



La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 16 de juny de 2016, va adoptar els acords següents:

1.- Aprovació de la darrera acta de data de 2 de juny de 2016

S'aprova l'acta per unanimitat sense introduir-hi cap esmena.

2.- Donar compte de l'informe 9/2016 de la Sindicatura de Comptes de Catalunya de despeses dels ajuntaments executades sense crèdit pressupostari exercici 2013.

Es dóna compte de l'informe 9/2016 de la Sindicatura de Comptes de Catalunya de despeses dels ajuntaments executades sense crèdit pressupostari exercici 2013.

3.- Urbanisme

3.1.- Aprovació inicial del pla especial per a la regulació i ordenació d'un allotjament turístic consistent en cabanes situades a l'alçada de les capçaleres dels arbres en un càmping de segona categoria situat en la finca "Mas Vidal" a Vilassar de Dalt.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2016000100

Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar inicialment el pla especial per a la regulació i ordenació d'un allotjament turístic consistent en cabanes situades a l'alçada de les capçaleres dels arbres en un càmping de segona categoria situat en la finca "Mas Vidal" a Vilassar de Dalt en els termes que consten en l'expedient.
2. Obrir un període d'informació pública durant un mes, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, en el tauler virtual (pàgina web municipal), en el BOP i al diari El Punt-Avui. Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que el vulgui examinar o obtenir-ne còpies per a que es presentin les al·legacions que es considerin pertinents.
3. Informar que els documents sotmesos a informació pública restaran al públic en els dependències dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament (Camí de Mataró, 10) de 9 a 14h, al llarg del termini d'audiència pública.
4. Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a les àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent. La durada de la suspensió serà de dos anys com a màxim o fins que la figura de planejament sigui aprovada definitivament. Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.



5. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, que l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un termini més llarg, així com sol·licitar l'avaluació d'impacte ambiental del pla seguint criteris de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.
6. Concloua la informació pública, remetre les al·legacions presentades als Serveis Tècnics i a l'equip redactor per al seu informe.

4.- Llicències Urbanístiques

4.1.- OMAJ2016000017 - Rehabilitació d'habitatge amb afectació estructural puntual al c/ Artail, 45

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2016000099

Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Restar assabentat i donar conformitat a l'informe de l'arquitecte municipal que consta en l'expedient conforme el qual no procedeix sol·licitar l'opinió i l'assessorament de la Comissió de Patrimoni, en tant que en la sol·licitud d'obres formulada no incideixen factors de complexitat o conflictivitat, d'acord amb el que preveu l'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.
2. Concedir a la Sra. N.F.E. la llicència per la rehabilitació d'un habitatge amb afectació estructural puntual al c/ Artail, 45.
3. Fixar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 163.68.-€. per garantir la gestió dels residus de la construcció.
4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Fulls d'assumeix la direcció d'obra d'arquitecte i/o arquitecte tècnic.
 - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.



- Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 - d) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 6. Fer pública aquesta resolució a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.
 7. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

5.- Subvencions

5.1.- Programa complementari serveis social, COHESIÓ SOCIAL i emergència energètica

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: SDIP2016000027

Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Acceptar l'ajut de 38.847,44€ concedit per la Diputació de Barcelona per a l'actuació "serveis socials, cohesió social i emergència energètica".
2. Sol·licitar l'avançament de 100% del pagament.
3. Acceptar els termes que regiran la seva concessió i les condicions per a la seva execució.
4. Notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona.
5. Notificar aquest acord al Departament d'Intervenció-Tresoreria.

6.- Sobrevinguts.

No n'hi ha hagut.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

7.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.