

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 16/2021

Identificació de la sessió

Caràcter: EXTRAORDINÀRIA.
Data: 29 de juliol de 2021.
Hora: de les 13:00h. a les 13:35h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Benet Oliva Ricos, Regidor
Mireia Durany Calvo, Regidora

Convidats:

Jose Antonio Fernandez Rodriguez, Arquitecte

Secretari:

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

Han excusat la seva assistència

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 15 de juliol de 2021.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- OMAJ2019000033 - Modificació llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Ramon i Cajal, 11.
 - 2.2.- OMAJ2021000023, Sol·liciten llicència per construcció d'obra nova d'habitatge unifamiliar aïllat.
- 3.- Mobilitat.
 - 3.1.- GMOB2021000005, Sol·licitud plaça d'estacionament per a persones amb mobilitat

reduïda.

3.2.- GMOB2021000007, Sol·licitud reserva via pública.

4.- Responsabilitats patrimonials.

4.1.- RESP2020000008, Resolució de reclamació de responsabilitat patrimonial.

4.2.- RESP2021000001, resolució de reclamació de responsabilitat patrimonial.

4.3.- RESP2021000005, Resolució de reclamació de responsabilitat patrimonial.

5.- Convenis.

5.1.- GSEC2021000055 - Aprovació del conveni amb Raquel Torné i Antoni Delgado sobre el mur de Can Silva.

5.2.- SFIN2020000016, Addenda al conveni entre la Colla de Geganters i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

6.- Donar compte

6.1.- Donar compte del Decret 2021AJUN001114, del 21 de juliol

7.- Sobrevinguts.

8.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 15 de juliol de 2021.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 15 de juliol de 2021, per unanimitat dels presents, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- OMAJ2019000033 - Modificació llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Ramon i Cajal, 11.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2019000033

Assumpte

Llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Ramon i Cajal, 11

Relació de fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 19 de desembre del 2019 va concedir a la mercantil INMOHOUSE CONDAL SL amb NIF B66885104 la llicència OMAJ2019000033 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Ramon i Cajal, 11 (ref. cad. 6970040DF4967S0001ZU). Aquest acord es va notificar al representant de la mercantil el dia 23 de desembre del 2019.
2. En data 15 de juny del 2021, mitjançant registre d'entrada E2021006067, el Sr. XXX amb DNI XXX, com a persona autoritzada de la mercantil INMOHOUSE CONDAL SL amb NIF B66885104, ha presentat una sol·licitud de modificació de la llicència OMAJ2019000033 acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ell mateix (col. 28007/0).

Consisteix en la modificació no substancial de la distribució de l'habitatge i ampliació de la piscina.

3. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
4. El secretari municipal ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Concedir a la mercantil INMOHOUSE CONDAL SL amb NIF B66885104 la modificació no substancial de la llicència OMAJ2019000033 de la distribució i ampliació de la piscina a l'habitatge unifamiliar aïllat del c/ Ramon i Cajal, 11 (ref. cad. 6970040DF4967S0001ZU).



2. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat pels arquitectes i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i caldrà presentar el projecte d'execució visat amb les modificacions corresponents.
3. Notificar l'acord al titular de la llicència.
4. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.2.- OMAJ2021000023.- Sol·liciten llicència per construcció d'obra nova d'habitatge unifamiliar aïllat.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2021000023

Assumpte

Sol·liciten llicència per construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Camp dels Hermanos, 18

Relació de fets

1. El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Camp dels Hermanos, 18 (ref. Cad. 6456408DF4965N0001KA), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 17814/4).
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Camp dels Hermanos, 18 (ref. Cad. 6456408DF4965N0001KA).
2. Aportar una fiança de 3.979,92.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte d'execució visat.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de la fiança.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per a la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 - d) Per a la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent a la finca. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament a l'empresa concessionària del servei.
 - e) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.0.- Mobilitat.

3.1.- GMOB2021000005, Sol·licitud plaça d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda.



Explicat l'abast d'aquest tema per part de La regidora delegada de l'àrea d'Eficiència energètica, Espai Públic i Mobilitat, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GMOB2021000005

Assumpte

Sol·licitud plaça d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha sol·licitat una reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda el més a prop possible del seu domicili al c/ Marquès de Barbarà, 26 i ha aportat una còpia de la targeta acreditativa de discapacitat del Departament de Treball, Afers Socials i Família de la Generalitat de Catalunya on consta el grau de discapacitat sense barem de mobilitat.

- El departament de Serveis Socials d'aquest ajuntament ha comprovat que el sol·licitant no disposa de la tarjeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda.

Fonaments de dret

- Art. 7è. de l'ordenança fiscals municipals núm. 6.
- Art. 5è. de l'ordenança fiscals municipals núm. 16.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Denegar al Sr. XXX amb DNI XXX la reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda per no tenir reconegut el barem de mobilitat i per tant, no poder disposar de la corresponent targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda.
2. Notificar l'acord a la persona interessada.
3. Donat trasllat de l'acord al departament de gestió tributària als efectes oportuns.

3.2.- GMOB2021000007, Sol·licitud reserva via pública.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de La regidora delegada de l'àrea d'Eficiència energètica, Espai Públic i Mobilitat, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:



REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GMOB2021000007

Assumpte

Plaça d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha sol·licitat una reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda el més a prop possible del seu domicili al c/ Vidal i Barraquer, 13 i ha aportat una còpia de la resolució de l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS) on concedeix la incapacitat permanent sense barem de mobilitat.
- El departament de Serveis Socials d'aquest ajuntament ha comprovat que el sol·licitant no disposa de la tarjeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda.

Fonaments de dret

- Art. 7è. de l'ordenança fiscals municipals núm. 6.
- Art. 5è. de l'ordenança fiscals municipals núm. 16.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposat d'acord

1. Denegar al Sr. XXX amb DNI XXX la reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda per no tenir reconegut el barem de mobilitat i per tant, no poder disposar de la corresponent targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda.
2. Notificar l'acord a la persona interessada.
3. Donat trasllat de l'acord al departament de gestió tributària als efectes oportuns.

4.0.- Responsabilitats patrimonials.

4.1.- RESP2020000008, Resolució de reclamació de responsabilitat patrimonial.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del secretari municipal, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: RESP2020000008

Assumpte

Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial, RESP2020000008.

Relació de fets

En data 9/10/2020 , el Sr. XXX, actuant en nom i representació pròpies presenta sol·licitud de reclamació patrimonial per els danys materials al seu vehicle. ocasionats, segons l'interessat pel mal estat de la via pública.

L'alcaldeessa per Decret núm. 2020AJUN001565 de data 6/11/2020, va resoldre, –sense prejutjar el resultat del mateix–, l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial, tot nomenant l'instructor i el secretari i sol·licita informes a:

- Policia Local.
- Arquitecte tècnic municipal.

D'aquests informes es deriva que no es donaven les causes i els testimonis necessaris per apreciar la presumpta responsabilitat patrimonial demanada.

“INFORME

Assumpte

Informe sobre incidents o novetats de la Policia Local

Identificació de l'expedient

Número exp.: RESP2020000008

Conclusions

Consultats els arxius policials del dia 30/09/2020 no consta cap servei o actuació policial en relació al sinistre que ha comportat llur reclamació de danys en expedient.

*l Cap de la Policia Local
Inspector Josep Lluís Vargas Gómez*

Document signat electrònicament.”

“INFORME TÈCNIC

Assumpte: *Reclamació de responsabilitat patrimonial.*



Identificació

Interessat/da: XXX

Emplaçament: Camí Pla de Vilassar passat C. Francesc Tosquelles.

Expedient: RESP2020000008

Fets

- 1. L'interessat manifesta que degut al mal estat de la carretera va malmetre dues rodes del seu vehicle i les va haver de posar noves.*
- 2. En la instància no es determina l'import reclamat, però es demana l'abonament d'una factura adjunta per import 156,28€ IVA inclòs.*

Informe

- 1. En el moment de l'incident aquest servei no va tenir constància del fet.*
- 2. La Policia Local tampoc en va tenir coneixement.*
- 3. A posterioritat s'ha efectuat una inspecció i es comprova que al camí pavimentat (no carretera) que enllaça fins al terme de Vilassar de Mar, s'ha fet un forat a l'asfalt degut a les pluges. Aquest forat minva l'ample pavimentat en uns 20 cm. i coincideix amb el límit dret de l'asfaltat (baixant).*
- 4. Es tracta d'un camí pavimentat amb la velocitat limitada a 30km/h, per tant el forat havia de ser totalment visible.*
- 5. Es passa nota al servei per la seva reparació.*

Documentació gràfica



Vilassar de Dalt, 24 de novembre de 2020

L'arquitecte tècnic

Josep Fàbregas i Peinado

Document signat electrònicament”

“INFORME TÈCNIC

Assumpte: Informe complementari sobre reclamació de responsabilitat patrimonial.

Identificació

Interessat/da: XXX

Emplaçament: Camí Pla de Vilassar passat C. Francesc Tosquelles.

Expedient: RESP2020000008

Fets

1. Des de secretaria es demana aclariment sobre el sentit de circulació de la via i comprovació de que les rodes malmeses corresponen al sentit de circulació.

Informe

1. Es tracta d'una via de doble sentit de circulació, segons les dades el vehicle circulava en direcció mar.
2. Les rodes accidentades corresponen al costat dret del vehicle, coincidint amb el desperfecte de la calçada.

Documentació gràfica



Vilassar de Dalt, 23 d'abril de 2021

L'arquitecte tècnic

Josep Fàbregas i Peinado

Document signat electrònicament”

Envers els informes del paràgraf anterior, es va donar audiència a la part interessada i reclamant ha presentat en el termini senyalat a l'efecte la declaració d'un testimoni, però no queda acreditat els fets amb l'escrit presentat.

L'instructor ha presentat una proposta de resolució.

La jurisprudència (reiterada en les SSTS de 29 de gener, 10 de febrer i 9 de març de 1998, entre d'altres) ha definit els requisits de l'acció de responsabilitat patrimonial de la Administració, que per tal de donar-se ha de comptar amb els elements següents:

- **L'acreditació de la realitat del resultat danyós (el qual ha de ser: efectiu, valorable econòmicament i individualitzat:** *“en todo caso, el daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas”.*
- **La antijuridicitat de la lesió produïda**, això és, la persona afectada no té el deure jurídic de suportar el perjudici patrimonial produït;
- **La imputabilitat a la Administració** demandada de la activitat, entén -se la referència al “funcionament dels serveis públics” como a comprensiva de tota classe d'activitat pública, tant en sentit jurídic como material, i inclosa l'actuació per omissió o passivitat; I, entén-se la fórmula d'articulació causal como l'apreciació de que el desplegament del poder públic hagi estat determinant en la producció de l'efecte lesiu; Havent-se de precisar que per a l'apreciació d'aquesta imputabilitat resulta indiferent el caràcter lícit o il·lícit de l'actuació administrativa que provoca el dany o la culpa subjectiva de l'autoritat o agent que lo causa.

Atesos els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

Per Decret d'aquesta Alcaldia núm. 853 del dia 27/06/2019, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 29 de juliol de 2019, aquesta alcaldia delegà, entre d'altres, la resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial a favor de la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

1. Atès que els ens locals, segons l'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 159 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, responen patrimonialment dels danys i perjudicis que sofreixin els particulars per causa del funcionament dels serveis públics, d'acord amb els termes establerts a la legislació sobre responsabilitat administrativa.
2. Atès que l'ordenament local recull d'aquesta manera la institució de la responsabilitat patrimonial, el fonament constitucional de la qual es troba a l'article 106 de la Constitució espanyola i es desenvolupa a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

3. Atès que d'acord amb els articles 32 i ss de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per exercir l'acció de responsabilitat patrimonial els particulars han d'haver patit un dany real i efectiu, que es pugui avaluar econòmicament i individualitzable en relació a una persona o grup de persones, antijurídic i produït pel funcionament dels serveis públics, amb una relació de causalitat directa, immediata i exclusiva, i sense intervenció d'una causa de força major.
4. Atesa la jurisprudència en les Sentències assenyalades al expositiu i els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

És per tot això, a la Junta de Govern Local, que s'ha de formular la següent:

Primer.- Desestimar la reclamació patrimonial presentada per XXX pels danys materials següents:

- danys materials al seu vehicle.

Segon.- Notificar la resolució a l'interessat

4.2.- RESP2021000001, resolució de reclamació de responsabilitat patrimonial.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del secretari municipal, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: RESP2021000001

Assumpte

Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial RESP2021000001..

Relació de fets

En data 1/02/2021, la Sra. XXX, actuant en nom i representació pròpies presenta sol·licitud de reclamació patrimonial per els danys: al seu vehicle ocasionats, segons l'interessada pel mal estat de la via pública.

L'alcaldeessa per Decret núm. 2021AJUN000255 de data 15/02/2021, va resoldre, –sense prejutjar el resultat del mateix–, l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial, tot nomenant l'instructor i el secretari i sol·licita informes a:

- Arquitecte tècnic municipal.
- Cap de la policia local.

D'aquests informes es deriva que no es donaven les causes i els testimonis necessaris per apreciar la presumpta responsabilitat patrimonial demanada:

“INFORME

Assumpte

Sobre constància d'accident de trànsit per a reclamació patrimonial.

Identificació de l'expedient

Número exp.: RESP2021000001

Conclusions

- 1. Consultades les dades en aquesta Policia Local es fa consta que en la data dels fets, el 24/11/2020 a les 14:00h en endavant, no consta cap incidència, accident o comunicació de part sobre la reclamació objecte d'aquest expedient.*

El Cap de la Policia Local

*Inspector Josep Lluís Vargas Gómez
Document signat electrònicament.”*

“INFORME TÈCNIC

Assumpte: *Reclamació de responsabilitat patrimonial.*

Identificació

Interessat/da: XXX

Emplaçament: Camí Pla de Vilassar passat C. Francesc Tosquelles.

Expedient: RESP2021000001

Fets

- 1. La interessada manifesta que el dia 24/11/2020, degut al mal estat de la carretera va malmetre la roda i la llanta posteriors del seu vehicle.*
- 2. En la instància no es determina l'import reclamat, però es demana l'abonament d'una factura adjunta per import 736,14€ IVA inclòs.*

Informe



1. *En el moment de l'incident aquest servei no va tenir constància del fet.*
2. *La Policia Local tampoc en va tenir coneixement.*
3. *Per queixes rebudes es va efectuar una inspecció i es comprovà que al camí pavimentat (no carretera) que enllaça fins al terme de Vilassar de Mar, s'hi havia fet un forat a l'asfalt degut a les pluges. Aquest forat minvava l'ample pavimentat en uns 20 cm. i coincidia amb el límit dret de l'asfaltat (baixant).*
4. *Es tracta d'un camí pavimentat amb la velocitat limitada a 30km/h, per tant el forat havia de ser totalment visible.*
5. *La reclamació es presenta en data 1/02/2021 i la reparació ja es va efectuar fa temps.*

Documentació gràfica



Vilassar de Dalt, 18 de febrer de 2021

L'arquitecte tècnic

Josep Fàbregas i Peinado

Document signat electrònicament”

“INFORME TÈCNIC

Assumpte: *Aclariment informe reclamació de responsabilitat patrimonial.*

Identificació

Interessat/da: XXX

Emplaçament: Camí Pla de Vilassar passat C. Francesc Tosquelles.

Expedient: RESP2021000001



Fets

1. *Des de secretaria es demana aclariment sobre el sentit de circulació de la via i comprovació de que la roda malmesa correspon al sentit de circulació.*

Informe

1. *Es tracta d'una via de doble sentit de circulació, segons les dades el vehicle circulava en direcció mar.*
2. *La roda accidentada correspon al costat dret del vehicle, coincidint amb el desperfecte de la calçada.*

Documentació gràfica



Vilassar de Dalt, 23 d'abril de 2021

L'arquitecte tècnic

Josep Fàbregas i Peinado

Document signat electrònicament

Envers els informes del paràgraf anterior, es va donar audiència a la part interessada i la reclamant no ha presentat alegacions en el termini senyalat a l'efecte.

L'instructor ha presentat una proposta de resolució.

La jurisprudència (reiterada en les SSTS de 29 de gener, 10 de febrer i 9 de març de 1998, entre d'altres) ha definit els requisits de l'acció de responsabilitat patrimonial de la Administració, que per tal de donar-se ha de comptar amb els elements següents:

- **L'acreditació de la realitat del resultat danyós (el qual ha de ser: efectiu, valorable econòmicament i individualitzat):** *“en todo caso, el daño alegado habrá de ser*

efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas”.

- **La antijuridicitat de la lesió produïda**, això és, la persona afectada no te el deure jurídic de suportar el perjudici patrimonial produït;
- **La imputabilitat a la Administració** demandada de la activitat, entén -se la referència al “funcionament dels serveis públics” como a comprensiva de tota classe d’activitat pública, tant en sentit jurídic como material, i inclosa l’actuació per omissió o passivitat; I, entén-se la fórmula d’articulació causal como l’apreciació de que el

desplegament del poder públic hagi estat determinant en la producció de l’efecte lesiu; Havent-se de precisar que per a l’apreciació d’aquesta imputabilitat resulta indiferent el caràcter lícit o il·lícit de l’actuació administrativa que provoca el dany o la culpa subjectiva de l’autoritat o agent que lo causa.

Atesos els informes i les consideracions anteriors, no s’estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

Per Decret d’aquesta Alcaldia núm. 853 del dia 27/06/2019, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 29 de juliol de 2019 aquesta alcaldia delegà, entre d’altres, la resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial a favor de la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

1. Atès que els ens locals, segons l’article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l’article 159 de la llei 8/1987, de 15 d’abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, responen patrimonialment dels danys i perjudicis que sofreixin els particulars per causa del funcionament dels serveis públics, d’acord amb els termes establerts a la legislació sobre responsabilitat administrativa.
2. Atès que l’ordenament local recull d’aquesta manera la institució de la responsabilitat patrimonial, el fonament constitucional de la qual es troba a l’article 106 de la Constitució espanyola i es desenvolupa a la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de règim jurídic del sector públic.
3. Atès que d’acord amb els articles 32 i ss de la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de règim jurídic del sector públic, per exercir l’acció de responsabilitat patrimonial els particulars han d’haver patit un dany real i efectiu, que es pugui avaluar econòmicament i individualitzable en relació a una persona o grup de persones, antijurídic i produït pel funcionament dels serveis públics, amb una relació de causalitat directa, immediata i exclusiva, i sense intervenció d’una causa de força major.



4. Atesa la jurisprudència en les Sentències assenyalades al expositiu i els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

És per tot això, a la Junta de Govern Local, que s'ha formulat la següent:

Primer.- Desestimar la reclamació patrimonial presentada per XXX pels danys materials següents:

- al seu vehicle.

Segon.- Notificar la resolució a l'interessada.

4.3.- RESP2021000005, Resolució de reclamació de responsabilitat patrimonial.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del secretari municipal, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: RESP2021000005

Assumpte

Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial, RESP2021000005.

Relació de fets

En data 9/03/2021, el Sr. XXX en representació del Sr. XXX, va presentar una reclamació patrimonial per danys a un vehicle ocasionats, segons l'interessat pel mal estat de la via pública.

L'alcaldeessa per Decret núm. 2021AJUN000384 de data 11/03/2021, va resoldre, –sense prejutjar el resultat del mateix–, l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial, tot nomenant l'instructor i el secretari i sol·licita informes a:

- Cap de la Policia Local.
- Arquitecte tècnic municipal .

D'aquests informes es deriva que no es donaven les causes i els testimonis necessaris per apreciar la presumpta responsabilitat patrimonial demanada:

“INFORME

Assumpte

Informe policial sobre expedient de reclamació patrimonial.

Identificació de l'expedient

Número exp.: RESP2021000005

Conclusions

- 1. En relació a l'expedient, i consultats els arxius policials i llurs novetats diàries, el 21 d'octubre de 2020 no consta cap accident ni incident relacionat amb la Sra. XXX ni amb el vehicle propietat del Sr. XXX amb matrícula 3894JPH.*

El que es comunica als efectes,

El Cap de la Policia Local

Inspector Josep Lluís Vargas Gómez

Document signat electrònicament.”

“INFORME TÈCNIC

Assumpte: *Reclamació de responsabilitat patrimonial.*

Identificació

Interessat/da: XXX i Cia Catalana Occidente, representats per XXX

Emplaçament: Camí Pla de Vilassar passat C. Francesc Tosquelles.

Expedient: RESP2021000005

Fets

- 1. L'interessat manifesta que el dia 21/10/2020, degut al mal estat de la via va malmetre la roda i la llanta davantera dreta del seu vehicle.*
- 2. Es reclamen 448,72€ IVA inclòs.*

Informe

- 1. En el moment de l'incident aquest servei no va tenir constància del fet.*
- 2. La Policia Local tampoc en va tenir coneixement.*
- 3. Per queixes rebudes es va efectuar una inspecció i es comprovà que al camí pavimentat (no carretera) que enllaça fins al terme de Vilassar de Mar, s'hi havia fet un forat a l'asfalt degut a les pluges. Aquest forat minvava l'ample pavimentat en uns 20 cm. i coincidia amb el límit dret de l'asfaltat (baixant).*



4. *Es tracta d'un camí pavimentat amb la velocitat limitada a 30km/h, per tant el forat havia de ser totalment visible en circumstàncies normals a les 12h. del matí.*
5. *La reclamació es presenta en data 09/03/2021 i la reparació ja es va efectuar fa temps.*

Documentació gràfica



Vilassar de Dalt, 11 de març de 2021

L'arquitecte tècnic

Josep Fàbregas i Peinado

Document signat electrònicament”

“INFORME TÈCNIC

Assumpte: *Informe complementari sobre reclamació de responsabilitat patrimonial.*

Identificació

Interessat/da: XXX i Cia Catalana Occidente, representats per XXX

Emplaçament: Camí Pla de Vilassar passat C. Francesc Tosquelles.

Expedient: RESP2021000005

Fets

1. *Des de secretaria es demana aclariment sobre el sentit de circulació de la via i comprovació de que la roda malmesa correspon al sentit de circulació.*

Informe



1. *Es tracta d'una via de doble sentit de circulació, segons les dades el vehicle circulava en direcció mar.*
2. *La roda accidentada correspon al costat dret del vehicle, coincidint amb el desperfecte de la calçada.*

Documentació gràfica



Vilassar de Dalt,

L'arquitecte tècnic

Josep Fàbregas i Peinado

Document signat electrònicament

Envers els informes del paràgraf anterior, es va donar audiència a la part interessada i reclamant ha presentat al·legacions en el termini senyalat a l'efecte reiterant l'escrit d'inici del procediment.

L'instructor ha presentat una proposta de resolució.

La jurisprudència (reiterada en les SSTS de 29 de gener, 10 de febrer i 9 de març de 1998, entre d'altres) ha definit els requisits de l'acció de responsabilitat patrimonial de la Administració, que per tal de donar-se ha de comptar amb els elements següents:

- **L'acreditació de la realitat del resultat danyós (el qual ha de ser: efectiu, valorable econòmicament i individualitzat):** *“en todo caso, el daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas”.*
- **La antijuridicitat de la lesió produïda**, això és, la persona afectada no té el deure jurídic de suportar el perjudici patrimonial produït;
- **La imputabilitat a la Administració** demandada de la activitat, entenent-se la referència al “funcionament dels serveis públics” com a comprensiva de tota classe d'activitat pública, tant en sentit jurídic com material, i inclosa l'actuació per omissió o

passivitat; I, entén-se la fórmula d'articulació causal como l'apreciació de que el desplegament del poder públic hagi estat determinant en la producció de l'efecte lesiu; Havent-se de precisar que per a l'apreciació d'aquesta imputabilitat resulta indiferent el caràcter lícit o il·lícit de l'actuació administrativa que provoca el dany o la culpa subjectiva de l'autoritat o agent que lo causa.

Atesos els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

Per Decret d'aquesta Alcaldia núm. 853 del dia 27/06/2019, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 29 de juliol de 2019, aquesta alcaldia delegà, entre d'altres, la resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial a favor de la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

1. Atès que els ens locals, segons l'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 159 de la llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, responen patrimonialment dels danys i perjudicis que sofreixin els particulars per causa del funcionament dels serveis públics, d'acord amb els termes establerts a la legislació sobre responsabilitat administrativa.
2. Atès que l'ordenament local recull d'aquesta manera la institució de la responsabilitat patrimonial, el fonament constitucional de la qual es troba a l'article 106 de la Constitució espanyola i es desenvolupa a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
3. Atès que d'acord amb els articles 32 i ss de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per exercir l'acció de responsabilitat patrimonial els particulars han d'haver patit un dany real i efectiu, que es pugui avaluar econòmicament i individualitzable en relació a una persona o grup de persones, antijurídic i produït pel funcionament dels serveis públics, amb una relació de causalitat directa, immediata i exclusiva, i sense intervenció d'una causa de força major.
4. Atesa la jurisprudència en les Sentències assenyalades al expositiu i els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

És per tot això, a la Junta de Govern Local, que s'ha de formular la següent:

Primer.- Desestimar la reclamació patrimonial presentada pel Sr. XXX en representació del Sr. XXX pels danys materials següents:

- danys vehicle.

Segon.- Notificar la resolució a l'interessat

5.0.- Convenis.

5.1.- GSEC2021000055 - Aprovació del conveni amb XXX sobre el mur de Can Silva.

Es fa constar que s'ha d'afegir a la proposta i al conveni el text següent:

“Pel que fa a la situació de les baranes, s'aclareix que aquestes es col·locaran damunt el coronament del mur amb l'objectiu de protegir el risc de caiguda, i en cap cas es situaran al límit de propietat, atès que aquest es situa en un nivell inferior”.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSEC2021000055

Assumpte

GSEC2021000055 - Aprovació del conveni relatiu a l'acord transaccional en compliment de la sentència núm. 285/2005, de data 22 de desembre de 2005, dictada en el recurs ordinari 310/2004, i de la sentència núm. 90/2014, de data 10 de febrer de 2014, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació núm. 335/2009, estimatòria parcial de dit recurs interposat contra la sentència dictada en el recurs ordinari 104/2005

Relació de fets

1. En relació al compliment de la sentència núm. 285/2005, de data 22 de desembre de 2005, dictada en el recurs ordinari 310/2004, i de la sentència núm. 90/2014, de data 10 de febrer de 2014, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació núm. 335/2009, estimatòria parcial de dit recurs interposat contra la sentència dictada en el recurs ordinari 104/2005 cal signar un acord amb la Sra. XXX amb DNI XXX i el Sr. XXX amb DNI XXX, propietaris de la finca situada al c/ Esteve Albert i Corp, 22 de Vilassar de Dalt.
2. El contingut del conveni relatiu a l'acord transaccional és el següent:

“ACORD TRANSACCIONAL EN RELACIÓ AL COMPLIMENT DE LA SENTÈNCIA NÚM. 285/2005, DE DATA 22 DE DESEMBRE DE 2.005 DICTADA EN EL RECURS ORDINARI 310/2004.; I DE LA SENTÈNCIA NUM. 90/2014, DE DATA 10 DE FEBRER DE 2014 DICTADA PEL TRIBUNAL SUPERIOR DE



JUSTICIA DE CATALUNYA EN EL RECURS D'APEL·LACIÓ N° 335/2009,
ESTIMATÒRIA PARCIAL DE DIT RECURS, INTERPOSAT CONTRA LA
SENTÈNCIA DICTADA EN EL RECURS ORDINARI 104/2005

Vilassar de Dalt, a xx de juny de dos mil vint-i-u.

REUNITS

D'una part,

La Sra. CAROLA LLAURÓ I SASTRE, Alcaldessa -Presidenta de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, facultada expressament per la signatura d'aquest conveni per Junta de Govern Local en sessió extraordinària del dia 29 de juliol de 2021, assistida pel Secretari General de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, el Sr. Eduard Lluzar López de Briñas.

De l'altra,

La Sra. XXX, major d'edat, amb NIF.-XXX i amb domicili a Vilassar de Dalt, carrer Esteve Albert i Corp, núm. 22.

I el Sr. XXX, major d'edat, amb NIF. XXX i amb el mateix domicili anterior.

INTERVENEN I ACTUEN

La Sra. CAROLA LLAURÓ i SASTRE, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en endavant i als únics efectes d'aquest contracte l'alcaldeessa.

La Sra. XXX i el Sr. XXX, en nom i representacions pròpies en la seva condició de copropietaris de la finca situada al carrer Esteve Albert i Corp, núm. 22 de Vilassar de Dalt en endavant i als únics efectes d'aquest contracte els sota signants.

Hi assisteix el Secretari general de l'Ajuntament, el Sr. Eduard Lluzar López de Briñas, que dóna fe de l'acte.

Les parts es reconeixen la mútua i necessària capacitat per atorgar el present acord transacció i, a tal fi,

MANIFESTEN:

I.- Antecedents relatius al recurs ordinari nº 310/2004 seguit davant el jutjat contenciós-administratiu nº 5 de Barcelona:

1) Que en data 17 de juny de 2004 altres particulars de la zona van interposar recurs contenciós administratiu envers la desestimació per silenci administratiu negatiu del recurs potestatiu de reposició interposat envers l'Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de data 04 de setembre de 2003 en mèrits del qual es va aprovar definitivament la Modificació del Projecte d'Urbanització del Sector Can Silva promogut per l'entitat JEM 95, SL. Dit recurs contenciós administratiu va tramitar-se davant el Jutjat Contenciós- Administratiu núm. 5 de Barcelona amb els autos de recurs ordinari 310/2004.

2) Que en data 22 de desembre de 2005 el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona va dictar la Sentència núm. 258/2005 en mèrits de la qual s'estima parcialment el recurs contenciós administratiu núm. 310/2004 en el sentit, als efectes que aquí interessa, següent:

- *Anul·lar parcialment els actes administratius impugnats pel que fa a l'alçada autoritzada en la Modificació del Projecte d'Urbanització del Sector Can Silva del mur de contenció, tancament i separació del límit sud-est i nord-est del Sector de Can Silva amb la finca de Can Semió, propietat dels recurrents.*

- *Reconèixer el dret de los recurrents a que per part de l'administració municipal demandada adopti els acords necessaris per tal que reduir l'alçada del mur a l'alçada màxima urbanísticament permesa.*

3) Envers dita Sentència núm. 285/2005, de data 22 de desembre de 2005, la representació processal dels impugnants va interposar, en temps i forma, recurs d'apel·lació, el qual va donar lloc als autos Rotllo 60/2006, el qual es va resoldre

mitjançant la Interlocutòria de data 06 de juliol de 2.006 en què es resol declarar acabat el procediment per desistiment de la part actora –apel·lant.

4) En data 20 de febrer de 2007 es va incoar, a instància dels impugnants, incident d'execució forçosa de la Sentència núm. 285/2005, de data 22 de desembre de 2005.

En data 11 de juliol de 2007 es va dictar la Interlocutòria en mèrits de la qual es va estimar el incident d'execució forçosa de la referida Resolutòria, tot acordant que es rebaixi l'alçada del mur a 1,20 metres en tot el seu recorregut.

5) En data 06 de setembre de 2007, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va interposar recurs contenciós administratiu envers la Interlocutòria de data 11 de juliol de 2007, el qual va donar lloc al recurs d'apel·lació 151/2007. En data 24 de juliol de 2008 es va dictar la Sentència núm. 671 en mèrits de la qual es desestima el recurs d'apel·lació.

6) En data 03 de juny de 2010 es va dictar la Interlocutòria en mèrits de la qual es declarà la nul·litat de projecte de modificació del Projecte d'Urbanització de Can Silva aprovat per Decrets d'Alcaldia núm. 1254/08, de data 11 de desembre i 1083/2009, de 29 d'octubre de 2009, envers el qual l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va interposar recurs d'apel·lació, el qual es va tramitar amb els autos 269/2011. En data 04 d'octubre de 2012, la Secció Tercera de la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar la Sentència núm. 702 en virtut de la qual es desestimava dit recurs d'apel·lació, tot acordant la procedència de l'enderrocament del mur en tot el seu recorregut per la cota corresponent a la línia vermella traçada pel perit nomenat judicialment en els plànols "A" i "B" del dictamen pericial.

7) Que en data 25 de gener de 2012 el Jutjat Contenciós Administratiu va dictar nova Interlocutòria en mèrits de la qual es requeria personalment a l'Alcalde de Vilassar de Dalt per tal que en el termini d'un mes procedís a aportar al Jutjat el Projecte d'Enderroc del mur en tot el seu traçat i per la cota assenyalada pel perit nomenat judicialment en el seu dictamen

8) En data 31 de gener de 2013 té lloc la incoació de la peça separada d'execució 3/2013 de la Sentència núm. 285/2005, de data 22 de desembre de 2.005 i demás resolucions judicials derivada de dit procediment, en el marc del qual des de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt s'ha encomanat a l'arquitecte XXX l'elaboració, per la seva posterior aprovació municipal, un Projecte Executiu d'enderroc

parcial i de consolidació d'un mur de contenció situat a la Urbanització Can Silva de Vilassar de Dalt.

9) Finalment es signa amb els impugnats l'ACORD TRANSACCIONAL EN RELACIÓ AL COMPLIMENT DE LA SENTÈNCIA NÚM. 285/2005, DE DATA 22 DE DESEMBRE DE 2.005 DICTADA EN EL RECURS ORDINARI 310/2004, PER LA SEVA HOMOLOGACIÓ PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 5 DE BARCELONA EN RELACIÓ AMB EL INCIDENT D'EXECUCIÓ FORÇOSA 3/2013; I DE LA SENTÈNCIA NUM. 90/2014, DE DATA 10 DE FEBRER DE 2014 DICTADA PEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA EN EL RECURS D'APEL·LACIÓ N° 335/2009, ESTIMATÒRIA PARCIAL DE DIT RECURS, INTERPOSAT CONTRA LA SENTÈNCIA DICTADA EN EL RECURS ORDINARI 104/2005; PER A LA SEVA HOMOLOGACIÓ PEL JUTJAT CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU NÚM. 8 DE BARCELONA.

10) Per porta-ho a terme s'ha d'executar part de l'obra en la propietat dels ara signataris del present conveni transaccional, per la qual cosa s'ha inclòs en el projecte d'obres municipal la corresponent partida indemnitzatòria calculada en funció de la superfície i el termini d'afectació.

Per al càlcul estimatiu del valor del sòl s'adopten els valors de repercussió del sòl de la publicació de l'Agència Tributària, i les superfícies i terminis establerts en el projecte.

El càlcul definitiu de les compensacions econòmiques es realitzarà un cop finalitzin les obres, aplicant al valor del mòdul, les superfícies i terminis de les afectacions reals, de conformitat amb els signants, sense reclamar res més a l'Ajuntament.

II.- Antecedents relatius al recurs ordinari n° 104/2005 seguit davant el Jutjat contenciós-administratiu n° 8 de Barcelona:

1) Que altres propietaris impugnants van interposar en data 03 de març de 2005 recurs contenciós administratiu envers la concessió de la llicència d'obres núm. 197/2004 atorgada a l'entitat mercantil JEM 95, SL per la construcció de 6 habitatges al carrer Esteve Albert i Cors, núm. 18-28 del Sector Can Silva. Dit recurs es tramità amb els autos de recurs ordinari 104/2005 davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona. Dit recurs va ésser desestimat en mèrits de la Sentència núm. 190 de 30 de juny de 2009, la qual va ser recorreguda en apel·lació per part dels mateixos impugnants.



2) *Que el recurs d'apel·lació va ser seguit amb el nº 335/2209 davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que, en data 10 de febrer de 2014, va dictar la Sentència nº 90 estimatòria parcial del recurs d'apel·lació interposat.*

Que segons disposa la part dispositiva de la Sentència, es resol anul·lar la llicència municipal d'obres en tant preveu a) una posició i forma de l'habitatge F que no s'ajusta a les previsions al respecte del Pla Parcial, ni a la línia envoltant fixada en les Normes Subsidiàries; b) una escala d'accés des de la planta baixa de l'habitatge F al jardí o pati posterior; i, c) que la façana posterior de la planta inferior dels sis habitatges no es troba totalment enterrada. I condemna a l'Ajuntament a instruir i resoldre el procediment per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida, en el que s'haurà de tenir en compte que: el perímetre de l'habitatge F (inclusive, en el seu cas, l'escala/es d'accés al jardí o pati posterior) ha d'ajustar-se a les previsions al respecte del Pla Parcial i a la línia envoltant fixada en les Normes Subsidiàries; i la façana posterior de la planta inferior dels sis habitatges construïdes ha d'estar "totalment enterrada", desestimant la resta de pretensions de la demanda.

Que és interès de les Parts arribar a un acord per poder posar fi als procediments judicials referits en els ordinals precedents, així com de qualsevol altre reclamació que els sotasignants puguin realitzar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt amb motiu de l'alçada del mur de constant referència i als habitatges situats al carrer Esteve Albert i Cors, núm. 18-28 del Sector Can Silva.

Que a aquest efecte, ambdues Parts han arribat a un acord transaccional en relació als procediments judicials referenciats, de manera que per mitjà del present les Parts

ACORDEN

Subscriure voluntàriament i en les representacions que ostenten el present

ACORD TRANSACCIONAL

Que es regirà per les següents

CLÀUSULES:

PRIMERA.- És l'objecte del present conveni la conformitat dels sotasignants amb el projecte del mur de contenció de Can Silva, d'acord amb la redacció definitiva del mateix i l'autorització d'entrada al seu habitatge per part dels sotasignants a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt mitjançant la constructora que es designi per tal de poder executar l'expressat projecte.

Tot això amb l'objecte de posar fi als procediments judicials donant compliment a les respectives sentències, –principals i peces separades d'execució forçosa– referits en els ordinals de l'apartat “Manifesten” del present document.

Per tant, les Parts acorden que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt executarà, al seu càrrec, les obres d'enderroc i consolidació del mur de contenció situat a la Urbanització de Can Silva d'aquest municipi, així com la direcció facultativa de dites obres. Les obres d'enderroc i de consolidació del mur seran les que es recullen en el “Projecte Executiu d'enderroc parcial i de consolidació del mur de contenció situat a la Urbanització Can Silva de Vilassar de Dalt”, redactat, a càrrec de l'Ajuntament, per l'arquitecte el Sr. XXX, de data febrer 2014, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern local de data 27 de juliol de 2017, i aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern local de data 05 de novembre de 2020, i que recull les esmenes i millores acordades.

S'adjunta com a Annex 1 al present acord, exemplar de dit Projecte Executiu.

El pressupost d'execució material (PEM) de les obres d'enderroc i consolidació del mur de contenció situat a la Urbanització Can Silva ascendeix al import de 93.921'30 €. Considerant un 13% de Despeses Generals, un 6% de Benefici Industrial i un 21% d'IVA, l'import total de contracte (PEC) de 135.237'28 €.

Pel que fa als honoraris tècnics pels estudis, redacció de projecte, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut, es calcula un import total 11.723'23 € (14.185'10 € IVA inclòs).

La suma dels imports corresponents a l'execució de les obres i els honoraris de projecte i direcció serà íntegrament assumit per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, tot renunciant a qualsevol reclamació econòmica posterior.

En relació amb l'anterior es fa constar que existeix als pressuposts municipals vigents la partida número 20.04.92900.6190009 “COMPLIMENT OBLIGACIONS LEGALS SECTOR CAN SILVA” corresponent al cost de les esmentades obres.

En cas de produir-se desviacions en l'execució material de les obres sobre el Projecte Executiu aprovat, aquestes seran assumides íntegrament per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

SEGONA.- L'Ajuntament iniciarà l'expedient de contractació de les obres contemplades al Projecte Executiu d'enderroc parcial i de consolidació del mur de contenció situat a la Urbanització Can Silva, aprovat definitivament, en el termini màxim de 30 dies a comptar de la data de signatura d'aquest conveni.

TERCERA.- Les obres d'enderroc i consolidació contemplades en el Projecte Executiu abans esmentat s'iniciaran en un termini màxim de quinze (15) dies a comptar des de la data de formalització del corresponent contracte d'obres.

Les obres duraran un termini màxim aproximat de tres (3) mesos, sens perjudici que aquest termini s'hagi d'ampliar si durant l'execució de les obres apareguessin circumstàncies relatives al seu desenvolupament que així ho exigeixin.

QUARTA.- L'Ajuntament designa al Cap del Servei municipal de Territori o en qui aquest expressament delegui, com a interlocutor amb la propietat per al seguiment de les obres i resolució de qualsevol incidència que en relació a aquestes en puguin produir, qui actuarà de forma coordinada amb l'Arquitecte designat per la propietat Sr. XXX..

CINQUENA.- Amb la subscripció del present acord transaccional els propietaris sotasignants autoritzen l'entrada als tècnics de l'Ajuntament i al personal de l'empresa adjudicatària de les obres, per a l'execució d'aquestes.

SISENA.- En finalitzar les obres previstes en el Projecte Executiu, el tècnic director de dites obres emetrà el corresponent certificat final d'obra. De dit informe se li donarà tràmit d'audiència als sotasignants per tal que manifestin la seva conformitat amb les obres executades.

SETENA.- El pagament de la compensació econòmica fixada en el present acord transaccional per part de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt als sotasignants i en concepte d'ocupació temporal de la seva propietat ascendeix, segons l'estimació inicial del projecte, a la quantitat de 35'10 €, d'acord amb el següent detall de càlcul recollit al projecte:



*Superfície: 5'31 m²
Termini: 5 dies
Compensació: 6'61 €/m²
Import: 35'10 €*

El qual s'efectuarà com segueix:

1er) Un 50 %, és a dir la quantitat de: 17'55 €, a l'inici de les obres d'execució del referit projecte.

2on) El restant 50%, o el que resulti del càlcul de la superfície i termini realment afectat, en el termini màxim de 5 dies de l'emissió de la corresponent certificació de final d'obra.

Es fa constar expressament que la superfície que es reconeix és provisional i un cop iniciades les obres es fixarà la superfície real que quedarà afectada tenint en compte la zona d'emmagatzematge de materials, zona afectada per accedir a l'execució de l'obra i en conseqüència es modificaran i ampliaran les compensacions econòmiques.

Aquestes compensacions econòmiques s'ampliaran en cas de prolongació de les obres o de paralització de les mateixes.

En relació amb l'anterior es fa constar que existeix als pressuposts municipals vigents la partida número 20.04.92900.6190009 "COMPLIMENT OBLIGACIONS LEGALS SECTOR CAN SILVA" corresponent al cost de les esmentades compensacions.

Sens perjudici de les obligacions garantides per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, reconeix expressament que assumeix la responsabilitat directa per els desperfectes i danys i perjudicis que es puguin causar a la propietat com a conseqüència de l'execució de les obres i fins la seva finalització.

VUITENA.- Per la resolució de discrepàncies sobre la interpretació, modificació i efectes del present acord, donada la seva naturalesa i vinculació directa i

immediata a la satisfacció del interès públic, qualsevol de les parts podrà interessar, davant els Jutjats Contenciós Administratiu de Barcelona.

NOVENA.- Es comunicarà l'inici de les obres amb un mínim de 15 dies per poder retirar els materials privatis de la zona afectada.

DESENA.- Totes les modificacions del projecte que es realitzin a peu d'obra es consensuaran amb l'arquitecte designat per la propietat o pels mateixos propietaris, així com la reposició i execució de la zona de jardí afectada, tant pel que fa a materials com qualitats actuals, que es farà a través d'una empresa especialitzada, també en la part de la re col·locació o substitució (si així es considera recomanable) de gespa artificial i tractament del subsòl que garanteixi una restitució al seu estat actual, tal com s'acompanya en les fotos annexades.

En el cas de la barbacoa existent (veure fotos annexades), en el cas de que es veís afectada per les obres a executar l'ajuntament es farà càrrec de la restauració o substitució d'aquest element d'acord amb la propietat.

L'ajuntament es compromet a lliurar abans de l'inici de les actuacions el detall de les millores introduïdes al projecte, com les baranes i la seva ubicació, les portes, l'encastament de les canaleres i l'arqueta sifònica de connexió que s'ha d'instal·lar, tal com s'ha acordat a les converses mantingudes, per què siguin confirmades per la propietat.

Pel que fa a la situació de les baranes, s'aclareix que aquestes es col·locaran damunt el coronament del mur amb l'objectiu de protegir el risc de caiguda, i en cap cas es situaran al límit de propietat, atès que aquest es situa en un nivell inferior.

Ambdues Parts manifesten la seva entera conformitat amb tot el pactat en el present Acord Transaccional, tal i com apareix redactat en tota la seva extensió i, en prova de conformitat i bona fe amb tot el que s'ha manifestat i pactat i perquè surti efecte, atorguen i firmen el present document per quadruplicat exemplar i a un únic efecte al lloc i data esmentat a l'encapçalament.

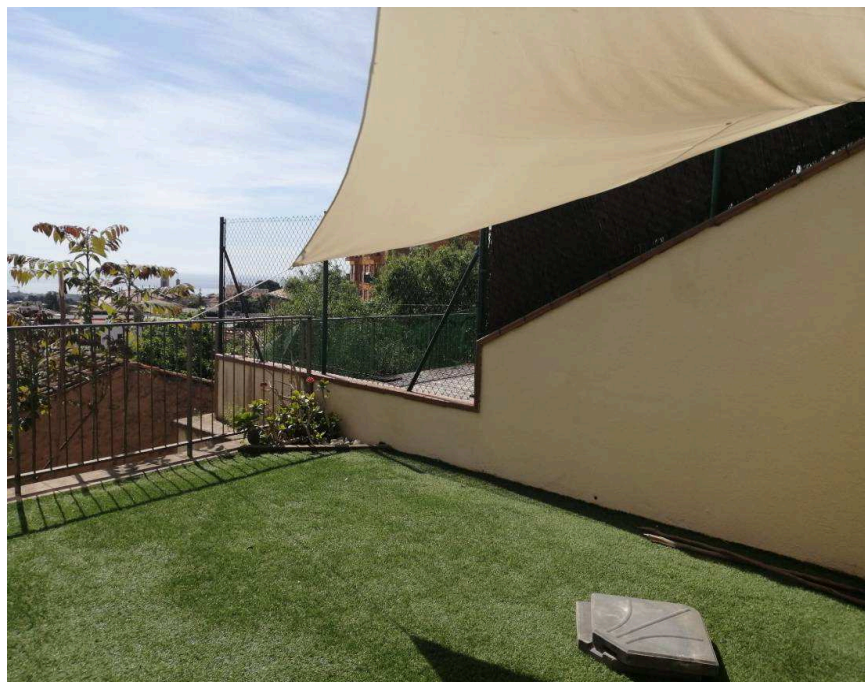
L'Alcaldessa,

Els sotasignats

En dóna fe,

El Secretari gral.

ANNEX FOTOGRÀFIC JARDÍ



3. És competent per a l'aprovació d'aquest conveni la Junta de Govern Local, per delegació d'aquesta alcaldia per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Proposta d'acord

1. **APROVAR** el conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Sra. XXX amb DNI XXX i el Sr. XXX amb DNI XXX, propietaris de la finca situada al c/ Esteve Albert i Corp, 22 de Vilassar de Dalt, relatiu a l'acord transaccional en compliment de la sentència núm. 285/2005, de data 22 de desembre de 2005, dictada en el recurs ordinari 310/2004, i de la sentència núm. 90/2014, de data 10 de febrer de 2014, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació núm. 335/2009, estimatòria parcial de dit recurs interposat contra la sentència dictada en el recurs ordinari 104/2005.
2. **FACULTAR** la pròpia alcaldessa de l'ajuntament la que efectuarà la signatura del conveni aprovat en l'apartat anterior d'aquest acord, i tan àmpliament com en dret sigui possible per a dur a terme els actes d'execució necessaris per a garantir-ne l'efectivitat.
3. **PUBLICAR** aquest acord en el Portal de Transparència d'aquest ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en la secció Convenis.
4. **NOTIFICAR** aquest acord als signants del conveni i comunicar-ho al departament de Comunicació, al departament de Tresoreria i al departament d'Intervenció d'aquest ajuntament.

5.2.- SFIN2020000016, Addenda al conveni entre la Colla de Geganters i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea de Comerç, Turisme, Promoció i Patrimoni, es procedeix a votar i per majoria amb 4 vots a favor i una abstenció del Sr. Igual, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: SFIN2020000016

Assumpte

Modificació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt per a la cessió d'un espai de magatzem i el pagament de quilometratge.

Relació de fets

- Per decret d'alcaldia núm. 2020AJUN000892, del 26 de maig, es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt per a la cessió d'un espai de magatzem i el pagament de quilometratge.
- En data 20 de juliol de 2021, la regidora de Cultura indica la seva conformitat a una addenda, prèviament acordada entre Serveis Territorials i el regidor de Festes, per al préstec temporal d'un vehicle municipal a favor de l'entitat Colla de Geganters de Vilassar de Dalt.
- Aquesta addenda no suposa una despesa o ingrés per al pressupost municipal en curs.
- En data 20 de juliol de 2021, la tècnica de Cultura emet informe favorable a la modificació del conveni de col·laboració esmentat.
- L'objecte d'aquest acord és l'aprovació de l'addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'Associació de Geganters de Vilassar de Dalt.
- La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 1073 de data 6 de juliol de 2020.

Fonaments de dret

- L'article 25.2. m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a que el municipi exerceix com a competència pròpia la promoció de la cultura i dels equipaments culturals
- L'article 8 de la Llei 2/1993, de 5 de març, de foment i protecció de la cultura popular i tradicional i del associacionisme cultural, pel que fa a que és responsabilitat dels ajuntaments donar suport a les activitats d'animació i integració sòcio-cultural.
- L'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions pel que fa a les indicacions del procediment de la concessió directa de subvencions.
- L'article 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel que fa al procediment de la concessió de les subvencions previstes nominativament al pressupost municipal.

- L'article 90.b del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, pel que fa a que les associacions tenen dret a rebre ajuts econòmics i usar els mitjans públics municipals.
- L'article 18.1 de l'Ordenança General de les subvencions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, pel que fa a que es poden atorgar subvencions directes.
- L'article 6.1 del Reglament Municipal d'Entitats de Vilassar de Dalt, pel que fa al dret de les entitats i associacions inscrites de rebre subvencions d'acord amb el què es disposa en el mateix Reglament i a la resta de normativa aplicable.

Proposta d'acord

1. APROVAR la modificació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'Associació de Geganters de Vilassar de Dalt, quin contingut és el següent:

«ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT I LA COLLA DE GEGANTERS DE VILASSAR DE DALT PER A LA CESSIÓ D'UN ESPAI DE MAGATZEM I EL PAGAMENT DE QUILOMETRATGE

Vilassar de Dalt, a de de 2021

REUNITS:

D'una part, la Sra. Carola Llauro Sastre, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, que actua en el nom i representació de la corporació amb NIF P0821300A, emplaçada la seu a la Plaça de la Vila, 1 de Vilassar de Dalt.

I d'altra, el Sr. XXX, major d'edat, amb DNI XXX, qui actua en nom i representació de la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt, amb NIF V62888086, en qualitat de president, d'acord amb les funcions que li venen donades en els Estatuts de l'Associació inclosa en el Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya número 21639 del dia 17 de març de 1999.

Actuen davant meu, Eduard Lluzar López de Briñas, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt exercint les funcions de fe pública que em venen atribuïdes pels articles 2 i 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Manifesten las parts, i d'acord amb el meu judici, tenen capacitat suficient per a la formalització d'aquest conveni, i als efectes



ACORDEN

Primer. Modificar l'apartat "Manifesten", per tal d'incloure un punt quart amb el següent contingut literal: «Quart. L'Ajuntament és propietari del vehicle Nissan NV200, de 2 places i amb matrícula 1030KFJ. Aquest vehicle dona servei a la brigada municipal majoritàriament en horari laborable (de dilluns a divendres).»

Segon. Modificar l'apartat "Manifesten", per tal d'incloure un punt cinquè amb el següent contingut literal: «Cinquè. La Colla de Geganters de Vilassar de Dalt té la necessitat de disposar d'un vehicle per transportar el remolc amb els gegants i així fer els desplaçaments habituals a altres poblacions, majoritàriament dins del territori català. Aquests desplaçaments s'acostumen a realitzar en caps de setmana.»

Tercer. Modificar la clàusula "Primera. Objecte", per tal d'incloure al final d'aquesta clàusula el següent text literal: «Aquest conveni també té per objecte el préstec temporal i recurrent del vehicle municipal Nissan NV200 (matrícula 1030KFJ), sempre i quan l'Ajuntament tingui disponibilitat per aquest préstec, i d'acord amb les condicions descrites a la clàusula Tercera.»

Quart. Modificar la clàusula "Tercera. Regim d'obligacions de les parts. B. Obligacions de la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt", per tal d'incloure al final d'aquesta clàusula el següent text literal:

«6. Demanar el préstec temporal del vehicle Nissan NV200 (matrícula 1030KFJ) amb una antelació superior a set dies, per correu electrònic, al responsable de la brigada municipal, per tal de que l'Ajuntament confirmi la disponibilitat del vehicle per a la data sol·licitada. En cas de no trobar-se aquesta disponibilitat, no es podrà facilitar el préstec.

7. Respectar les indicacions de la brigada municipal sobre l'ús del vehicle, així com les referides a la gestió del préstec temporal del vehicle.

8. Responsabilitzar-se econòmicament d'aquelles infraccions, pèrdua de clau o danys físics causats al vehicle que es derivin d'aquest préstec temporal del Nissan NV200 (matrícula 1030KFJ).

9. Avisar al responsable de la brigada municipal, mitjançant correu electrònic, si retornen el vehicle amb menys d'un quart de dipòsit de combustible. Avisar just després del retornament del vehicle a l'aparcament municipal (soterrani de can Robinat).

10. Comunicar, via correu electrònic, al responsable de la brigada municipal qualsevol incidència derivada de la cessió temporal del vehicle.»

I perquè així consti, i en prova de conformitat, les parts signen aquesta addenda per triplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament, entregant una còpia al representant de la Colla de Geganters de Vilassar de Dalt, un exemplar que s'incorpora a l'expedient, i un tercer exemplar que s'incorpora al Registre de Convenis d'aquest Ajuntament.

L'alcaldesa,

El president de la
Colla de Geganters
de Vilassar de Dalt,

El secretari gral.
Dono fe,

Carola Llauro Sastre

XXX

Eduard Lluzar López de
Briñas»

2. PUBLICAR el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en la secció Convenis.
3. NOTIFICAR aquest acord a l'Associació de Geganters de Vilassar de Dalt i comunicar-la, als efectes oportuns, al cap de l'Àrea d'Atenció a les Persones, als Serveis Territorials i al Servei de Comunicació d'aquest Ajuntament.

6.0.- Donar compte

6.1.- Donar compte del Decret 2021AJUN001114, del 21 de juliol

Es dona compte del Decret 2021AJUN001114 de 21 de juliol de 2021.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSPE2021000046

Assumpte

Donar compte del Decret 2021AJUN001114, del 21 de juliol, a la Junta de Govern Local.

Relació de fets

Per Decret d'Alcaldia núm. 2021AJUN001114, del 21 de juliol, es va aprovar el conveni per a la cessió d'espais entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis per al desenvolupament del Programa SIOAS, destinat a l'acompanyament a la inserció sociolaboral i la millora d'ocupabilitat de persones amb discapacitat mental d'un mínim d'un 33%.

Fonaments de dret

- Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Proposta d'acord

Únic.- DONAR COMPTE a la Junta de Govern Local del Decret d'Alcaldia núm. 2021AJUN001114, del 21 de juliol, pel què es va aprovar el conveni per a la cessió d'espais entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis per al desenvolupament del Programa SIOAS, destinat a l'acompanyament a la inserció sociolaboral i la millora d'ocupabilitat de persones amb discapacitat mental d'un mínim d'un 33%, amb el següent text literal:

<< REF: Expedient número GSPE2021000046

Assumpte

Aprovació del conveni de cessió d'espais entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis per al desenvolupament del Programa SIOAS, destinat a l'acompanyament a la inserció sociolaboral i la millora d'ocupabilitat de persones amb discapacitat mental d'un mínim d'un 33 %

Relació de fets

- L'Ajuntament de Vilassar de Dalt és propietari de l'edifici Espai Cívic les Escoles, ubicat al Camí de can pons, número 21-27 de Vilassar de Dalt.
- És voluntat de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis impulsar un conveni de cessió d'espais a l'Espai Cívic Les Escoles per a l'execució del Programa SIOAS, destinat a l'acompanyament a la inserció sociolaboral i la millora d'ocupabilitat de persones amb discapacitat mental d'un mínim d'un 33% ,executat per part de la Fundació Gentis segons proposta de resolució de la convocatòria TSF/1087/2021, de data 16 de juliol de 2021.
- Actualment la Fundació Privada Gentis té l'oportunitat de proporcionar un tècnic a l'Ajuntament de Vilassar que desenvolupi les tasques d'atenció als usuaris del Servei Local d'Ocupació amb una minusvàlua mínima d'un 33%. Aquesta atenció contempla entrevista, seguiment i dinàmiques de grup de cara a fomentar la inserció laboral al municipi de Vilassar de Dalt.
- Tenint present que Vilassar de Dalt compta amb diferents entitats que tenen com a objectiu la formació de persones amb discapacitat mental creiem que la participació en el programa SIOAS pot ajudar a crear un vincle més actiu entre societat civil i administració pública en l'àmbit sociolaboral.
- L'Ajuntament de Vilassar de Dalt proposa la cessió d'un lloc de treball equipat amb telèfon i punt de connexió a Internet a la primera planta de l'edifici de can Pons, al Servei de promoció Econòmica. Al mateix temps cedirà temporalment els espais annexos: despatx d'entrevistes i aula de formació quan les activitats programades dins el programa SIOAS així ho requereixin.



- L'Associació Privada Gentis es farà càrrec de tots els costos que es derivin de la gestió del Programa.
- El cap del Servei de Promoció Econòmica emet informe favorable en data 20 de juliol de 2021.
- La competència per a la cessió gratuïta a entitats sense finalitat de lucre mitjançant l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal, essencialment revocable per causes d'interès públic i atorgada a aquesta fundació sense afany de lucre per causes d'interès social és de l'alcaldesa de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.
- L'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm.35 de l'Ajuntament estableix l'exempció subjectiva de les persones jurídiques sense afany de lucre.
- La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 1073 de data 6 de juliol de 2020.
- Per tot això anterior i atenent al principi d'economia administrativa procedeix avocar la competència delegada i procedir mitjançant un únic acord, a la resolució per part de l'alcaldesa mitjançant decret, segons la potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Fonaments de dret

- Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Resolució

1. AVOCAR puntualment, la competència delegada a la Junta de Govern Local, relativa a l'aprovació de convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 1073 de data 6 de juliol de 2020, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. APROVAR el conveni de cessió d'espais -al qual es contempla la cessió gratuïta a entitats sense finalitat de lucre mitjançant l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal, essencialment revocable per causes d'interès públic- entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis, que és del text literal següent:



<< **CONVENI DE CESSIÓ D'ESP AIS ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT I LA FUNDACIÓ PRIVADA GENTIS**

Vilassar de Dalt, de de 2021

REUNITS

D'una part, l'Il·lma. **Sra. Carola Llauro Sastre**, Alcaldessa – Presidenta de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, Maresme, amb domicili a Plaça de la Vila 1 i CIF núm. P0821300A, assistida en aquest acte pel senyor Eduard Lluzar López de Briñas, secretari de la corporació, en l'exercici de les funcions de fe pública que li venen atribuïdes pels articles 2 i 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, del Règim Jurídic de Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional.

De l'altra, la Sra. **XXX**, amb DNI XXX, actuant en qualitat de directora executiva de la **FUNDACIÓ PRIVADA GENTIS**, domiciliada a Deltebre, Avinguda de la Pau, 178 amb CIF G17679267, inscrita al Registre de Fundacions amb núm. 2337. Manifesta el signat sota la seva responsabilitat, que te plena capacitat per a subscriure aquest conveni. En endavant als sols efectes d'aquest conveni, la Fundació Privada Gentis o la Fundació, indistintament

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per convenir i obligar-se, i de comú acord

EXPOSEN

1. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt és propietari de l'edifici Espai Cívic les Escoles, ubicat al Camí de can pons, número 21-27 de Vilassar de Dalt.
2. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis volen impulsar un conveni de cessió d'espais a l'Espai Cívic Les Escoles per a l'execució del Programa SIOAS destinat l'acompanyament a la inserció sociolaboral i la millora d'ocupabilitat de persones amb discapacitat mental d'un mínim d'un 33% executat per part de la Fundació Gentis segons proposta de resolució de la convocatòria TSF/1087/2021, amb data 16 de juliol de 2021.



3. Actualment la Fundació Privada Gentis té l'oportunitat de proporcionar un tècnic a l'Ajuntament de Vilassar que desenvolupi les tasques d'atenció als usuaris del Servei d'Ocupació Local amb discapacitat mental, mitjançant entrevista, seguiment i dinàmiques de grup de cara a fomentar la inserció laboral al municipi de Vilassar de Dalt.
4. El tècnic que desenvoluparà el Programa tindrà horari i dedicació exclusiva per aquest Programa.
5. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt proposa la cessió d'un lloc de treball equipat amb telèfon i punt de connexió a internet a la primera planta de l'edifici de can Pons, al Servei de Promoció Econòmica. Al mateix temps cediria els espais annexos: despatx d'entrevistes i aula de formació quan les activitats Programades dins el Programa SIOAS que així ho requereixin.

És en aquest sentit que ambdues parts accepten la signatura del següent:

CLÀUSULES

CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE. NATURALESA JURÍDICA

En relació a la cessió d'espais s'estipulen els següents acords:

1. Aquest conveni té per objecte establir la cessió gratuïta, en règim d'ús a precari, de diversos espais per a l'atenció dels usuaris del Programa SIOAS. La naturalesa jurídica d'aquest contracte és, per tant, la de la cessió d'us a precari de bens demaniais propietat de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i subjectes a la legislació de patrimoni aplicable als ens locals.
2. Aquest Programa estarà gestionat per la Fundació Gentis en coordinació amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
3. L'espai físic per a la realització del Programa seran el despatx del Servei de Promoció Econòmica, l'espai d'entrevistes del segon pis i l'aula de formació sempre que sigui necessària. Aquests espais es situen a planta baixa i planta primera de l'edifici de l'espai Cívic les Escoles al carrer Camí de can Pons, 21-27 de Vilassar de Dalt.
4. La part cessionària destina els espais cedits per al desenvolupament del Programa SIOAS, els dies de la setmana que es determinin de manera conjunta amb el Servei de Promoció Econòmica dins la franja horària de 8 a 15 h preferentment.



5. L'ús compartit d'espais comuns seran el W.C. i els despatxos del Servei de Promoció Econòmica.
6. El dret d'ús s'inicia l'1 de setembre de 2021 fins al 30 de juny de 2022. S'estableix un pròrroga anual automàtica fins a un màxim de 4 anys, sempre i quan una de les parts no comuniqui amb un període de tres mesos d'antelació a la finalització de l'acord.

CLÀUSULA SEGONA. COMPROMISOS

ASSUMITS PER L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT

Pel correcte desenvolupament d'aquesta col·laboració, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt es compromet a:

- Cedir el despatx del Servei de Promoció Econòmica, despatx d'entrevistes i aula de formació a la Fundació Gentis de manera gratuïta, exclusivament per la realització del Programa SIOAS destinat l'acompanyament a la inserció sociolaboral i la millora d'ocupabilitat de persones amb discapacitat mental d'un mínim d'un 33% segons proposta de resolució de la convocatòria TSF/1087/2021, en data 16 de juliol de 2021.
- Realitzar les tasques de manteniment i neteja dels espais cedits.
- Assegurar el bon estat de les instal·lacions cedides.
- Respectar els calendaris acordats prèviament amb la Fundació Gentis.
- Designar una persona com a interlocutora amb la fundació Gentis.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació que el SOC determini.

ASSUMITS PER LA FUNDACIÓ GENTIS

Pel correcte desenvolupament d'aquesta col·laboració, la Fundació Privada GENTIS es compromet a:

- Gestionar Programa SIOAS destinat l'acompanyament a la inserció sociolaboral i la millora d'ocupabilitat de persones amb discapacitat mental d'un mínim d'un 33%.
- Fer-se càrrec de tots els costos que es derivin de la gestió del Programa.
- Serà responsable de l'execució i l'avaluació de les accions de seguiment i de treball conjunt amb els usuaris del Programa.
- Entregar tota la documentació necessària al SOC i a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per al bon seguiment del Programa.



- Respectar la polivalència dels espais cedits gratuïtament per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt fent possible el normal desenvolupament de les activitats habituals dels espais afectats per el present conveni.
- Utilitzar el material de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de forma curosa i dins del recinte.
- Respectar els calendaris acordats prèviament amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
- Designar una persona com a interlocutora amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació que el SOC determini.
- La Fundació Privada Gentis no podrà en cap cas traspasar, arrendar, sotsarrendar o cedir el local objecte del present conveni. L'incompliment d'aquest pacte, a més de provocar la nul·litat automàtica de l'acord de cessió gratuïta, serà causa immediata de revocació d'aquest ús, a requeriment de l'Ajuntament.

CLÀUSULA TERCERA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

La Fundació Privada Gentis designarà un tècnic responsable del Programa SIOAS destinat l'acompanyament a la inserció socio-laboral i la millora d'ocupabilitat de persones amb discapacitat mental. S'establirà una Comissió de seguiment formada pel Coordinador de la Fundació Gentis i el Cap del Servei de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt que es reuniran de forma periòdica.

CLÀUSULA QUARTA. VIGÈNCIA

La vigència d'aquest conveni s'entén des de la signatura del present conveni fins a 30 de juny de 2022, prorrogable automàticament per períodes d'1 any fins a un màxim total de 4 anys, comptadors des de la data de signatura d'aquest conveni.

Les pròrrogues seran demanades per la Fundació per escrit presentat al Registre d'entrada de l'Ajuntament un mes abans de la finalització del termini inicial i l'Ajuntament l'haurà d'aprovar expressament, sent en cas contrari el silenci administratiu de caràcter negatiu.

CLÀUSULA CINQUENA. RÈGIM DE L'AUTORITZACIÓ D'ÚS

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt cedeix l'ús de forma gratuïta de les instal·lacions que s'han descrit en la CLÀUSULA PRIMERA a la Fundació Privada Gentis, mitjançant autorització municipal d'ús comú especial, sense



perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, segons el que preveuen els articles 53 i següents del Reglament de Patrimoni dels ens locals aplicable a Catalunya.

CLÀUSULA SISENA. RESCISSIÓ DE CONTRACTE

El contracte es podrà rescindir unilateralment per qualsevol de les dues parts, per l'incompliment dels pactes anteriors o per estimar que s'han produït alteracions substancials en les condicions que van propiciar la concertació del mateix, sempre que es comuniqui amb una anticipació de 30 dies a l'altra part.

En tractar-se d'una cessió gratuïta i a precari de bens de domini públic, és essencialment revocable per causes d'utilitat pública i interès social. Per tant, produïdes aquestes causes, l'Ajuntament requerirà el desnonament dels espais mitjançant escrit motivat i donarà un termini d'un mes per a desallotjar les instal·lacions. I la Fundació, en reconèixer aquesta cessió com a gratuïta i a precari, procedirà a complir-la sense dilació i sense reclamar cap indemnització, rescabament o reclamació per aquest desallotjament, a la qual cosa es compromet amb la signatura del present conveni.

CLÀUSULA SETENA. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les parts es comprometen a guardar la màxima reserva i secret sobre la informació classificada com a confidencial. Es considerarà Informació confidencial qualsevol dada de l'altra part a la que les parts accedeixin en virtut del present conveni. Les parts es comprometen a no divulgar aquesta Informació confidencial així com a no publicar-la ni posar-la a disposició de tercers.

Les parts es comprometen a complir la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en qualsevol altres normes vigents o que en el futur puguin promulgar-se sobre la matèria.

CLÀUSULA VUITENA. LEGISLACIÓ APLICABLE

En tot allò no regulat en el present contracte i en tractar-se d'un conveni de cessió gratuïta d'us de bens demaniais, de caràcter administratiu i, per tant és sotmet a la legislació administrativa i reguladora dels bens locals aplicable.



CLÀUSULA NOVENA. CLÀUSULA PROCESAL

Per a totes les qüestions que poguessin sorgir en la interpretació i aplicació del present conveni, pel seu caràcter administratiu, les parts renunciïn al fur que els pogués correspondre, i es sotmeten als Tribunals de la jurisdicció dels contenciós administratiu de Barcelona.

I en prova de conformitat les dues parts signen aquest conveni de col·laboració, per duplicat i a un sol efecte, en la data i el lloc esmentats a l'encapçalament.

**Ajuntament de Vilassar de Dalt
Gentis**

Alcaldessa

Carola Llauro Sastre

Fundació Privada

Directora executiva

XXX

Ajuntament de Vilassar de Dalt

Secretari gral.

Eduard Lluzar López de Briñas >>

3. NOMENAR al cap del Servei de Promoció Econòmica, Sr. Enric Ortega Rivera, com a persona interlocutora amb la Fundació Privada Gentis.
4. Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió de la Junta de Govern Local que es celebri.
5. PUBLICAR el present decret en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en la secció Convenis.
6. NOTIFICAR aquest decret a la Fundació Privada Gentis i comunicar-lo, als efectes oportuns, al cap de l'Àrea d'Atenció a les Persones i als Serveis de Promoció Econòmica i Comunicació d'aquest Ajuntament. >>

7.0.- Sobrevinguts.

No n'hi ha hagut.

8.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcaldesa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.