de 1,5 hores setmanals, per un preu de 30,00 € impostos vigents inclosos.

El Sr. Viada comenta que la Directora de l'Aula, la Sra. Estruch ha emès un Informe favorable, però que cal passar la seva aprovació pel Consell, donat que el curs i el preu a aplicar no està previst al Preu Públic a les Ordenances Fiscal vigents.

El Sr. Sànchez-Marin justifica el sentit del seu vot, perquè no ho ha pogut comentar amb la resta de companys/es de la CUP.

Després d'una breu deliberació, s'acorda el següent:

Primer. Sotmès a votació, s'aprova amb el vot a favor de 5 consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós i senyores Maria Lluïsa Ruhí i Planas, Carola Llauro i Sastre i Maria Àngels Bosch Mauri; i l'abstenció d'un conseller, senyor Jesús Sànchez-Marin Sànchez, la nova activitat de HIP/HOP de durada 1,5 hores setmanals i preu mensual de 30,00 €Iva vigent inclòs.

Segon. Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

6. Informació previsió tancament comptable exercici 2017, abans d'auditoria.

És lliura als Consellers una còpia del Balanç de Situació i el Compte de Pèrdues i Guanys corresponent a la previsió de tancament de l'exercici 2017.

7. Precs i Preguntes

No n'hi ha.

8. Sobrevinguts

7.1 Normes de contractació: Es lliura als Consellers l'Informe de l'assessor jurídic de Viserma, Sr. Sergio de Miguel, on comenta que la nova Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, on es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, i que ha entrat en vigor el dia 9 de març de 2018, s'elimina la necessitat de redactar unes instruccions pròpies de contractació.

El President aixeca la sessió a les 19:00 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 28 de març de 2018

Hora: **13:00 de la tarda en 1^a convocatòria i 13:30 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala Junes Consell, Camí de Mataró, 10-12, 1 1r pis.

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sra. Carola Llauró i Sastre, consellera.

Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez, conseller.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Sr. Sergio de Miguel, advocat

Excusen la seva assistència les conselleres, Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas i Sra. Maria Àngels Bosch Mauri

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari, de data 13/2/2018.
2. Proposta compensació de deutes, si s'escau, entre VISERMA i els senyors Antonio Garcia Torres i Maria Trinitat Arnau Pallarés, creditors ordinaris s/concurs.
3. Formular Comptes Anuals corresponents a l'exercici 2017.
4. Sobrevinguts.
5. Precs i Preguntes

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari, de data 13/2/2018.

S'aproven les actes per unanimitat dels consellers presents.

2. Proposta compensació de deutes, si s'escau, entre VISERMA i els senyors Antonio Garcia Torres i Maria Trinitat Arnau Pallarés, creditors ordinaris s/concurs.

Intervé el President per explicar que és presenta a aprovació, si s'escau, la proposta de compensació que com cada any demanen els senyors Antonio Garcia Torres i Maria Trinitat Arnau Pallarés. Demanen que l'ajuntament els compensi els tributs anuals a compte de la quota anual que els hi deu Viserma en la seva consideració de creditors ordinaris del Concurs.

Després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós i Jesús Sánchez-Marin Sánchez, i senyora Carola Llauro i Sastre; aprovar la cessió del dret de crèdit corresponent a Viserma, Serveis i Manteniments SLU, per import de 8.295,63.-euros per a la facturació que aquesta manté amb el propi Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Antonio Garcia Torres i M ^a Trinitat Arnau Pallares	Import
IBI-2018	7.048,85 €
Recollida Residus Urbans-2018	895,50 €
Taxa Cementiri-2018	14,00 €
Taxa Guals-2018	337,28 €
TOTAL	8.295,63 €

Per tant que aquest sigui retingut per l'ajuntament de Vilassar de Dalt i serveixi com a garantia de les compensacions a efectuar entre els senyors Antonio Garcia Torres i M^a Trinitat Arnau Pallarés i el propi ajuntament de Vilassar de Dalt.

Mitjançant aquesta cessió de crèdit i futura compensació els senyors Antonio Garcia Torres i M^a Trinitat Arnau Pallarés es troben liquidats pel concepte de crèdit ordinari.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

3. Formular Comptes Anuals corresponents a l'exercici 2017.

El President explica que es presenten els comptes corresponents a l'exercici 2017, previs a la seva auditoria i perquè s'iniciï el tràmit de la seva aprovació, si s'escau, per part de la Junta General de Viserma que s'ha de convocar dins del primer semestre. Es formulen els comptes dins del primer trimestre de 2018, que és el termini legal establert.

Intervé el Sr. Viada que explica que els comptes es presenten amb un benefici operatiu després d'impostos de 9.498,64 €. Que l'actiu i passiu del Balanç de Situació és d'1.261.060,27€

Els comptes anuals es formulen complint els requisits legals de superàvit, equilibri i resultat positiu d'explotació, d'acord amb la Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'AALL (LRSAL), especialment pel que fa a l'apartat 4 de la DA novena de la Llei Reguladora de Bases de Règim Local (LRBRL), tenint en compte que VISERMA està sectoritzada com Administració Pública des de l'exercici 2014. Els comptes formulats de 2017, presenten a VISERMA amb capacitat de finançament.

Informa que VISERMA està complint amb els criteris del Pla de Sanejament aprovat i vigent pel grup municipal, que conforma la quasi total eliminació de les activitats de promoció i construcció urbanístiques per centrar-se estratègicament en la prestació de serveis públics obligatoris al seu propietari únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Explica que a l'exercici 2017, l'impacte més important en els comptes és la cancel·lació del deute concursal que es mantenia amb Bankia, doncs s'ha cancel·lat amb els ingressos obtinguts l'exercici 2016, amb les alienacions de sòl i drets d'aprofitament urbanístic al propi ajuntament, conjuntament amb la Nau de Serveis de Can Robinat, va permetre al primer trimestre de 2017, procedir a cancel·lar el crèdit ordinari i subordinat que es mantenia amb Bankia. Per tant, amb aquesta operació de 1,6 milions d'euros, s'ha eliminat tot el deute financer que va arribar a ser de 17 milions d'euros quan es va presentar el concurs a l'exercici 2012.

Pel que fa resultat d'explotació, que es formula positiu per import de 9.566,56€ i en el ja tenen impacte, a diferència de l'exercici 2016, les noves encomanes de serveis, com són la neteja d'edificis municipals i el servei de recollida i transport de Voluminosos i Suport Transport a la Brigada Municipal de Serveis.

Informa que es presenten conjuntament amb els Comptes Anuals Abreujats de l'exercici 2017 que es componen del Balanç de Situació (BS -Document 1), del Compte de Pèrdues i Guanys (PiG -Document 2) i de la Mèmorria; uns Informes que incorporen un compte d'explotació resum analític per cada centre de cost operatiu (Document 3) i un Informe detallat de la gestió de la Recollida i Transport de Residus i de les Aules de Cultura, per ser les dues activitats amb més impacte l'exercici 2017, en el compte d'explotació.

El Sr. Oliva explica que és d'important anar complint amb el Pla de Sanejament del Grup Municipal, que té el reflex amb la disminució del deute viu del grup municipal en aquests últims exercicis.

Després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós i Jesús Sánchez-Marin Sánchez, i senyora Carola Llauro i Sastre; aprovar la formulació dels Comptes Anuals Abreujats de l'exercici 2017, amb un resultat positiu després d'impostos de 9.498,64. perquè es sotmetin a l'aprovació de la Junta General i del seu Soci Únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

4. Precs i Preguntes

No n'hi ha.

5. Sobrevinguts

No n'hi ha.

El President aixeca la sessió a les 14:00 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

BALANCE DE SITUACION

Empresa 0027 VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS SLU
Condiciones PERIODO : 01-01-17 / 31-12-17 (Importes en Euros)

Fecha 07-02-18

A C T I V O	EJERCICIO 17
A) ACTIVO NO CORRIENTE	879.660,00
I. Inmovilizado intangible	0,00
2. Concesiones	0,00
202. Concesiones administrativas	390.000,00
2802. Amortización acumulada de concesiones administrativas	-390.000,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00
203. Propiedad industrial	868,23
2803. Amortización acumulada de propiedad industrial	-868,23
5. Aplicaciones informáticas	0,00
206. Aplicaciones informáticas	4.113,00
2806. Amortización acumulada de aplicaciones informáticas	-4.113,00
II. Inmovilizado material	589.448,31
1. Terrenos y construcciones	507.414,03
211. Construcciones	637.073,16
2811. Amortización acumulada de construcciones	-129.659,13
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	82.034,28
212. Instalaciones técnicas	40.041,34
213. Maquinaria	75.327,80
214. Utillaje	11.986,03
215. Otras instalaciones	18.925,32
216. Mobiliario	26.553,55
217. Equipos para procesos de información	80.237,89
218. Elementos de transporte	111.566,34
2812. Amortización acumulada de instalaciones técnicas	-17.378,33
2813. Amortización acumulada de maquinaria	-74.145,87
2814. Amortización acumulada de utillaje	-6.095,96
2815. Amortización acumulada de otras instalaciones	-16.380,59
2816. Amortización acumulada de mobiliario	-25.211,29
2817. Amortización acumulada de equipos para procesos de información	-80.237,89
2818. Amortización acumulada de elementos de transporte	-63.154,06
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	265.130,85
2. Créditos a empresas	265.130,85
2423. Créditos a largo plazo a empresas del grupo	265.130,85
V. Inversiones financieras a largo plazo	2.492,15
5. Otros activos financieros	2.492,15
260. Fianzas constituidas a largo plazo	2.492,15
VI. Activos por impuesto diferido	22.588,69
474. Activos por impuesto diferido	22.588,69
B) ACTIVO CORRIENTE	381.400,27
II. Existencias	175.404,42
3. Productos en curso	175.216,01
330. Productos en curso A	175.216,01
6. Anticipos a proveedores	188,41
407. Anticipos a proveedores	188,41
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	196.517,98
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	69.512,41
430. Clientes	68.822,41
436. Clientes de dudoso cobro	11.817,74
490. Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales	-11.127,74
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	113.761,93
433. Clientes, empresas del grupo	113.761,93
3. Deudores varios	-5.700,00
440. Deudores	-5.700,00
4. Personal	2.193,05
460. Anticipos de remuneraciones	2.193,05
6. Otros créditos con las Administraciones públicas	16.750,59
4700. Hacienda Pública, deudora por IVA	16.741,95
473. Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta	8,64
V. Inversiones financieras a corto plazo	7.656,78
5. Otros activos financieros	7.656,78
565. Fianzas constituidas a corto plazo	5.700,00
566. Depósitos constituidos a corto plazo	1.956,78
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.821,09
1. Tesorería	1.821,09
570. Caja, euros	490,74
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	1.330,35

BALANCE DE SITUACION

Empresa 0027 VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS SLU
Condiciones PERIODO : 01-01-17 / 31-12-17 (Importes en Euros)

Fecha 07-02-18

A C T I V O

EJERCICIO 17

TOTAL ACTIVO (A+B)

1.261.060,27

BALANCE DE SITUACION

Empresa 0027 VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS SLU
Condiciones PERIODO : 01-01-17 / 31-12-17 (Importes en Euros)

Fecha 07-02-18

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EJERCICIO 17
A) PATRIMONIO NETO	-2.449.554,06
A-1) Fondos propios	-2.449.554,06
I. Capital	581.647,80
1. Capital escriturado	581.647,80
100. Capital social	581.647,80
III. Reservas	431.256,84
1. Legal y estatutarias	144.385,79
112. Reserva legal	144.385,79
2. Otras reservas	286.871,05
113. Reservas voluntarias	286.871,05
V. Resultados de ejercicios anteriores	-3.471.957,34
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-3.471.957,34
121. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-3.471.957,34
VII. Resultado del ejercicio	9.498,64
129. Resultado del ejercicio	9.498,64
B) PASIVO NO CORRIENTE	3.514.783,48
II. Deudas a largo plazo	604.023,49
5. Otros pasivos financieros	604.023,49
171. Deudas a largo plazo	604.023,49
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	2.910.759,99
1633. Otras deudas a largo plazo, empresas del grupo	2.910.759,99
C) PASIVO CORRIENTE	195.830,85
III. Deudas a corto plazo	9.560,80
2. Deudas con entidades de crédito	2.529,65
520. Deudas a corto plazo con entidades de crédito	2.529,65
5. Otros pasivos financieros	7.031,15
555. Partidas pendientes de aplicación	985,31
560. Fianzas recibidas a corto plazo	5.800,00
561. Depósitos recibidos a corto plazo	245,84
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	186.270,05
1. Proveedores	52.514,71
400. Proveedores	52.514,71
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	43.249,96
403. Proveedores, empresas del grupo	43.249,96
3. Acreedores varios	49.233,87
410. Acreedores por prestaciones de servicios	49.233,87
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	41.271,51
4750. Hacienda Pública, acreedora por IVA	21.994,36
4751. Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	682,75
476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores	18.594,40
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	1.261.060,27

CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

Empresa 0027 VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS SLU
Condiciones PERIODO : 01-01-17 / 31-12-17

Fecha 07-02-18

	EJERCICIO 17
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	669.759,50
b) Prestaciones de servicios	669.759,50
4. Aprovisionamientos	-16.647,23
a) Consumo de mercaderías	-13.884,74
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-1.343,65
c) Trabajos realizados por otras empresas	-1.418,84
5. Otros ingresos de explotación	174.572,72
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	44.943,44
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	129.629,28
6. Gastos de personal	-612.577,38
a) Sueldos, salarios y asimilados	-465.198,65
b) Cargas sociales	-147.378,73
7. Otros gastos de explotación	-146.200,98
a) Servicios exteriores	-133.722,26
b) Tributos	-12.478,72
8. Amortización del inmovilizado	-71.967,66
13. Otros resultados	12.627,59
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	9.566,56
14. Ingresos financieros	45,03
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	45,03
b2) En terceros	45,03
15. Gastos financieros	-13,97
b) Por deudas con terceros	-13,97
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	31,06
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	9.597,62
20. Impuesto sobre beneficios	-98,98
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	9.498,64
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	9.498,64

Compte Explotació exercici
2017

	Serveis i Activitats- Despeses	Cost anual	%
002.001	Administració i Gestió	100.578,93 €	11,87%
003.001	Servei Zones Blaves	27.687,33 €	3,27%
003.002	Recollida Residus Urbans	299.353,81 €	35,32%
003.003	Manteniment Via Pública	60.389,96 €	7,13%
003.004	Servei Voluminosos	19.714,21 €	2,33%
003.005	Servei Suport Transport Brigada	30.009,94 €	3,54%
003.007	Servei Grua	20.019,26 €	2,36%
003.008	Servei Neteja Edificis Municipals	30.042,82 €	3,54%
004.001	Servei Camp de futbol Vallmorena	83.283,03 €	9,83%
005.002	Servei Aula de Dansa	76.367,40 €	9,01%
005.003	Servei Aula de Música	84.315,63 €	9,95%
006.001	Sala Polivalent Can Rafart	14.538,91 €	1,72%
006.002	Concessió Bar Can Rafart	490,36 €	0,06%
006.011	Lloguer/Local Vidal i Barraquer	714,61 €	0,08%
	Total Cost Directe Servei	847.506,20 €	100,00%

	Serveis i Activitats- Ingressos	Ingrés anual	%
002.001	Administració i Gestió	0,00 €	0,00%
003.001	Servei Zones Blaves	17.961,58 €	2,10%
003.002	Recollida Residus Urbans	334.847,42 €	39,07%
003.003	Manteniment Via Pública	74.493,84 €	8,69%
003.004	Servei Voluminosos	34.511,00 €	4,03%
003.005	Servei Suport Transport Brigada	52.041,54 €	6,07%
003.007	Servei Grua	8.854,22 €	1,03%
003.008	Servei Neteja Edificis Municipals	33.580,99 €	3,92%
004.001	Servei Camp de futbol Vallmorena	107.686,15 €	12,57%
005.002	Servei Aula de Dansa	85.591,69 €	9,99%
005.003	Servei Aula de Música	84.314,01 €	9,84%
006.001	Sala Polivalent Can Rafart	5.922,40 €	0,69%
006.002	Concessió Bar Can Rafart	11.200,00 €	1,31%
006.011	Lloguer/Local Vidal i Barraquer	6.000,00 €	0,70%
	Total Ingrés Directe Servei	857.004,84 €	100,00%

Benefici/Pèrdua exercici
9.498,64 €

Compte Explotació exercici
2017

	Serveis i Activitats- Despeses	Cost anual	%
600-601	Compres mercaderies/matèries primeres	15.228,39 €	1,80%
607	Treballs realitzat per altres empreses	1.418,84 €	0,17%
621	Lloguers i cànon	14.091,96 €	1,66%
622	Reparacions i conservació	35.346,51 €	4,17%
623	Serveis professionals independents	16.423,08 €	1,94%
624	Despeses de transports	32.371,36 €	3,82%
625	Primes d'assegurances	17.159,64 €	2,02%
626	Serveis bancaris i similars	1.795,62 €	0,21%
627	Publicitat/propaganda/Rel. Públiques	1.056,80 €	0,12%
628	Subministraments	1.642,41 €	0,19%
629	Altres Serveis	13.834,88 €	1,63%
630	Impost sobre beneficis	98,98 €	0,01%
631	Altres tributs	12.478,72 €	1,47%
	Compres i altres despeses explotació	162.947,19 €	19,23%
640	Sous i salaris	465.198,65 €	54,89%
642	SS a càrrec de l'empresa	146.658,73 €	17,30%
649	Altres despeses socials	720,00 €	0,08%
	Costos Personal	612.577,38 €	72,28%
662	Interessos de deutes	13,97 €	0,00%
680	Amortització immobilitzat intangible	39.000,00 €	4,60%
681	Amortització immobilitzat material	32.967,66 €	3,89%
	Costos Financers i Amortitzacions	71.981,63 €	8,49%
	Total Cost Directe Servei	847.506,20 €	100,00%

	Serveis i Activitats- Ingressos	Ingrés anual	%
705	Servei de Grua	8.854,22 €	1,03%
705	Servei de Neteja	32.632,88 €	3,81%
705	Servei de Zones Blaves	17.961,54 €	2,10%
705	Servei Recollida Residus Urbans	334.032,96 €	38,98%
705	Servei Obres i Manteniment Via Pública	74.493,84 €	8,69%
705	Servei Suport Transport Brigada	52.041,54 €	6,07%
705	Servei Voluminosos RRU	34.511,00 €	4,03%
705	Aula de Dansa	58.256,65 €	6,80%
705	Aula de Música	56.974,87 €	6,65%
705	Prestació de serveis	669.759,50 €	78,15%
740	Servei Camp de futbol Vallmorena	75.000,00 €	8,75%
740	Servei Aules Cultura	54.629,28 €	6,37%
740	Subvencions, donacions a l'explotació	129.629,28 €	15,13%
752	Cessió Sala Polivalent	5.566,35 €	0,65%
752	Lloguer Bar de Can Rafart	2.200,00 €	0,26%
752	Lloguer Camp de Futbol - C.E.V.	31.177,09 €	3,64%
752	Lloguer Locals comercials	6.000,00 €	0,70%
750	Ingressos per arrendaments	44.943,44 €	5,24%
769	Altres ingressos financers	0,08 €	0,00%
769	Recuperació despeses financeres	44,95 €	0,01%
769	Ingressos financers	45,03 €	0,01%
778	Ingressos excepcionals	12.627,59 €	1,47%
778	Ingressos excepcionals	12.627,59 €	1,47%
	Total Ingrés Directe Servei	857.004,84 €	100,00%

Compte Explotació exercici	2017
-----------------------------------	-------------

	Administració i Gestió	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	43,59 €	0,04%
621	Arrendaments i cànon	0,00 €	0,00%
622	Reparacions i conservació	0,00 €	0,00%
623	Serveis Professionals independents	15.125,06 €	15,04%
624	Despeses Transports	0,00 €	0,00%
625	Primes Assegurances	640,00 €	0,64%
626	Serveis Bancaris i similars	193,00 €	0,19%
627	Publicitat i Comunicacions Oficials	1.056,80 €	1,05%
628	Subministraments Serveis	414,08 €	0,41%
629	Altres serveis	7.890,61 €	7,85%
630	Impost sobre Beneficis	98,98 €	0,10%
631	Altres Tributs	11.135,06 €	11,07%
	Compres i altres despeses explotació	36.597,18 €	36,39%
640	Sous i Salari	47.661,14 €	47,39%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	13.909,44 €	13,83%
	Costos Personal	61.570,58 €	61,22%
662	Interessos de deutes	13,97 €	0,01%
681	Amortització Immobilitzat	2.397,20 €	2,38%
	Costos Financers i Amortitzacions	2.411,17 €	2,40%
	Total Cost	100.578,93 €	100,00%

	Administració i Gestió	Ingrés anual	%
705	Facturació servei grua	0,00 €	-
769	Altres Ingressos Financers	0,00 €	-
	Prestació Serveis	0,00 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	0,00 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	-100.578,93 €	

Compte Explotació exercici
2017

	Servei Zones Blaves	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	3.911,90 €	14,13%
621	Arrendaments i cànon	600,00 €	2,17%
622	Reparacions i conservació	0,00 €	0,00%
623	Serveis Professionals independents	0,00 €	0,00%
624	Despeses Transports	0,00 €	0,00%
625	Primes Assegurances	0,00 €	0,00%
626	Serveis Bancaris i similars	269,52 €	0,97%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	0,00 €	0,00%
629	Altres serveis	464,00 €	1,68%
631	Altres Tributs	0,00 €	0,00%
	Compres i altres despeses explotació	5.245,42 €	18,95%
640	Sous i Salaris	17.219,74 €	62,19%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	5.222,17 €	18,86%
	Costos Personal	22.441,91 €	81,05%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat	0,00 €	0,00%
	Costos Financers i Amortitzacions	0,00 €	0,00%
	Total Cost Directe Servei	27.687,33 €	100,00%

	Servei Zones Blaves	Ingrés anual	%
705	Facturació quotes Zona Blava	17.961,54 €	100,00%
769	Altres Ingressos Financers	0,04 €	0,00%
	Prestació Serveis	17.961,58 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	17.961,58 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	-9.725,75 €	

Compte Explotació exercici		2017	
	Recollida Residus Urbans	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	2.362,16 €	0,79%
607	Treballs efectuats per altres empreses	13,09 €	0,00%
621	Arrendaments i cànon	6.825,62 €	2,28%
622	Reparacions i conservació vehicles	18.368,55 €	6,14%
623	Serveis Professionals independents	550,38 €	0,18%
624	Despeses Transports	28.322,24 €	9,46%
625	Primes Assegurances	8.496,18 €	2,84%
626	Serveis Bancaris i similars	33,00 €	0,01%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	473,15 €	0,16%
629	Altres serveis	1.583,60 €	0,53%
631	Altres Tributs	598,36 €	0,20%
	Compres i altres despeses explotació	67.626,34 €	22,59%
640	Sous i Salaris	165.638,26 €	55,33%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	53.369,45 €	17,83%
649	Altres Despeses Socials	320,00 €	0,11%
	Costos Personal	219.327,71 €	73,27%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat	12.399,76 €	4,14%
	Costos Financers i Amortitzacions	12.399,76 €	4,14%
	Total Cost Directe Servei	299.353,81 €	100,00%

	Recollida Residus Urbans	Ingrés anual	%
705	Facturació Servei Ajuntament	334.032,96 €	99,76%
778	Ingressos Excepcionals	814,46 €	0,24%
	Prestació Serveis	334.847,42 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	334.847,42 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	35.493,61 €	

Compte Explotació exercici	2017
-----------------------------------	-------------

	Manteniment Via Pública	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	437,27 €	0,72%
607	Treballs efectuats per altres empreses	0,84 €	0,00%
621	Arrendaments i cànon	440,36 €	0,73%
622	Reparacions i conservació	82,00 €	0,14%
623	Serveis Professionals independents	0,00 €	0,00%
624	Despeses Transports	303,61 €	0,50%
625	Primes Assegurances	0,00 €	0,00%
626	Serveis Bancaris i similars	1,00 €	0,00%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	30,53 €	0,05%
629	Altres serveis	503,35 €	0,83%
631	Altres Tributs	0,00 €	0,00%
	Compres i altres despeses explotació	1.798,96 €	2,98%
640	Sous i Salari	42.440,57 €	70,28%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	15.526,67 €	25,71%
	Costos Personal	57.967,24 €	95,99%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat	623,76 €	1,03%
	Costos Financers i Amortitzacions	623,76 €	1,03%
	Total Cost Directe Servei	60.389,96 €	100,00%

	Manteniment Via Pública	Ingrés anual	%
705	Facturació Servei Ajuntament	74.493,84 €	100,00%
	Prestació Serveis	74.493,84 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	74.493,84 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	14.103,88 €	

Compte Explotació exercici
2017

	Servei Voluminosos	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	88,48 €	0,45%
607	Treballs efectuats per altres empreses	2,37 €	0,01%
621	Arrendaments i cànon	1.233,02 €	6,25%
622	Reparacions i conservació	861,37 €	4,37%
623	Serveis Professionals independents	59,68 €	0,30%
624	Despeses Transports	1.033,48 €	5,24%
625	Primes Assegurances	721,65 €	3,66%
626	Serveis Bancaris i similars	10,00 €	0,05%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	85,47 €	0,43%
629	Altres serveis	274,04 €	1,39%
631	Altres Tributs	1,60 €	0,01%
	Compres i altres despeses explotació	4.371,15 €	22,17%
640	Sous i Salari	11.359,61 €	57,62%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	3.145,79 €	15,96%
	Costos Personal	14.505,40 €	73,58%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat	837,66 €	4,25%
	Costos Financers i Amortitzacions	837,66 €	4,25%
	Total Cost Directe Servei	19.714,21 €	100,00%

	Servei Voluminosos	Ingrés anual	%
705	Facturació Servei Ajuntament	34.511,00 €	100,00%
	Prestació Serveis	34.511,00 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	34.511,00 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	14.796,79 €	

Compte Explotació exercici
2017

	Servei Suport Transport Brigada	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	60,34 €	0,20%
607	Treballs efectuats per altres empreses	3,55 €	0,01%
621	Arrendaments i cànon	1.849,52 €	6,16%
622	Reparacions i conservació	1.802,06 €	6,00%
623	Serveis Professionals independents	89,51 €	0,30%
624	Despeses Transports	1.550,22 €	5,17%
625	Primes Assegurances	1.082,48 €	3,61%
626	Serveis Bancaris i similars	16,00 €	0,05%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	128,21 €	0,43%
629	Altres serveis	411,06 €	1,37%
631	Altres Tributs	2,40 €	0,01%
	Compres i altres despeses explotació	6.995,35 €	23,31%
640	Sous i Salari	17.039,40 €	56,78%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	4.718,67 €	15,72%
	Costos Personal	21.758,07 €	72,50%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat	1.256,52 €	4,19%
	Costos Financers i Amortitzacions	1.256,52 €	4,19%
	Total Cost Directe Servei	30.009,94 €	100,00%

	Servei Suport Transport Brigada	Ingrés anual	%
705	Facturació Servei Ajuntament	52.041,54 €	100,00%
	Prestació Serveis	52.041,54 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	52.041,54 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	22.031,60 €	

Compte Explotació exercici
2017

	Servei Grua	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	177,24 €	0,89%
607	Treballs efectuats per altres empreses	5,49 €	0,03%
621	Arrendaments i cànon	2.862,36 €	14,30%
622	Reparacions i conservació	2.291,85 €	11,45%
623	Serveis Professionals independents		0,00%
624	Despeses Transports	518,34 €	2,59%
625	Primes Assegurances	5.202,43 €	25,99%
626	Serveis Bancaris i similars	2,00 €	0,01%
627	Publicitat i Comunicacions		0,00%
628	Subministraments Serveis	198,42 €	0,99%
629	Altres serveis		0,00%
631	Altres Tributs	92,69 €	0,46%
	Compres i altres despeses explotació	11.350,82 €	56,70%
640	Sous i Salari	6.430,31 €	32,12%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	2.238,13 €	11,18%
	Costos Personal	8.668,44 €	43,30%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat	0,00 €	0,00%
	Costos Financers i Amortitzacions	0,00 €	0,00%
	Total Cost Directe Servei	20.019,26 €	100,00%

	Servei Grua	Ingrés anual	%
705	Facturació servei grua	8.854,22 €	100,00%
769	Altres Ingressos Financers		0,00%
	Prestació Serveis	8.854,22 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	8.854,22 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	-11.165,04 €	

Compte Explotació exercici
2017

	Servei Neteja Edificis Municipals	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	3.687,75 €	12,27%
621	Arrendaments i cànon	0,00 €	0,00%
622	Reparacions i conservació	0,00 €	0,00%
623	Serveis Professionals independents	0,00 €	0,00%
624	Despeses Transports	0,00 €	0,00%
625	Primes Assegurances	0,00 €	0,00%
626	Serveis Bancaris i similars	0,50 €	0,00%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	4,13 €	0,01%
629	Altres serveis	1.743,69 €	5,80%
631	Altres Tributs	0,00 €	0,00%
	Compres i altres despeses explotació	5.436,07 €	18,09%
640	Sous i Salari	18.637,49 €	62,04%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	5.969,26 €	19,87%
	Costos Personal	24.606,75 €	81,91%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat	0,00 €	0,00%
	Costos Financers i Amortitzacions	0,00 €	0,00%
	Total Cost Directe Servei	30.042,82 €	100,00%

	Servei Neteja Edificis Municipals	Ingrés anual	%
705	Facturació Servei Ajuntament	32.632,88 €	97,18%
778	Ingresos excepcionals	948,11 €	2,82%
	Prestació Serveis	33.580,99 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	33.580,99 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	2.590,06 €	

Compte Explotació exercici
2017

	Servei Camp Futbol Vallmorena	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	2.938,74 €	3,53%
621	Arrendaments i cànons	0,00 €	0,00%
622	Reparacions i conservació	11.600,68 €	13,93%
623	Serveis Professionals independents	0,00 €	0,00%
624	Despeses Transports	0,00 €	0,00%
625	Primes Assegurances	0,00 €	0,00%
626	Serveis Bancaris i similars	13,00 €	0,02%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	0,00 €	0,00%
629	Altres serveis	206,55 €	0,25%
631	Altres Tributs	0,00 €	0,00%
	Compres i altres despeses explotació	14.758,97 €	17,72%
640	Sous i Salariis	20.428,00 €	24,53%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	6.443,58 €	7,74%
	Costos Personal	26.871,58 €	32,27%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
680	Amortització Immobilitzat Intangible	39.000,00 €	46,83%
681	Amortització Immobilitzat Instal·lació	2.652,48 €	3,18%
	Costos Financers i Amortitzacions	41.652,48 €	50,01%
	Total Cost Directe Servei	83.283,03 €	100,00%

	Servei Camp Futbol Vallmorena	Ingrés anual	%
740	Subvencions Ajuntament	75.000,00 €	69,65%
	Subvencions a l'explotació	75.000,00 €	69,65%
752	Lloguer CE Vilassar	31.177,09 €	28,95%
778	Ingresos excepcionals	1.509,06 €	1,40%
	Ingressos per Arrendaments	32.686,15 €	30,35%
	Total Ingrés Servei	107.686,15 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	24.403,12 €	

Compte Explotació exercici
2017

	Servei Aula de Dansa	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	75,56 €	0,10%
621	Arrendaments i cànons	0,00 €	0,00%
622	Reparacions i conservació	0,00 €	0,00%
623	Serveis Professionals independents	424,53 €	0,56%
624	Despeses Transports	0,00 €	0,00%
625	Primes Assegurances	360,00 €	0,47%
626	Serveis Bancaris i similars	829,10 €	1,09%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	230,44 €	0,30%
629	Altres serveis	338,33 €	0,44%
631	Altres Tributs	0,00 €	0,00%
	Compres i altres despeses explotació	2.257,96 €	2,96%
640	Sous i Salaris	56.716,22 €	74,27%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	16.993,22 €	22,25%
649	Altres despeses socials	400,00 €	0,52%
	Costos Personal	74.109,44 €	97,04%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
680	Amortització Immobilitzat Intangible	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat Instal·lació	0,00 €	0,00%
	Costos Financers i Amortitzacions	0,00 €	0,00%
	Total Cost Directe Servei	76.367,40 €	100,00%

	Servei Aula de Dansa	Ingrés anual	%
705	Facturació Alumnes	58.256,65 €	68,06%
769	Recuperació despeses Financeres	20,40 €	0,02%
	Ingressos directes Alumnes	58.277,05 €	68,09%
740	Subvencions Ajuntament	27.314,64 €	31,91%
	Subvencions a l'explotació	27.314,64 €	31,91%
	Total Ingrés Servei	85.591,69 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	9.224,29 €	

Compte Explotació exercici
2017

	Servei Aula de Música	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	1.328,91 €	1,58%
621	Arrendaments i cànons	0,00 €	0,00%
622	Reparacions i conservació	0,00 €	0,00%
623	Serveis Professionals independents	455,00 €	0,54%
624	Despeses Transports	643,47 €	0,76%
625	Primes Assegurances	300,00 €	0,36%
626	Serveis Bancaris i similars	419,50 €	0,50%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	0,00 €	0,00%
629	Altres serveis	359,65 €	0,43%
631	Altres Tributs	0,00 €	0,00%
	Compres i altres despeses explotació	3.506,53 €	4,16%
640	Sous i Salariis	61.627,91 €	73,09%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	19.122,35 €	22,68%
	Costos Personal	80.750,26 €	95,77%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
680	Amortització Immobilitzat Intangible	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat Instal·lació	58,84 €	0,07%
	Costos Financers i Amortitzacions	58,84 €	0,07%
	Total Cost Directe Servei	84.315,63 €	100,00%

	Servei Aula de Música	Ingrés anual	%
705	Facturació Alumnes	56.974,87 €	67,57%
769	Recuperació despeses Financeres	24,50 €	0,03%
	Ingressos directes Alumnes	56.999,37 €	67,60%
740	Subvencions Ajuntament	27.314,64 €	32,40%
	Subvencions a l'explotació	27.314,64 €	32,40%
	Total Ingrés Servei	84.314,01 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	-1,62 €	

Compte Explotació exercici
2017

	Sala Polivalent Can Rafart	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	116,45 €	0,80%
607	Treballs efectuats per altres empreses	1.393,50 €	9,58%
622	Reparacions i conservació	0,00 €	0,00%
623	Serveis Professionals independents	0,00 €	0,00%
624	Despeses Transports	0,00 €	0,00%
625	Primes Assegurances	285,52 €	1,96%
626	Serveis Bancaris i similars	2,00 €	0,01%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	0,00 €	0,00%
629	Altres serveis	0,00 €	0,00%
631	Altres Tributs	0,00 €	0,00%
	Compres i altres despeses explotació	1.797,47 €	12,36%
640	Sous i Salaris	0,00 €	0,00%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	0,00 €	0,00%
	Costos Personal	0,00 €	0,00%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat	12.741,44 €	87,64%
	Costos Financers i Amortitzacions	12.741,44 €	87,64%
	Total Cost Directe Servei	14.538,91 €	100,00%

	Sala Polivalent Can Rafart	Ingrés anual	%
752	Facturació lloguers	5.566,35 €	93,99%
778	Ingressos excepcionals	356,05 €	6,01%
	Ingressos per arrendaments	5.922,40 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	5.922,40 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	-8.616,51 €	

Compte Explotació exercici
2017

	Bar Can Rafart	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	340,00 €	69,34%
607	Treballs efectuats per altres empreses	0,00 €	0,00%
622	Reparacions i conservació	0,00 €	0,00%
623	Serveis Professionals independents	0,00 €	0,00%
624	Despeses Transports	0,00 €	0,00%
625	Primes Assegurances	71,38 €	14,56%
626	Serveis Bancaris i similars	1,00 €	0,20%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	77,98 €	15,90%
629	Altres serveis	0,00 €	0,00%
631	Altres Tributs	0,00 €	0,00%
	Compres i altres despeses explotació	490,36 €	100,00%
640	Sous i Salari	0,00 €	0,00%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	0,00 €	0,00%
	Costos Personal	0,00 €	0,00%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat	0,00 €	0,00%
	Costos Financers i Amortitzacions	0,00 €	0,00%
	Total Cost Directe Servei	490,36 €	100,00%

	Bar Can Rafart	Ingrés anual	%
752	Facturació lloguers	2.200,00 €	19,64%
778	Ingressos excepcionals	9.000,00 €	80,36%
	Ingressos per arrendaments	11.200,00 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	11.200,00 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	10.709,64 €	

Compte Explotació exercici
2017

	Local Vidal i Barraquer	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	0,00 €	0,00%
607	Treballs efectuats per altres empreses	0,00 €	0,00%
622	Reparacions i conservació	0,00 €	0,00%
623	Serveis Professionals independents	0,00 €	0,00%
624	Despeses Transports	0,00 €	0,00%
625	Primes Assegurances	60,00 €	8,40%
626	Serveis Bancaris i similars	6,00 €	0,84%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	0,00 €	0,00%
629	Altres serveis	0,00 €	0,00%
631	Altres Tributs	648,61 €	90,76%
	Compres i altres despeses explotació	714,61 €	100,00%
640	Sous i Salaris	0,00 €	0,00%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	0,00 €	0,00%
	Costos Personal	0,00 €	0,00%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat	0,00 €	0,00%
	Costos Financers i Amortitzacions	0,00 €	0,00%
	Total Cost Directe Servei	714,61 €	100,00%

	Local Vidal i Barraquer	Ingrés anual	%
752	Facturació lloguers	6.000,00 €	100,00%
778	Ingressos excepcionals	0,00 €	0,00%
	Ingressos per arrendaments	6.000,00 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	6.000,00 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	5.285,39 €	

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 13 de desembre de 2018

Hora: **17:30 de la tarda en 1ª convocatòria i 18:00 en 2ª convocatòria**

Lloc: Sala Junes Consell, Camí de Mataró, 10-12, 1 1r pis.

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sra. Carola Llauró i Sastre, Consellera.

Sra. Maria Lluïsa Ruhí, Consellera.

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri

Sr. Jesús Sànchez-Marin Sànchez, conseller.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Sr. Sergio de Miguel, advocat

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari, de data 28/3/2018.
2. Proposta Pressupost per a l'exercici 2019.
3. Donar compte de la finalització del procés d'adjudicació del Bar-Quiosc de Can Rafart.
4. Acceptar, si s'escau, l'acord del Plenari de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, soci únic, de data 22 de novembre, d'extinció de l'encàrrec de gestió de la Sala Polivalent i Bar-Quiosc de Can Rafart mitjançant compensació econòmica.
5. Donar compte fiscalització Tribunal de Cuentas.
6. Donar compte contractacions personal adscrit a Viserma.
7. Donar compte gestió RRU/Voluminosos al finalitzar el tercer trimestre 2018.
8. Informe tancament 12PP al deixar sense efecte l'encomana de gestió entre l'ajuntament de Vilassar de Dalt i Viserma.
9. Donar compte del procés d'adjudicació del Bar del camp de futbol "Vallmorena"
10. Sobrevinguts.
11. Precs i Preguntes.

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari, de data 28/3/2018.

S'aproven les actes per unanimitat dels consellers presents.

2. Proposta Pressupost per a l'exercici 2019.

Intervé el President per explicar que és presenta a aprovació el Pressupost per a l'exercici 2019. En línies generals el pressupost lliurat als Consellers, segueix amb la línia de que VISERMA sigui la prestadora de serveis públics obligatoris al propi ajuntament. Fa esment que amb les operacions efectuades en els últims anys, d'acord amb els Plans de sanejament aprovats, VISERMA ja sols manté com a resta de la seva activitat immobiliària, el local de Vidal i Barraquer, i s'ha desfet de tota la resta d'actius immobiliaris que la varen portar al concurs.

El Sr. Viada explica que aquest és un pressupost continuista amb l'exercici 2018, que s'està tancat. Es consolida l'encomana de gestió del servei de neteja d'edificis públics, doncs a l'any 2019 s'efectuarà tot l'exercici la neteja dels edificis de les Escoles de Francesc Macià, la Llar d'Infants i la Piscina Municipal. Explica que el cost de les despeses de personal s'ha previst incrementar un 2,5% (2,25% fixa i 0,25% variable), d'acord amb el que estableix la LPGE i la Resolució de 22 de març de 2018 de la Secretària d'Estat per a la Funció Pública, i donat que la LPGE, no està encara aprovada, s'ha incorporat mitjançant una partida addicional.

L'Ajuntament demana ampliar el servei de neteja amb la incorporació de l'edifici del Pavelló. Intervé la Sra. Llauro per explicar que es dona per la pre-jubilació d'una treballadora del personal de neteja de l'ajuntament i que es cobrirà per VISERMA. S'explica que la proposta es cobrirà amb dues persones a mitja jornada per poder donar resposta a la simultaneïtat de les tasques a efectuar.

El Sr. Viada explica el criteri general d'establir un marge del 9% en concepte de repercussió de les despeses generals de VISERMA i un 6% de benefici operatiu sobre els costos dels serveis a prestar.

Intervé la Sra. Bosch per preguntar si tindrem nou camió de RRU aquest exercici, donat la importància d'efectuar una millor gestió. Li respon el President, que està previst per l'Ajuntament efectuar el proper exercici, l'adquisició del citat vehicle i adscriure'l a VISERMA.

Després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable dels 4 consellers següents: senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós i Maria Lluïsa Ruhí i Planas i Carola Llauro Sastre; i l'abstenció dels 2 consellers següents: senyors Jesús Sánchez-Marín Sánchez i Maria Àngels Bosch Mauri, la Proposta de Pressupost de VISERMA per a l'exercici 2019 que consta de 22 pàgines amb una previsió d'ingressos de 1.001.433,40 € i una previsió de despeses de 947.401,53 €

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

3. Donar compte de la finalització del procés d'adjudicació del Bar-Quiosc de Can Rafart.

El President explica que va finalitzar el procés de la concessió administrativa per a l'exploració del Bar de Can Rafart a Vilassar de Dalt,, i d'acord amb l'Informe Tècnic, en el que es proposava adjudicar al senyor Sr. Syed Toqeer Hussain Shah Hamdani mitjançant el contracte corresponent amb una durada de tres anys prorrogable a 2 més.

El Sr. Oliva comenta que això ha permès donar activitat de restauració a la zona del parc i amb l'establiment obert, han disminuït les bretolades en aquella zona.

El Sr. President en demana la ratificació per part del Consell, que després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels 6 consellers presents: senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Maria Lluïsa Ruhí i Planas, Carola Llauro Sastre, Jesús Sánchez-Marin Sánchez i Maria Àngels Bosch Mauri, ratificar la concessió del Bar-Quiosc de Can Rafart de Vilassar de Dalt, al Sr. Syed Toqeer Hussain Shah Hamdani, en les condicions dels Plecs i oferta presentada.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

4. Acceptar, si s'escau, l'acord del Plenari de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, soci únic, de data 22 de novembre, d'extinció de l'encàrrec de gestió de la Sala Polivalent i Bar-Quiosc de Can Rafart mitjançant compensació econòmica.

El Sr. President es reitera en la Proposta d'Acord que va lliurar als Consellers, i que es va aprovar pel Ple celebrat el dia 22 de novembre i per la pròpia Junta General de la Societat, on es dona per extingit l'encàrrec de gestió que VISERMA efectuava de les citades instal·lacions, i aquestes es retornaven a l'Ajuntament, amb el rescabament de les despeses indemnitzatòries a VISERMA, d'acord amb la valoració que va efectuar l'arquitecte municipal per un total de 583.000,00 €.

El Sr. Oliva intervé per explicar que aquesta operació forma part del Pla de Sanejament conjunt del grup municipal, on és la última operació important per acabar amb tot allò que tingui que veure amb operacions immobiliàries de l'actiu de VISERMA.

Després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels 6 consellers presents: senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Maria Lluïsa Ruhí i Planas, Carola Llauro Sastre, Jesús Sánchez-Marin Sánchez i Maria Àngels Bosch Mauri, donar consentiment a l'extinció de l'encàrrec de gestió de la Sala Polivalent i Quiosc de Begudes en el Parc de Can Rafart i el seu rescabament per la quantia de 583.000,00€, d'acord amb la proposta del Plenari de l'Ajuntament i la Junta General de la Societat.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

5. Donar compte fiscalització Tribunal de Cuentas.

El President explica que VISERMA ha estat fiscalitzada pel Tribunal de Cuentas dins de l'Informe de Fiscalización de las Sociedades Mercantiles del Sector Público Local en Desequilibrio Financiero, en relació al grau de compliment de la LRSAL des del moment de la seva entrada en vigor i en concret els exercici 2013-2014-2015 i 2016 de totes les societats mercantils locals de l'Estat.

El Sr. Viada explica que VISERMA va lliurar tota la documentació requerida pel Tribunal de Cuentas en temps i forma. Comenta que a data del Consell ens ha arribat l'Anteprojete, que es va lliurar als Consellers, doncs estem en període d'al·legacions.

Del citat document pel que fa a VISERMA, es comenta el que literalment segueix:

“Viserma Serveis i Manteniments, S.L.U., dependiente del Ayuntamiento de Vilassar de Dalt, pendiente de clasificar en 2013:

La entidad no realizó informe específico de evaluación con motivo de entrada en vigor de la DA Novena, afirmando su situación de equilibrio financiero en el curso de los trabajos de fiscalización, en atención a su situación al cierre del ejercicio 2013, evaluada con el criterio de la normativa de estabilidad presupuestaria para las entidades dependientes que no están clasificadas como AAPP, previsto en el artículo 3.3 de la LOEPSF y en el artículo 24 del Real Decreto 1463/2007, que difiere del previsto en la DA Novena de la LRBRL.

A este respecto, se remite a la comunicación, realizada al Ministerio, referida a la evaluación de la estabilidad presupuestaria en la liquidación del ejercicio 2013, que conforme a lo señalado por la entidad local, se realizó el 25 de abril de 2014.

Se afirma, por tanto, una situación de equilibrio que no se ampara en la DA Novena.

Además, si bien en las cuentas del ejercicio 2013 se obtuvieron unos resultados de explotación positivos, estas no se aprobaron hasta el 26 de junio de 2014, verificándose, por tanto, el incumplimiento de la citada norma al no haberse aprobado, en los dos primeros meses desde su entrada en vigor, un plan de corrección del desequilibrio financiero manifestado en los resultados de explotación negativos en los ejercicios 2011 y 2012, últimos aprobados con carácter previo a dicho plazo.

No obstante el incumplimiento de la norma, la sociedad presentó resultados de explotación positivos y capacidad de financiación a 31 de diciembre de 2014, fecha prevista en la norma para la corrección del desequilibrio, como también lo fueron en los sucesivos ejercicios fiscalizados, con excepción del resultado de explotación del ejercicio 2016, que fue negativo.

Además, si bien la sociedad contó con un patrimonio neto contable negativo durante todo el periodo fiscalizado, la intervención municipal ha manifestado, en el curso de los trabajos de fiscalización, no encontrarse aquella incurso en causa de disolución prevista en el artículo 363 del TRLSC, a la vista del importe del préstamo participativo otorgado en abril de 2013 por el Ayuntamiento a la sociedad, superior a aquel, y dada la condición de patrimonio neto de estos préstamos a los efectos de reducción de capital y liquidación de sociedades previstas en la legislación mercantil, conforme al art. 20. Uno d) del RDL 7/1996.”

Del que es desprèn de l'informe del TC, es que Viserma i l'ajuntament no varen aprovar a l'exercici 2013, un Pla específic de correcció del Desequilibri Financer, degut a les pèrdues de l'exercici 2012. Des del grup Municipal varem argumentar que el propi grup n'acabava d'aprovar un genèric i a més VISERMA acabava de presentar Concurs voluntari de creditors amb el seu propi Pla de Viabilitat, que va ser aprovat en el marc

del propi Concurs. Per tot, presenta equilibri financer i capacitat de finançament des de 2013 fins a la data, encara que fa esment a l'exercici 2016, donat que el resultat d'explotació va ser negatiu, degut al criteri de comptabilització de la Dació en Pagament dels actius immobiliaris amb Bankia, d'acord amb el criteri de l'ICAC, que impacte en el compte d'explotació les pèrdues i al compte financer el guanys de l'operació. Tot i això, es va incórrer en benefici i per tant en equilibri financer. També fa esment a que no estem en causa de dissolució al tenir Patrimoni Net positiu.

En resum, el Sr. Viada comenta que no es té previst efectuar cap al·legació, doncs s'està d'acord amb el criteri tècnic del Tribunal de Cuentas.

6. Donar compte contractacions personal adscrit a Viserma.

El Sr. Viada explica als Consellers totes les modificacions efectuades per aquest concepte, des de la data de l'últim Consell celebrat, i del que ja es va lliurar la corresponent documentació previ el Consell.

Les variacions són principalment, cobrir els períodes de vacances del personal adscrit a RRU/Voluminosos i les baixes per malaltia de llarga durada, en serveis que no s'han de cobrir, i les renunciacions voluntàries de professors/es de les Aules.

7. Donar compte gestió RRU/Voluminosos al finalitzar el tercer trimestre 2018.

Es dona compliment d'informar als Consellers de l'activitat principal que efectua VISERMA i que es lliura a l'ajuntament per a la seva fiscalització. El Sr. Viada explica que ha augmentat molt la recollida de les fraccions d'envasos i paper/cartró en relació a l'exercici anterior. S'incorpora quadre comparativa entre l'exercici 2018 i el 2017, durant el mateix període.

	Rebuig-residencial	Rebuig-polígon	Orgànica	Vidre	Paper-cartró	Envasos	Total
3r. Trimestre 2017	1.509.160	302.420	645.400	156.760	163.800	153.400	2.930.940
3r. Trimestre 2018	1.511.920	301.220	617.080	163.560	202.020	176.160	2.971.960
Diferència en quilos	2.760	-1.200	-28.320	6.800	38.220	22.760	41.020
en %	0,18%	-0,40%	-4,39%	4,34%	23,33%	14,84%	1,40%

8. Informe tancament 12PP al deixar sense efecte l'encomana de gestió entre l'ajuntament de Vilassar de Dalt i Viserma.

El Sr. President explica que actualment el 12PP està en fase del Compte de Liquidació Definitiu.

Intervé el Sr. Viada explicant que ja es va presentar un Informe per aquest concepte fa uns mesos, i que aquest s'ha variat a l'incorporar canvis per criteris dels serveis jurídics i de l'Interventor Municipal en la comptabilització de les despeses que hauria d'haver assumit VISERMA en el moment del traspàs per recuperar l'encomana, l'Ajuntament, soci únic de la mercantil. Per tot l'exposat, la quantia que Viserma hauria de reconèixer com a drets a favor de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, en el tancament del traspàs de l'encomana de gestió és de 237.772,93 € d'acord amb el quadre que segueix:

Relació de despeses incorregudes que no corresponien al sector	223.782,13 €
Retorn fiança reclamada per ITEE, SL	13.990,80 €
Total drets a ostentar per ajuntament Vilassar de Dalt	237.772,93€

9. Donar compte del procés d'adjudicació del Bar del camp de futbol "Vallmorena"

El Sr. President informa de que va finalitzar el procés per a l'adjudicació del Bar-Restaurant del camp de futbol de Vallmorena, i que d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, es va adjudicar al Sr. David López Martínez per un import mensual de 2.100,00 € més Iva vigent, pel termini de improrrogable de 31 de maig de 2022.

En demana la ratificació per part del Consell, que després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels 6 consellers presents: senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Maria Lluïsa Ruhí i Planas, Carola Llauro Sastre, Jesús Sánchez-Marin Sánchez i Maria Àngels Bosch Mauri, ratificar la concessió del Bar-Restaurant del Camp de Futbol de Vallmorena de Vilassar de Dalt, al Sr. David López Martínez, en les condicions dels Plecs i oferta presentada.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

10. Precs i Preguntes

No n'hi ha.

11. Sobrevinguts

No n'hi ha.

El President aixeca la sessió a les 18:55 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall