



ACTA DE SESSIÓ: JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 10/2017

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 18 de maig de 2017.
Hora: de les 18:00h. a les 18:30h.
Lloc: a la sala de Plens de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Xavier Godas Perez
Pau Morales Romero
Benet Oliva Ricós
Maria Lluïsa Ruhí Planas
Josep Carlos Babot

Autoritzats:

Paula Lloret Puig
Carola Llauro Sastre
Jordi Armengol Carrasco

Secretari

Carles Casellas Ayen

Ordre del dia

1. Aprovació de la darrera acta de data 4 de maig de 2017
2. Llicències urbanístiques.
 - 2.1 OMAJ2016000019 - Llicència d'obra major per reconstrucció d'una barraca preexistent en terreny de sòl forestal a la parcel·la 36 del polígon 10
 - 2.2 OMAJ2017000020 - Llicència d'obres per la reforma interior i reparació de coberta al c/ Salvador Riera, 12
 - 2.3 OMAJ2017000018 - Llicència d'obres per la construcció d'edifici de 3 habitatges entre mitgeres al c/ Murillo, 67
 - 2.4 OMAJ2017000019 - Llicència d'obres per la reforma interior d'habitatge sense afectacions estructurals al c/ Joan Oliver - Pere IV, 47 A
 - 2.5 OMAJ2016000027 - Llicència d'obres per instal·lació d'altell a la nau industrial del c/ Narcís Monturiol, 35
3. Sobrevinguts.
4. Despatx d'alcaldia i regidories.



Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovació de la darrera acta de data 4 de maig de 2017

S'aprova l'acta per unanimitat sense introduir-hi cap esmena.

2.- Llicències urbanístiques.

2.1.- OMAJ2016000019 - Llicència d'obra major per reconstrucció d'una barraca preexistent en terreny de sòl forestal a la parcel·la 36 del polígon 10

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000120

Moció presentada per: Equip de govern

Assumpte

OMAJ2016000019 - Llicència d'obra major per reconstrucció d'una barraca preexistent en terreny de sòl forestal a la parcel·la 36 del polígon 10

Relació de fets

- El Sr. [REDACTAT] amb DNI [REDACTAT] ha presentat una sol·licitud de llicència per la reconstrucció d'una barraca preexistent vinculada a l'ús forestal a la parcel·la 36 del polígon 10, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecta Mercè Samon Viñas (col. 18537/1).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- En data 9 de juny del 2016 es va rebre un informe potestatiu i no vinculant del Consorci del Parc de la Serralada Litoral informant favorablement amb dues condicions referents a l'alçada i la pavimentació.
- L'arquitecte municipal ha emès un segon informe tècnic favorable en el que, entre d'altres qüestions, es desestima les consideracions emeses pel Consorci del Parc de la Serralada Litoral en relació a l'altura i la pavimentació de la construcció projectada.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).#
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.#



- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.#

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. [REDACTAT] amb DNI [REDACTAT] la llicència per la reconstrucció d'una barraca preexistent vinculada a l'ús forestal a la parcel·la 36 del polígon 10.
2. Fixar una fiança de 150,00.-€. per garantir la gestió dels residus de la construcció.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - b) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
 - c) D'acord amb les consideracions tècniques contingues en l'informe emès pel tècnic del Consorci del Parc de la Serralada Litoral, els materials emprats han de garantir el respecte visual sobre el medi i ser congruents amb el caràcter rural de l'espai. Qualsevol residu que es produeixi durant les obres, caldrà que sigui traslladat a un gestor de residus autoritzat. L'execució dels treballs haurà de ser especialment curosa quant a la prevenció d'incendis forestals i es tindran en compte les mesures de prevenció d'incendis forestals establertes pel Decret 64/1995, de 7 de març, i l'inici de les obres haurà de ser comunicat al Consorci del Parc de la Serralada Litoral (p.slitoral@diba.cat / 93 754 00 24 Tel. / 93 754 00 22 Fax.) per poder-ne fer el seguiment corresponent.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Fer pública aquesta resolució a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

2.2.- OMAJ2017000020 - Llicència d'obres per la reforma interior i reparació de coberta al c/ Salvador Riera, 12

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000121



Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

OMAJ2017000020 - Llicència d'obres per la reforma interior i reparació de coberta al c/ Salvador Riera, 12

Identificació

Titular: [REDACTAT]

DNI: [REDACTAT]

Relació de fets

- La Sra. [REDACTAT] amb DNI [REDACTAT] ha presentat una sol·licitud de llicència per la reforma interior i reparació de coberta de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Salvador Riera, 12, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Esteve Riera i Tolrà (col. 10.395).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 3 de maig de 2000, publicat al DOGC de data 5 de juliol de 2000.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.#

Proposta d'acord

1. Restar assabentat i donar conformitat a l'informe de l'arquitecte municipal que consta en l'expedient conforme el qual no procedeix sol·licitar l'opinió i l'assessorament de la Comissió de Patrimoni, en tant que en la sol·licitud d'obres formulada no incideixen factors de complexitat o conflictivitat, d'acord amb el que preveu l'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.



2. Concedir a la Sra. [REDACTAT] amb DNI [REDACTAT] la llicència per la reforma interior i reparació de coberta de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Salvador Riera, 12.
3. Fixar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 150,00.-€. Per garantir la gestió dels residus de la construcció.
4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte d'execució visat (2 exemplars).
 - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 - d) La connexió a la xarxa de clavegueram l'haurà d'efectuar l'empresa SOREA, concessionària del servei municipal de clavegueram.
 - e) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Fer pública aquesta resolució a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.
7. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

2.3.- OMAJ2017000018 - Llicència d'obres per la construcció d'edifici de 3 habitatges entre mitgeres al c/ Murillo, 67

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000122



Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

OMAJ2017000018 - Llicència d'obres per la construcció d'edifici de 3 habitatges entre mitgeres al c/ Murillo, 67

Identificació

Titular: OCEAN HABITAT SL

DNI: B6358918-8

Relació de fets

- La mercantil OCEAN HABITAT SL amb NIF B63589188 ha presentat una sol·licitud de llicència per la construcció d'un edifici de tres habitatges entre mitgeres al c/ Murillo, 67, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte Xavier Nogués Forgas (col. 33264/1).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).#
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.#
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.#

Proposta d'acord

1. Concedir a OCEAN HABITAT SL amb NIF B63589188 la llicència per la construcció d'un edifici de tres habitatges entre mitgeres al c/ Murillo, 67.
2. Fixar una fiança de 1.841,90.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 3.386,46.-€. per garantir la gestió dels residus de la construcció.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:



- a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte d'execució visat (2 exemplars)
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 - d) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 5. Fer pública aquesta resolució a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.
 6. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

2.4.- OMAJ2017000019 - Llicència d'obres per la reforma interior d'habitatge sense afectacions estructurals al c/ Joan Oliver - Pere IV, 47 A

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000123

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

OMAJ2017000019 - Llicència d'obres per la reforma interior d'habitatge sense afectacions estructurals al c/ Joan Oliver - Pere IV, 47 A

Identificació

Titular: PATRIMARESME SL
DNI: B6201920-3



Relació de fets

- El Sr. Ramiro Pociello Nogués amb DNI 37736350C com administrador de la mercantil PATRIMARESME SL amb NIF B62019203 ha presentat una sol·licitud de llicència per la reforma interior sense afectació estructural de l'habitatge unifamiliar aïllat del c/ Joan Oliver - Pere IV, 47 A, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Eduard Àlvarez Ballester (col. 11637).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).#
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.#
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.#

Proposta d'acord

1. Concedir a PATRIMARESME SL amb NIF B62019203 la llicència per la reforma interior sense afectació estructural de l'habitatge unifamiliar aïllat del c/ Joan Oliver - Pere IV, 47 A
2. Fixar una fiança de 1.184,50.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 150,00.-€. per garantir la gestió dels residus de la construcció.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.



- b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 - d) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 5. Fer pública aquesta resolució a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.
 6. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

2.5.- OMAJ2016000027 - Llicència d'obres per instal·lació d'altell a la nau industrial del c/ Narcís Monturiol, 35

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000125

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

OMAJ2016000027 - Llicència d'obres per instal·lació d'altell a la nau industrial del c/ Narcís Monturiol, 35

Identificació

Titular: TACKVELAS, SL
DNI: B6102462-6

Relació de fets

- La mercantil TACKVELAS SL amb NIF B61024626 ha presentat una sol·licitud de llicència per la instal·lació d'un altell a la nau industrial del c/ Narcís Monturiol, 35, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Pedro José Rams Creixenti (col. 13826).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.



Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).#
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.#
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.#

Proposta d'acord

1. Concedir a TACKVELAS SL amb NIF B61024626 la llicència per la instal·lació d'un altell a la nau industrial del c/ Narcís Monturiol, 35.
2. Fixar una fiança de 1.696,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 483,45.-€. Per garantir la gestió dels residus de la construcció.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual nau. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 - d) Un cop finalitzades les obres caldrà presentar:
 - còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

- Justificació de les ITC SP 119 i SP 123, respecte a la tipologia de l'establiment i la càrrega de foc de l'activitat industrial.
- 4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
- 5. Fer pública aquesta resolució a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.
- 6. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'esmena "in voce" i on diu "habitatge" ha de dir "nau".

S'aprova la proposta per unanimitat.

3.- Sobrevinguts.

No n'hi ha hagut.

4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

A Vilassar de Dalt,

[Firma01-01]

Vist-i-plau
[Firma02-01]