



## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

*REF.: 7/2021*

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ORDINÀRIA.  
Data: 18 de març de 2021.  
Hora: de les 13:00h. a les 13:24h.  
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

### **Hi assisteixen**

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa  
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia  
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia  
Benet Oliva Ricos, Regidor  
Mireia Durany Calvo, Regidora

*Secretari:*

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

### **Han excusat la seva assistència**

Cap

### **Ordre del dia**

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 4 de març de 2021.
- 2.- Llicències urbanístiques.
  - 2.1.- OMAJ2020000038 - Llicència per la construcció de tanques acústiques al c/ Cadí, 8
- 3.- Sobrevinguts.
  - 3.1.- GSEC2021000025, Acceptació de la competència delegada per l'Alcaldia per a l'aprovació de la creació del registre de destrucció de documents de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
  - 3.2.- GSEC2021000026, Creació del Registre de destrucció de documents de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
  - 3.3.- OMAJ2020000030 - Llicència per la construcció de complex de 3 edificis



plurifamiliars de 6 habitatges al c/ Rafael Riera Prats, 23

3.4.- OMAJ2020000033 - Llicència per la divisió horitzontal de l'edificació existent al c/ Rafael Casanova, 10

3.5.- OMAJ2021000001 - Llicència per la reforma de la façana i substitució de coberta inclinada per coberta plana

3.6.- OMAJ2021000005 - Llicència per la reforma de la planta soterrani de l'habitatge unifamiliar aïllat del c/ Gaudí, 5

3.7.- OMAJ2021000007 - Llicència per l'enderroc parcial de coberta inclinada i execució de nou cos auxiliar en planta de coberta plana en edifici plurifamiliar entre mitgeres del c/ Dr. Trueta, 21 bx.

3.8.- OMAJ2021000009 - Llicència per la rehabilitació de les façanes de l'edifici plurifamiliar aïllat "can Grasses" situat a l'Av. Mare de Déu de la Cisa, 38

3.9.- GURB2020000032 - Aprovació inicial del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA - Catalunya

3.10.- GSPE2021000017, Adhesió al conveni per a la creació de l'acord de concertació pel desenvolupament econòmic, social i l'ocupació del Maresme

4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

## **Desenvolupament de la sessió**

### **1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 4 de març de 2021.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 4 de març de 2021, per unanimitat dels presents, sense introduir-hi cap esmena.

### **2.0.- Llicències urbanístiques.**

#### **2.1.- OMAJ2020000038 - Llicència per la construcció de tanques acústiques al c/ Cadí, 8**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* OMAJ2020000038

## **Assumpte**



OMAJ2020000038 - Llicència per la construcció de tanques acústiques al c/ Cadí, 8

### **Relació de fets**

- La Sra. xxx amb DNI xxx en representació de la mercantil VILA ESPORTS MARESME SL amb NIF B66717471 ha presentat una sol·licitud de llicència per la construcció de tanques acústiques a les pistes de pàdel exteriors al centre esportiu del c/ Cadí, 8 (ref. cad. 6458001DF4965N0001KA), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ella mateixa (col. 37723/6).
- L'enginyer municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a la mercantil VILA ESPORTS MARESME SL amb NIF B66717471 la llicència per la construcció de tanques acústiques a les pistes de pàdel exteriors al centre esportiu del c/ Cadí, 8 (ref. cad. 6458001DF4965N0001KA).
2. Aportar una fiança de 3.655'76 .-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Projecte executiu visat



- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
  - Full d'assumeix de la direcció d'obra de l'arquitecta.
  - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
  - Justificant del pagament de les fiança.
- b) Caldrà presentar durant l'execució material de cadascuna de les tanques acústiques un informe tècnic de la direcció facultativa de l'obra, on es justifiqui les alçades i separacions a llinars. Alhora i durant l'execució de les tanques acústiques s'haurà de consensuar amb els Serveis Tècnic Municipals la proposta concreta de l'acabat de la tanca vegetal, tenint en compte l'impacte visual que pugui tenir aquesta.
- c) Caldrà ajustar en tot el projecte tècnic la tanca lateral TA1 a una alçada màxima de 2,5 m tal i com s'ha modificat en el plànol 2.1 del projecte bàsic presentat. S'haurà de modificar aquesta alçada a 2,5 m en la memòria de tot el projecte i en la resta del plànols, si s'escau.
- d) Caldrà desmuntar aquests murs acústics en el cas que cesi aquesta activitat concreta o en el cas que no siguin necessaris per la funció del qual han estat dissenyats i construïts.
- e) Caldrà tancar la totalitat de la finca ja que durant procés de regularització de les mides reals de la parcel·la que es va fer fa anys, va quedar un part d'aquesta sense tancar, sent perillós per les persones el fet que no estigui tancada.
- f) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
- g) Un cop finalitzin les obres caldrà presentar:
- Mesures acústiques realitzades per una entitat de control homologada per la Generalitat de Catalunya (ja sigui puntuals o temporal durant un període de temps i des del veïns afectat), que demostrï que l'activitat compleix amb els límits establerts a l'ordenança municipal reguladora sobre la qualitat acústica i vibracions.
  - Còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

### **3.0.- Sobrevinguts.**



**3.1.- GSEC2021000025, Acceptació de la competència delegada per l'Alcaldia per a l'aprovació de la creació del registre de destrucció de documents de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del secretari municipal, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REF: Expedient número GSEC2021000025*

*Assumpte: Delegació de la competència de l'Alcaldia per a l'aprovació de la creació del Registre de destrucció de documents de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.*

**Relació de fets**

El Decret 13/2008, de 22 de gener, del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, sobre accés, avaluació i tria de documents, estableix que tots els titulars de documents públics han de disposar d'un Registre de destrucció de documents.

L'Arxiu Municipal no disposa d'aquest registre i, per tant, es fa necessari fer els tràmits necessaris per a la seva creació.

Per part de l'Alcaldia s'ha considerat convenient delegar en la Junta de Govern Local la competència per a l'aprovació de la creació del registre esmentat.

**Fonaments de dret**

- Arts. 20.1.b), 21.2 i 3, i 23.1 i 4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local.
- Arts. 48.1.b) i 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i règim local de Catalunya
- Supletòriament, arts. 43 i ss. i 114 i ss. del Decret 2568/86, de 28 de Novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
- Art. 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim jurídic del sector Públic.

**Resolució**



1. Delegar en la Junta de Govern Local la competència de l'Alcaldia per a l'aprovació de la creació del Registre de destrucció de documents de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
2. Acordar, que s'inclogui a la convocatòria de la propera Junta de Govern un punt relatiu a l'acceptació d'aquesta delegació, per tal que pugui ser executiva.

### **3.2.- GSEC2021000026, Creació del Registre de destrucció de documents de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del secretari municipal, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSEC2021000026*

#### **Assumpte**

Creació del Registre de destrucció de documents de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

#### **Relació de fets**

Per part de l'Alcaldia s'ha delegat la competència per a l'aprovació de la creació del Registre de destrucció de documents de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, i aquesta competència ha estat acceptada per la Junta de Govern Local.

L'article 12 del Decret 13/2008, de 22 de gener, sobre accés, avaluació i tria de documents, estableix:

“Article 12

#### *Registres de destrucció de documents*

12.1 **Tots els titulars de documents públics** han de disposar d'un registre de destrucció de documents, que ha de tenir, com a mínim, els camps informatius següents:

- a) Codi de la taula d'avaluació i accés documental o data de la resolució d'avaluació documental que s'aplica.
- b) Títol de la sèrie documental.
- c) Any de la documentació destruïda.
- d) Organisme productor.
- e) Volum i suport de la documentació destruïda.



f) Data de la destrucció.

g) Existència de suport de substitució i descripció d'aquest suport.

12.2 El registre de destrucció de documents l'ha d'autoritzar la Secretaria general o la Direcció de l'organisme o entitat titular dels documents.

12.3 El registre ha d'estar a disposició de consulta de la Comissió Nacional d'Accés, Avaluació i Tria Documental i de la Inspecció del Departament competent en matèria de cultura.”

D'acord amb aquest article, l'Ajuntament, com a titular de documents pública, ha de disposar d'un Registre de destrucció de documents, i aquest ha d'estar a disposició de consulta de la Comissió Nacional d'Accés, Avaluació i Tria Documental i de la Inspecció del Departament competent en matèria de cultura.

Tenint en compte l'article 35 de la Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents, modificat per l'article 9 de la Llei 20/2015, de 29 de juliol, de modificació de la Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents, cal fer públic el registre d'eliminació de documents.

Cal aprovar també unes bases d'execució que regulin el funcionament d'aquest registre.

### **Fonaments de dret**

- Decret 13/2008, de 22 de gener, sobre accés, avaluació i tria de documents
- Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents
- Llei 20/2015, de 29 de juliol, de modificació de la Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern

### **Proposta d'acord**

**Primer.-** Aprovar la creació del Registre d'eliminació de documents de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, d'acord amb les bases d'execució següents:

#### **I. Funcions del Registre de Destrucció de Documents.**

La funció del Registre de Destrucció de Documents és deixar constància de les destruccions de documents portades a terme a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

#### **II. Contingut del Registre de Destrucció de Documents.**



1. El Registre de Destrucció de Documents es crea en suport electrònic.
2. El Registre de Destrucció de Documents de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt conté els camps següents:
  - a) Número d'eliminació.
  - b) Codi de Taula d'avaluació i accés documental (TAAD) o data de la resolució de la Comissió Nacional d'Accés, Avaluació i Tria Documental (CNAATD)
  - c) Codi de la sèrie documental.
  - d) Títol de la sèrie documental.
  - e) Unitat productora de la documentació
  - f) Anys extrems de la documentació destruïda.
  - g) Volum de la documentació destruïda expressada en metres lineals, gigues, etcètera.
  - h) Suport
  - i) Informació de si la documentació destruïda és original o còpia.
  - j) Data de la destrucció.
  - k) Existència de suport de substitució i descripció d'aquest suport.
  - l) Observacions.

### **III. Gestió del Registre de Destrucció de Documents.**

La responsabilitat de la gestió, la conservació i actualització del Registre és de l'arxiver/a.

Cada any s'hauran d'extreure els assentaments que s'hagin realitzat durant l'any en el Registre i serà signat pel secretari/ària de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

D'aquest document se'n donarà compte a la Comissió Nacional d'Accés, Avaluació i Tria Documental i es publicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt

### **IV. Publicitat i accés al Registre de Destrucció de Documents.**

Les dades que figuren en el Registre són públiques amb les excepcions establertes per la normativa relativa a la protecció de dades personals. Qualsevol persona física o jurídica interessada pot obtenir la informació que hi conté, d'acord amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.





El Registre ha d'estar a disposició de consulta de la Comissió Nacional d'Accés, Avaluació i Tria Documental (CNAATD) i de la Inspecció del Departament corresponent en matèria de cultura de la Generalitat de Catalunya.

La Comissió Nacional d'Accés, Avaluació i Tria Documental (CNAATD) i les persones interessades podran sol·licitar per escrit l'expedició de certificacions sobre les dades que figurin en el Registre, en els termes establerts a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, quan sigui el cas.

**Segon.-** Comunicar aquesta resolució a l'arxiver, a Comunicació i publicar-ho al BOPB i a l'e-tauler per tal que sigui conegut per tothom.

**Tercer.-** Comunicar la creació del Registre de Destrucció de Documents a la Comissió Nacional d'Accés, Avaluació i Tria Documental (CNAATD).

### **3.3.- OMAJ202000030 - Llicència per la construcció de complex de 3 edificis plurifamiliars de 6 habitatges al c/ Rafael Riera Prats, 23**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* OMAJ202000030

#### **Assumpte**

OMAJ202000030 - Llicència per parcel·lació i construcció de complex de 3 edificis plurifamiliars de 6 habitatges al c/ Rafael Riera Prats, 23

#### **Relació de fets**

- El Sr. xxx amb DNI xxx en representació de la mercantil 2A REAL ESTATE INVEST SL amb NIF B66859315 ha presentat una sol·licitud de llicència per la parcel·lació de la finca c/ Rafael Riera i Prats, 23 (ref. cad. 6865010DF4966N0001FT) i per la construcció d'un complex de 3 edificis plurifamiliars de 6 habitatges, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte xxx (col. 52800-5).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

#### **Fonaments de dret**



- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a la mercantil 2A REAL ESTATE INVEST SL amb NIF B66859315 la llicència per la segregació de la finca c/ Rafael Riera i Prats, 23 (ref. cad. 6865010DF4966N0001FT) en tres finques resultants:

#### **Finca inicial:**

URBANA: PORCIÓN DE TERRENO en el término de Vilassar de Dalt, con frente a la calle Rafael Riera Prats, en parte del cual existe edificado un cubierto. Tiene una extensión superficial de trescientos cuarenta y un metros cuadrados. LINDA: por el frente, Este, con dicha calle; por la derecha, Norte, con finca que se adjudica a xxx; por la izquierda, Sur, con la calle Sol; por el fondo, Oeste, con Doña xxx o sus sucesores.

INSCRIPCIÓN: - Inscripción 4ª en el Tomo: 3330 Libro: 168 Folio: 158 de fecha 07/09/2018.

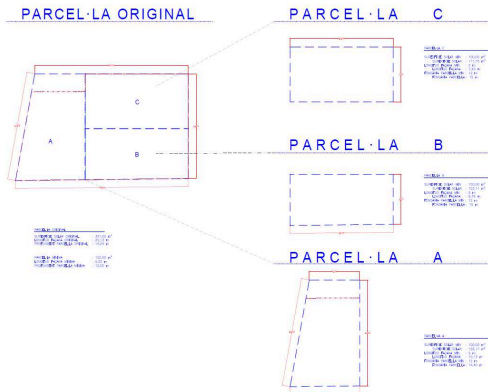
#### **Finques resultants:**

**PARCEL·LA 1: URBANA: PORCIÓ DE TERRENY** situada al terme municipal de Vilassar de Dalt, amb front a carrer Sol. Ocupa una superfície de cent vint-i-sis metres amb setze centímetres quadrats. Llínda pel front, amb una línia de deu metres amb tretze centímetres, amb una profunditat de catorze metres amb 40 centímetres, i la línia posterior, fent mitgera de set metres amb trenta-tres centímetres.

**PARCEL·LA 2: URBANA: PORCIÓ DE TERRENY** situada al terme municipal de Vilassar de Dalt, amb front a carrer Rafael Riera Prats i al carrer Sol. Ocupa una superfície de cent tres metres amb deu centímetres quadrats. Llínda pel front, amb una línia de sis metres amb setanta-nou centímetres, fent façana al carrer Sol i amb una profunditat perpendicular al carrer Rafael Riera Prats de quinze metres, i la línia posterior, fent mitgera de sis metres amb noranta-cinc centímetres.



**PARCEL·LA 3: URBANA: PORCIÓ DE TERRENY** situada al terme municipal de Vilassar de Dalt, amb front a carrer Rafael Riera Prats. Ocupa una superfície de cent onze metres amb setanta-quatre centímetres quadrats. Llinda pel front, carrer Sol, amb una línia de set metres amb quaranta-cinc centímetres, amb una profunditat de quinze metres, i la línia posterior, fent mitgera de set metres amb quaranta-cinc centímetres.



2. Concedir a la mercantil 2A REAL ESTATE INVEST SL amb NIF B66859315 la llicència per la construcció d'un complex de 3 edificis plurifamiliars de 6 habitatges (2 habitatges per cada parcel·la resultant).
3. Aportar una fiança de 4.626'66 .-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Cal incloure al projecte presentat la ordenació de les línies elèctriques aèries del c/ del Sol, on hi ha suports metàl·lics, línies aèries trencades, línies convencionals antigues tipus "guitarra", línies sense ús. Als plànols presentat es grafia el subministrament de corrent al c/ del Sol pel c/ Rafael Riera Prats. Dins del que sigui possible, cal ordenar, eliminar i netejar les línies elèctriques aèries del c/ del Sol pel c/ Rafael Riera i Prats.
  - b) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Projecte executiu visat.
    - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
    - Full d'assumeix de la direcció d'obra de l'arquitecte.
    - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.



- Justificant del pagament de les fiança.
  - c) La pavimentació i altres determinacions de la via pública es realitzaran d'acord amb els criteris de la Oficina Tècnica Municipal.
  - d) Caldrà consensuar la nova façana de les noves edificacions, a nivell de textures, colors i situació aparent i mida de les noves obertures amb el serveis tècnics municipals d'aquest ajuntament.
  - e) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  - f) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual finca. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament a la Sorea, companyia concessionària del servei.
  - g) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
5. Establir la numeració dels nous habitatges de la manera següent:

Finca A bx.	c/ del Sol, 15
Finca A 1a.	c/ del Sol, 17
Finca B bx.	c/ del Sol, 19
Finca C bx.	c/ Rafael Riera i Prats, 21
Finca C 1r.	c/ Rafael Riera i Prats, 23
Finca B 1r.	c/ Rafael Riera i Prats, 25

6. Notificar l'acord al titular de la llicència.
7. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

### **3.4.- OMAJ2020000033 - Llicència per la divisió horitzontal de l'edificació existent al c/ Rafael Casanova, 10**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2020000033*

**Assumpte**



OMAJ2020000033 - Llicència per la divisió horitzontal de l'edificació existent al c/ Rafael Casanova, 10

### **Relació de fets**

- La Sra. xxx amb DNI xxx ha presentat una sol·licitud de llicència per la divisió horitzontal de l'edificació existent del c/ Rafael Casanova, 10 (ref. cad. 6762219DF4966S0001RD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecta xxx (col. 69407-1).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.

### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 191 i ss del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Art. 25 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a la Sra. xxx amb DNI xxx la llicència per divisió horitzontal (dos habitatges) de l'edificació existent del c/ Rafael Casanova, 10 (ref. cad. 6762219DF4966S0001RD) en dos nous:

FINCA INICIAL:

FINCA REGISTRAL 1448



Tom: 3508, Llibre: 199, Folio: 75, Inscripció: 5<sup>a</sup>

“... Descripció Registral: URBANA: CASA URBANA: CASA con frente a la calle Rafael Casanova número diez de Vilassar de Dalt, ocupa la parte edificada ciento dos metros cuadrados. Consta de planta baja y piso con dos viviendas en la planta alta y una en la planta baja, edificada sobre parte de un solar de extensión superficial ciento doce metros cincuenta decímetros cuadrados, que constituye el solar numero veinticinco del plano de urbanización de la total finca de que se segrego, finca Manso Salvat . LINDANTE: por su frente Norte, con calle 27 de Enero; por el Sur, con Jorge Casas Parramoén, en igual línea de cinco metros; por el Este, derecha, saliendo, en línea de veintidós metros cincuenta centímetros con sucesores de xxx; y por Oeste, en línea también de veintidós metros cincuenta centímetros con resto de finca matriz de Don xxxx. Referencia Catastral:6762219DF4966SO001RD. ...”

Superfície registral edificada: 102,00 m<sup>2</sup>

#### FINQUES RESULTANTS:

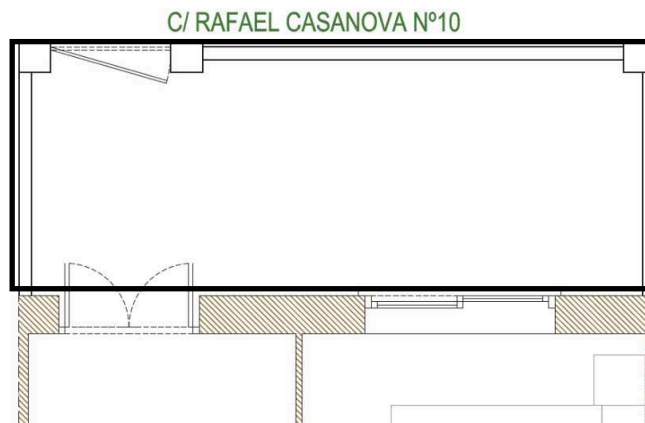
Element 01. Habitatge situat a planta baixa porta única de l'edifici situat al carrer Rafael Casanova número deu de Vilassar de Dalt. A l'habitatge s'accedeix a través de pati davanter i vestíbul comunitari. L'habitatge es distribueix en accés, distribuïdor, un dormitori, tres trasters, menjador-estar, cuina i cambra higiènica. La superfície útil de l'habitatge és de 73,41 m<sup>2</sup> i la superfície construïda de 79,04 m<sup>2</sup>. L'habitatge té sortida a pati interior de 13,65 m<sup>2</sup>. Llinda pel nord-oest, a través de pati frontal d'accés, amb el carrer Rafael de Casanova número deu; al sud-est amb pati interior d'illa de l'edifici amb accés pel carrer Ignasi de Bufalà número vint-i-u; al nord amb finca colindant amb accés pel carrer Rafael de Casanova número dotze i al sud-oest amb amb finca colindant amb accés pel carrer Rafael de Casanova número vuit; per sota té el subsòl i a sobre l'habitatge de planta 1a.

Element 02. Habitatge situat a planta primera porta única de l'edifici situat al carrer Rafael Casanova número deu de Vilassar de Dalt. A l'habitatge s'accedeix a través de pati davanter i vestíbul i escala comunitaris. L'habitatge es distribueix en accés, distribuïdor, safareig, tres dormitoris, dues cambres higièniques, menjador-estar i cuina. La superfície útil de l'habitatge és de 78,71 m<sup>2</sup> i la superfície construïda de 86,28 m<sup>2</sup>. L'habitatge té accés mitjançant escala interior a terrat comunitari d'ús privatiu de 32,33 m<sup>2</sup>. Llinda pel nord-oest, a través del vol sobre pati frontal d'accés, amb el carrer Rafael de Casanova número deu; al sud-est amb pati interior d'illa de l'edifici amb accés pel carrer Ignasi de Bufalà número vint-i-u; al nord amb finca colindant amb accés pel carrer Rafael de Casanova número dotze i al sud-oest amb amb finca colindant amb accés pel carrer Rafael de Casanova número vuit; per sota amb el pis baixos porta única i a sobre amb vol de l'edifici.



2. Fixar una fiança de 1.575,04.- per garantir les despeses d'execució de la urbanització del vial a cedir per part de la interessada, fent constar expressament que en finalitzar les obres d'acord amb el certificat emès per l'arquitecte director de les mateixes, les obres d'urbanització hauran d'haver-se finalitzat amb el vist i plau dels SSTT de l'Ajuntament; I, en cas contrari, l'Ajuntament les executarà d'ofici i cost i càrrec a aquest tercer aval sense cap més advertència o requeriment.
3. Acordar que en cas de presentar-se la fiança en forma d'avals, total o parcialment, aquest hauran de ser emesos per entitat bancària o intermediari financer de reconeguda solvència i estar formulats com a executables a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. La llicència de divisió horitzontal s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecta i a les condicions particulars següents:
  - Que la titular de la finca cedeixi gratuïtament, lliure de càrregues i urbanitzat a l'Ajuntament de Vilassar de la Dalt, la franja de terreny afectada de vial de nou metres amb dinou decímetres quadrats (9,19m<sup>2</sup>) del pati davanter) següent:

#### **Plànol d'afectació de vial**



- Presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Justificant del pagament de la fiança per garantir les despeses d'execució de la urbanització del vial.
  - Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
  6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.



### **3.5.- OMAJ2021000001 - Llicència per la reforma de la façana i substitució de coberta inclinada per coberta plana**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* OMAJ2021000001

#### **Assumpte**

OMAJ2021000001 - Llicència per la reforma de la façana i substitució de coberta inclinada per coberta plana

#### **Relació de fets**

- El Sr. xxx amb DNI xxx ha presentat una sol·licitud de llicència per la reforma de la façana principal i substitució de la coberta inclinada per coberta plana en l'edifici unifamiliar entre mitgeres del c/ Manuel Moreno, 112 (ref. cad. 6863502DF4966S0001WD), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic xxx (col. 9403 CAATEEB).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

#### **Proposta d'acord**





1. Concedir al Sr. xxx amb DNI xxx la llicència per la reforma de la façana i substitució de la coberta inclinada per coberta plana en l'edifici unifamiliar entre mitgeres del c/ Manuel Moreno, 112 (ref. cad. 6863502DF4966S0001WD).
2. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
    - Justificant del pagament de la fiança.
  - b) Caldrà consensuar amb els serveis tècnics municipals la posició i forma definitiva de les obertures de la façana principal que dona front al c/ Manuel Moreno, 112.
  - c) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  - d) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

### **3.6.- OMAJ2021000005 - Llicència per la reforma de la planta soterrani de l'habitatge unifamiliar aïllat del c/ Gaudí, 5**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2021000005*

#### **Assumpte**

OMAJ2021000005 - Llicència per la reforma de la planta soterrani de l'habitatge unifamiliar aïllat del c/ Gaudí, 5



### **Relació de fets**

- El Sr. xxx amb DNI xxx ha presentat una sol·licitud de llicència per la reforma de la planta soterrani de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Gaudí, 5 (ref. cad. 6564703DF4966S0001WD), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecta tècnica xxx (col. 12519).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

### **Proposta d'acord**

1. Concedir al Sr. xxx amb DNI xxx la llicència per a la reforma de la planta soterrani de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Gaudí, 5 (ref. cad. 6564703DF4966S0001WD).
2. Aportar una fiança de 1.776,75.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Projecte d'execució visat.
    - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
    - Full d'assumeix la direcció d'obra d'arquitecte tècnic.



- Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
  - Justificant del pagament de la fiança.
  - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament a SOREA, empresa concessionària del servei.
  - d) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
  5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

**3.7.- OMAJ2021000007 - Llicència per l'enderroc parcial de coberta inclinada i execució de nou cos auxiliar en planta de coberta plana en edifici plurifamiliar entre mitgeres del c/ Dr. Trueta, 21 bx.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2021000007*

**Assumpte**

OMAJ2021000007 - Llicència per l'enderroc parcial de coberta inclinada i execució de nou cos auxiliar en planta de coberta plana en edifici plurifamiliar entre mitgeres del c/ Dr. Trueta, 21 bx.

**Relació de fets**

- El Sr. xxx amb DNI xxx ha presentat una sol·licitud de llicència per l'enderroc parcial de coberta inclinada i execució de nou cos auxiliar en planta de coberta plana en edifici plurifamiliar entre mitgeres del c/ Dr. Trueta, 21 bx. (ref. cad. 6771513DF4967S0003WO), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic xxx (col. 8174).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.



- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

### **Proposta d'acord**

1. Concedir al Sr. xxx amb DNI xxx la llicència l'enderroc parcial de coberta inclinada existent i la construcció d'un nou cos auxiliar amb coberta plana vinculat a la planta immediatament inferior en l'edifici plurifamiliar entre mitgeres del c/ Dr. Trueta, 21 bx. (ref. cad. 6771513DF4967S0003WO).
2. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
    - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
    - Justificant del pagament de la fiança.
  - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.



- c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament a SOREA, empresa concessionària del servei.
  - d) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
  5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

### **3.8.- OMAJ2021000009 - llicència per la rehabilitació de les façanes de l'edifici plurifamiliar aïllat "can Grasses" situat a l'Av. Mare de Déu de la Cisa, 38**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* OMAJ2021000009

#### **Assumpte**

OMAJ2021000009 - llicència per la rehabilitació de les façanes de l'edifici plurifamiliar aïllat de l'Av. Mare de Déu de la Cisa, 38

#### **Relació de fets**

- La Sra. xxx amb DNI xxx en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARI DE CAN GRASSES amb NIF H64372196 ha presentat una sol·licitud de llicència per la rehabilitació de les façanes de l'edifici plurifamiliar aïllat "can Grasses" situat a l'Av. Mare de Déu de la Cisa, 38, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ella mateixa (col. 8687 del CAATEEC).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El secretari general ha emès un informe favorable.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.



- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 3 de maig de 2000, publicat al DOGC de data 5 de juliol de 2000.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

### **Proposta d'acord**

1. Restar assabentat i donar conformitat a l'informe de l'arquitecte municipal que consta en l'expedient conforme el qual no procedeix sol·licitar l'opinió i l'assessorament de la Comissió de Patrimoni, en tant que en la sol·licitud d'obres formulada no incideixen factors de complexitat o conflictivitat, d'acord amb el que preveu l'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.
2. Concedir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE CAN GRASSES amb NIF H64372196 la llicència per la rehabilitació de les façanes de l'edifici plurifamiliar aïllat "can Grasses" situat a l'Av. Mare de Déu de la Cisa, 38.
3. Aportar una fiança de 1.776,75.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
    - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
    - Justificant del pagament de la fiança.
  - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament a SOREA, empresa concessionària del servei.



- d) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

### **3.9.- GURB2020000032 - Aprovació inicial del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA - Catalunya**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* GURB2020000032

#### **Assumpte**

GURB2020000032 - Aprovació inicial del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA - Catalunya

#### **Identificació de l'expedient**

Núm. Expedient: GURB2020000032  
Interessat: xxx  
Registre d'entrada: E2020010409  
Data: 27/11/2020

Promotors: xxx, xxx,

Tècnic redactor: xxx  
Pressupost: 164.105'79 € (IVA no inclòs)

#### **Relació de fets**

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en sessió de 3 d'octubre de 2019 aprova definitivament els Estatuts i Bases d'actuació de la futura Junta de Compensació del PA Catalunya.

2. El 5 de març de 2020 la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació de la constitució de la junta de compensació del Pau Catalunya.



3. En data 7 de juliol de 2020 la junta de compensació del Pau Catalunya presenta Projecte d'urbanització amb registre d'entrada E20200005715

4. En data 20 de juliol de 2020 i 1 d'octubre de 2020 l'arquitecte municipal i el cap d'Àrea de Territori de l'ajuntament de Vilassar de dalt es reuneixen amb els tècnics redactors del projecte de reparcel·lació i projecte d'urbanització del Pau Catalunya per introduir esmenes a la documentació presentada, tal i com fan constar al seu informe que esta a l'expedient.

5. En data 27 de novembre de 2020 la junta de compensació del Pau Catalunya presenta nova documentació del projecte d'urbanització del Pau Catalunya amb registre d'entrada E20200010475.

6. En data 21 de gener del 2021 el Cap de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament ha emès un informe que consta a l'expedient, que parcialment diu:

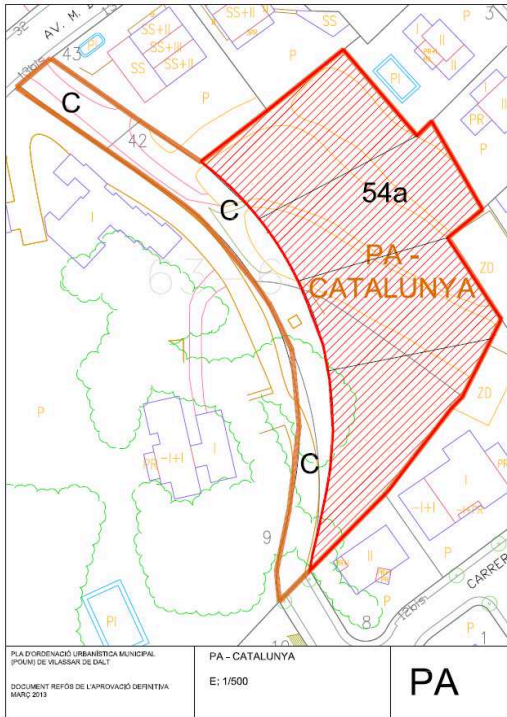
““.../..

***Informe***

1. *Objecte*

*L'objecte del projecte d'urbanització és la definició de l'espai públic de cessió del sector “PA Catalunya”, amb definició d'alineacions i rasants d'acord amb la fitxa indicativa del POUM, així com la definició dels serveis urbanístics i enjardinament dins l'àmbit.*





*Fitxa gràfica del POUM*

<b>PA- Catalunya</b>			
Vegeu plànol adjunt de proposta, amb la mateixa denominació, a escala 1:1000 o 1:500 que desplega els continguts gràfics associats a aquesta fitxa.			
<b>a/ Àmbit</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inclou el Sòl Urbà no consolidat (SUnc) situat a l'illa delimitada pels carrers Av. Mare de Deu de la Cisa, Joan XXIII, Joan Maragall i Catalunya, que es grafia en els plànols.</li> <li>- La superfície mesurada d'aquest PA és de: 3.792 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Aquest PA ja inclou un tram de vial públic a tocar de l'Av. Mare de Deu de la Cisa, de 190 m<sup>2</sup>.</li> <li>- La superfície computable d'aquest PA és de: <b>3.602 m<sup>2</sup></b></li> <li>- En aquest PA no hi ha cap element catalogat.</li> </ul>			
<b>b/ Objectius (veure consideracions prèvies de planejament al document Memòria)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recomposar parcialment la vialitat de la zona, per tal de realitzar, en un futur, l'arribada del carrer Catalunya, actualment en cul de sac, fins a l'Av. Mare de Deu de la Cisa</li> </ul>			
<b>c/ Condicions d'ordenació, edificació i d'ús</b>			
Paràmetres bàsics de desenvolupament			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'edificabilitat privada màxima sobre rasant del PA serà la resultant de l'aplicació dels paràmetres propis de la zona en relació a l'ordenació definida.</li> <li>- El coeficient d'edificabilitat bruta serà de 0.47 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl, per tant l'edificabilitat privada màxima del PA serà de 1.692 m<sup>2</sup> de sostre.</li> <li>- El nombre màxim de nous habitatges dins el PA serà 4.</li> <li>- Les cessions gratuïtes obligatòries, tindran la superfície fixada a la taula següent amb els percentatges de cessió per a cada tipus de sistema, així com el percentatge total de sòl públic.</li> </ul>			
Les superfícies i els percentatges aplicats sobre la superfície del PA seran:			
<b>Condicions</b>	<b>Qualificació</b>	<b>superfície</b>	<b>%</b>
reserves mínimes de sòl públic	Subsistema de comunicacions vials C	804 m <sup>2</sup>	22 %
<b>TOTAL PÚBLIC</b>		<b>804 m<sup>2</sup></b>	<b>22 %</b>
sòl d'aprofitament privat màxim	residencial 54a	2.798 m <sup>2</sup>	78%
<b>TOTAL PRIVAT</b>		<b>2.798 m<sup>2</sup></b>	<b>78%</b>

*Fitxa normativa del POUM*



## 2. Objectiu de la urbanització del sector

*Nou vial de connexió entre els carrers Catalunya i l'Avinguda Mare de Deu de la Cisa.*

*Aquest vial dóna servei a 4 noves parcel·les per a la construcció d'habitatges unifamiliars aïllats.*

## 3. Superfícies

*Superfície total de l'àmbit: 3.774 m<sup>2</sup> (3.792 m<sup>2</sup> segons fitxa del POUM)*

*Superfície total sistemes: 1.003 m<sup>2</sup>*

*Subsistema de comunicacions vials (C) 1.003 m<sup>2</sup>*

*813 m<sup>2</sup> de cessió (804 m<sup>2</sup> segons fitxa del POUM)*

*190 m<sup>2</sup> ja existents en connexió amb Av. de la Cisa*

## 4. Estat actual

*L'àmbit del sector està conformat per un terreny interior d'illa, amb pendent més suau al límit sud (Carrer Catalunya), i pendent més fort al límit nord (Av. Mare de Deu de la Cisa), amb un pendent mitjà del 12%*

*Els vials de connexió inferior i superior es troben urbanitzats i disposen de serveis. El nou vial haurà de dotar de serveis a cada una de les parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació, així com millorar la vialitat del sector permeten una nova connexió rodada i de vianants amb la xarxa bàsica .*



*Part superior del carrer Catalunya, actualment en cul de sac*



*Punt de connexió del nou vial amb l'Avinguda de la Cisa*

### 5. Proposta

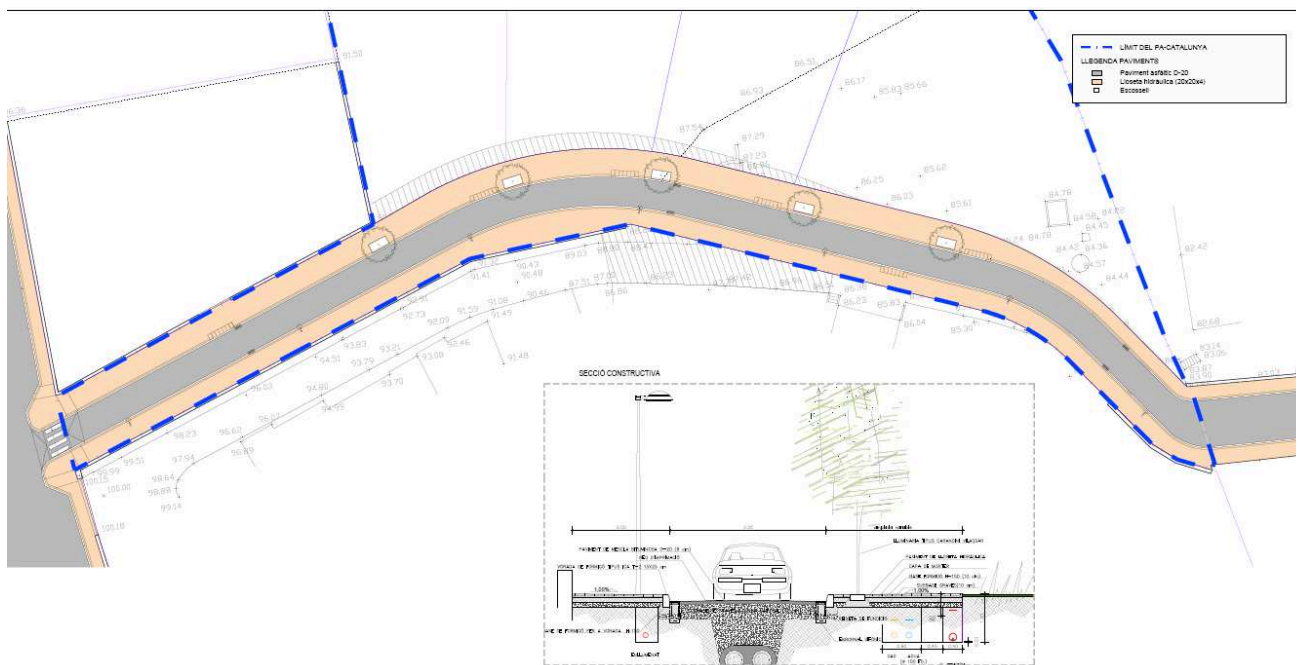
*El projecte d'urbanització inclou descripció dels treballs necessaris per a l'execució de:*

- Moviment de terres d'acord amb les rasants del nou vial.*
- Modificacions de tanques de parcel·les existents d'acord amb el traçat del nou vial, inclòs formació de murs de contenció.*
- Nou vial, de circulació segregada, amb calçada central (3'20 m) i voreres laterals (una d'amplada constant de 2'00 m i una altra d'amplada variable entre 1'40 i 2'80 m)*



*El pendent longitudinal manté un pendent més pronunciat (20%) al tram superior d'acord amb les preexistències, un pendent a la part central del 13% i un pendent a la part més baixa del 8%*

- Connexions i extensió de les xarxes de serveis: clavegueram, aigua, gas, electricitat i telefonia.
- Dotació d'enllumenat públic
- Dotació d'arbrat (en vorera oposada a l'enllumenat per reduir conflictes)



*Pressupost d'execució: 164.105'79 € (198.568'00 IVA inclòs)*

*Termini d'execució: 18 mesos*

### Xarxes de serveis

- *Clavegueram:*

*El punt de connexió més proper i amb desnivell suficient és el carrer Catalunya.*

*Per al nou vial es proposa xarxa separativa, amb col·lectors centrals de pluvials i residuals de Ø 400 mm i 300 mm respectivament de polietilè (HDPE)*

*Els embornals de recollida d'aigües pluvials es connecten a pou, amb reixes de fosa.*

*Es proposen pous de ressalt i registre per tal de no superar el 6% de pendent longitudinal.*



*Es preveuen connexions per a cada una de les parcel·les resultants.*

*- Aigua:*

*Es preveu connexió a xarxa existent, amb canonada de fosa Ø 100, tant a l'Av. de la Cisa (amb canonada de fibrociment Ø 150 mm) com al carrer Catalunya (amb canonada de fibrociment Ø 80 mm)*

*Es proposa instal·lació de nou hidrant contra incendis en el recorregut del nou vial, i al punt de connexió de l'Av. de la Cisa s'instal·la una nova boca de rec.*

*Es preveuen connexions per a cada una de les parcel·les resultants.*

*- Telefonia:*

*Nova xarxa soterrada de telecomunicacions amb conductes Ø 63 mm al nou vial fins a punt de connexió a xarxa soterrada de l'Av. de la Cisa mitjançant arqueta.*

*Es preveuen connexions per a cada una de les parcel·les resultants.*

*- Electricitat:*

*Nova xarxa soterrada de baixa tensió al nou vial fins a punt de connexió a xarxa aèria del carrer Catalunya.*

*Es preveuen connexions per a cada una de les parcel·les resultants.*

*- Gas:*

*Nova xarxa soterrada amb tub de PE Ø 63, amb doble connexió als carrers Catalunya i Av. de la Cisa.*

*No es preveuen escomeses dins el projecte d'urbanització.*

*- Enllumenat públic:*

*Continuació de la instal·lació del carrer Catalunya, amb suports verticals mitjançant columnes de 7 m i lluminàries tipus JCH de Carandini amb làmpades tipus LED.*

*El projecte inclou estudi lumínic.*

*Pavimentació*

*1) Calçada: subbase 20 cm, base 20 cm i capa de mescla bituminosa en calent de 6 cm. Delimitat per rigola de 20 cm de morter de ciment blanc.*

*2) Voreres: subbase de 10 cm, base de 15 cm de formigó i peça de panot 20x20 de 4 pastilles.*

*Delimitat per vorada tipus T3, de 12 cm d'alçada vista.*

*S'inclouen guals d'accès rodat a les parcel·les resultants mitjançant peça remuntable.*

*En la intersecció amb l'Av. Mare de Deu de la Cisa, es resol el pas de vianants adaptat mitjançant plataforma elevada de la calçada a nivell de la vorera.*

*Arbrat i jardineria*



*Es preveu la plantació d'arbrat al llarg del carrer, a la vorera oposada de l'enllumenat. S'inclou manteniment durant el primer any.*

*De les 3 espècies proposades es descarten el populus alba i el populus tremula per no ser aptes per arbrat viari. Si es considera adequat el fraxinus angustifolia*

#### Mobiliari urbà

*Manca proposta. Caldrà incloure la instal·lació de paperera en situació propera a la cruïlla amb l'Av Mare de Deu de la Cisa, segons model general del municipi.*

#### Senyalització viària

*Es proposa la senyalització horitzontal del pas de vianants a la cruïlla amb l'Av Mare de Deu de la Cisa. Caldrà incloure la col·locació de senyalització vertical del pas de vianants, així com senyalització d'stop en la cruïlla que es determini en funció del sentit de circulació que s'estableixi.*

### 6. Adequació i idoneïtat de la documentació presentada

*De conformitat amb l'article 72.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb l'article 96.6 Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, el projecte d'urbanització comprèn la següent documentació:*

- La memòria descriptiva de les característiques de les obres d'urbanització.*
- El Plànol de situació degudament referenciat.*
- Els plans de projecte referenciats a l'apartat 4.d) de l'article 96 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, completats amb els plànols de detall necessaris per definir totalment les obres; que tindran el contingut de l'article 98.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol:*

#### *a) Als espais destinats a vials:*

*1º. Les característiques del tractament final del vial. En el cas que aquest sigui per a circulació rodada, cal preveure l'estructura del ferm i el tractament o les capes de rodament dels paviments adequats a les característiques dels vehicles que hagin de circular.*

*2º. El disseny de les àrees d'aparcament i dels elements fixos de la xarxa de transport públic, si és el cas, i dels espais per a la ubicació de contenidors o altres elements propis dels serveis o infraestructures.*

*3º. Els detalls dels escocells, del paviment i del tipus d'arbrat, i dels registres i altres elements destinats al control i al manteniment dels serveis i les infraestructures que es dotin el pla.*



4º. *Les característiques de l'enllumenament públic, tant per a les àrees de circulació rodada com para les que corresponguin a vianants i a ciclistes, amb precisió de tipus de suports i lluminàries per aconseguir un nivell d'il·luminació adequat als diversos espais.*

5º. *Els elements vegetals per a l'enjardinament o plantació, amb la incorporació dels elements de reg i la previsió de manteniment d'aquests elements.*

6º. *El mobiliari urbà necessari per al compliment de les finalitats al fet que es destina el sector, dimensionaments en funció de la seva utilització i freqüentació.*

*b) Als espais lliures destinats a jardins i parcs:*

1º. *Les aportacions de terres vegetals adequades a cada situació a partir del modelatge previ que correspon a la urbanització bàsica.*

2º. *Les característiques edafològiques dels terrenys objecte d'actuació.*

3º. *El subministrament elèctric per a l'enllumenat.*

4º. *L'accessibilitat en relació als espais rodats i per als vianants.*

5º. *Característiques i traçat dels paviments en els recorreguts per a vianants i, si és el cas, de les àrees d'estacionament i trànsit de vehicles o pistes per a ciclistes.*

6º. *Elements d'embassament, de reg i de proveïment d'aigua per al reg, canals, distribució i desguàs d'aigües de pluja, així com les infraestructures bàsiques per al tractament de l'aigua reciclada, si és el cas.*

7º. *El projecte de jardí i plantacions dels espais destinats a tal finalitat amb la previsió de manteniment d'aquestes superfícies i vegetació.*

8º. *Elements de senyalització, elements destinats a jocs per a nens i altres elements de mobiliari que es considerin adequats, dimensionaments en funció de la utilització dels diferents espais i de la seva previsible freqüentació.*

9º. *Definició del perímetre i característiques dels tancaments en el cas que l'espai lliure hagi de tenir un ús restringit d'horari.*

— *El plec de prescripcions tècniques.*

— *Els mesuraments, els quadres de preus i el pressupost, el qual, en el cas que el projecte d'urbanització compregui diversos polígons d'actuació urbanística, ha d'estar desglossat per polígons.*

— *El Pla d'etapes.*

*[Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sense perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin].*

*A l'efecte de l'aprovació inicial, el projecte d'urbanització, tant si forma part d'una figura de planejament com si es constitueixen en document independent, ha de contenir un avantprojecte de les obres d'urbanització previstes, i com a mínim de les obres d'urbanització bàsiques.*



*De conformitat amb l'article 96 punts 3 i 4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'avantprojecte que acompanyi al projecte d'urbanització ha d'incloure, si escau, les previsions relatives a la implantació de les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors a l'actuació urbanística o bé a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes, així com les mesures o actuacions que s'hagin d'executar, prèviament o simultàniament a les obres d'urbanització, per al tractament dels sòls contaminats, i ha de constar almenys dels següents documents:*

*a) Memòria descriptiva de les característiques generals de les obres d'urbanització en els seus aspectes funcionals, formals i constructius; delimitació de les etapes d'execució, i si escau, repercussió d'aquestes obres entre els diversos polígons.*

*b) Pla de situació degudament referenciat.*

*c) Avanç del pressupost.*

*d) Plans de projecte, sobre la base de la cartografia topogràfica digital, i a una escala mínima d'1:1.000, en els quals es reflecteixin el traçat i característiques de totes les obres d'urbanització previstes i, en qualsevol cas, com a mínim, els aspectes següents:*

*1º. Sanejament. Vinculació del projecte urbanístic a la xarxa de col·lectors i mecanismes, existents o futurs, de depuració d'aigües o de reutilització de les aigües reciclades.*

*Traçat i característiques del clavegueram per conduir les aigües residuals i de la pluja, amb la referència geogràfica del traçat en relació amb els vials i altres espais de domini públic.*

*2º. Vials. Determinació del nivell dels terrenys que han de ser destinats a vials rodats, aparcament, itineraris per als vianants i de ciclistes, amb l'objectiu de fixar les alineacions i rasants dels solaris edificables per als diversos usos previstos en el pla.*

*Determinació de la compactació i pavimentació, o si escau, tractament dels vials, introduint el disseny de la xarxa de transport en comú, en el cas d'existir, així com l'encintat de voreres i rigoles.*

*3º. Modelatge dels terrenys que han de ser destinats a parcs i jardins públics.*

*4º. La xarxa de distribució d'energia elèctrica i d'aigua, la xarxa d'hidrants per a incendi, així com la xarxa de distribució de gas, si escau, i la infraestructura per a la implantació o connexió a les xarxes de telecomunicacions. Han d'incloure la referència, la posició gràfica, la descripció i el nombre de les estacions de transformació, de dipòsits, de nodes o brancals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior, sense perjudici de la normativa particular vigent per a cada servei.*

*5º. Les infraestructures incompatibles amb l'execució del planejament i el seu desviament o restitució.*





*El projecte d'urbanització lliurat inclou la totalitat de les obres d'urbanització necessàries, és a dir, tant les obres d'urbanització bàsiques com les obres d'urbanització complementàries.*

### **Conclusions**

*Es valora positivament la proposta d'urbanització responent a les determinacions establertes en els Annexes normatius del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) per aquest sector de planejament derivat.*

*El contingut de la documentació presentada dona compliment a l'article 72.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb l'article 96.6 Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.*

*S'informa **favorablement** la proposta amb les prescripcions següents:*

#### *Xarxes de serveis:*

- Aportar plànol de superposició del traçat de totes les xarxes de serveis, incloses escomeses i arquetes, previ a l'execució de les noves infraestructures per tal de racionalitzar l'obertura de rases i el creuaments de servies.*

#### *Arbrat i jardineria*

- De les 3 espècies proposades per a l'arbrat viari es considera adequada per a la via pública únicament el *fraxinus angustifoli**

#### *Mobiliari urbà:*

- Incloure la instal·lació de paperera en situació propera a la cruïlla amb l'Av Mare de Deu de la Cisa, segons model general del municipi.*

#### *Senyalització viària*

- Incloure la col·locació de senyalització vertical del pas de vianants, així com senyalització d'stop en la cruïlla que es determini en funció del sentit de circulació que finalment s'estableixi.*

En data 25 de gener del 2021, el secretari general ha emès informe al respecte del Projecte d'Urbanització on s'estableix el procediment a seguir.

L'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local per nova delegació de l'alcaldeessa mitjançant Decret núm. 1073, de 6 de juliol.



### **Fonaments de dret**

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pla d'ordenació municipal (POUM) de Vilassar de Dalt.

Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de Bases de Règim Local.

Decret 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya.

### **Proposta d'acord**

1. Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística del sector Catalunya presentat el 27 de novembre de 2020 per Sr. xxx amb DNI xxx, - el qual actua en representació de la Junta de Compensació del PA Catalunya -, i amb pressupost de 164.105'79 € (IVA no inclòs) i un PEM de 133.310,96 € (IVA no inclòs).

2. Disposar que per a l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització de referència, i al marge d'altres que es poguessin eventualment posar de manifest durant la informació pública, el promotor haurà de recollir en un Text refós les prescripcions contingudes en informe emès per l'arquitecte municipal de data 21 de gener del corrent.

Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, el promotor haurà de garantir l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia equivalent al 12% del valor de les obres d'urbanització (IVA exclòs).

3. Sotmetre el Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística del sector Catalunya així com les esmenes contingudes en l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de 21 de gener del 2021, a informació pública durant pel termini d'un mes a partir de l'endemà de la publicació en el BOP de Barcelona. Aquest anunci també es publicarà al diari El Punt-Avui, i a l'e-tauler (pàgina web municipal).

Durant aquest període, l'expedient quedarà a disposició en les dependències dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (Camí de Mataró, 10) de 9 a 14h i de dilluns a divendres, per tal que qualsevol persona, amb cita prèvia, el pugui examinar o obtenir-ne còpies i, si escau, per a que presenti les al·legacions que es considerin pertinents.

4. Demanar, si s'escau, informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, atès el que estableix l'apartat 7 de l'article 89 del TRLLUC.
5. Notificar individualment aquest acord al promotor, conjuntament amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de 21 de gener del 2021 per tal que procedeixi a les correccions que correspongui, al marge d'altres que es poguessin eventualment posar de manifest durant la informació pública.



6. Notificar aquest acord als propietaris i interessats que consten en l'expedient, amb citació personal, d'acord amb l'article 119.2.c) del TRLLUC.
7. Donar trasllat del present acord, conjuntament amb una còpia en format digital del Projecte, a les empreses de subministrament de serveis afectades per tal que en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació es pronunciïn al respecte atès el que estableix l'apartat 6 de l'article 89 del TRLLUC.
8. Comunicar el present acord al Departament de Serveis Territorials i al Departament de Comunicació.

### **3.10.- GSPE2021000017, Adhesió al conveni per a la creació de l'acord de concertació pel desenvolupament econòmic, social i l'ocupació del Maresme**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea de Comerç, Turisme, Promoció i Patrimoni, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSPE2021000017*

#### **Assumpte**

*Adhesió al conveni per a la creació de l'Acord de concertació pel desenvolupament econòmic, social i l'ocupació del Maresme*

#### **Relació de fets**

- Des de l'any 2000 i fins a l'actualitat, el Consell Comarcal del Maresme ha estat treballant en l'elaboració i planificació de programes i actuacions en l'àmbit del Desenvolupament Econòmic i l'Ocupació per a la comarca del Maresme.
- La situació de crisi social i econòmica que viu la nostra societat a causa de la crisi sanitària COVID-19, està afectant fortament al teixit empresarial, a les persones autònomes i a l'ocupació en tots els seu àmbit del Maresme, amb la conseqüent pèrdua de llocs de treball i d'activitat econòmica.
- Després de diverses reunions entre els representats del Consell Comarcal del Maresme i els representats dels agents socials i econòmics més representatius de la Comarca del Maresme, es va acordar que calia la creació d'una eina de concertació territorial al Maresme que abordés diferents línies d'actuació. En concret, es varen acordar set línies estratègiques de treball:
  - LÍNIA 1: Polítiques per al desenvolupament i la reindustrialització del territori.



- LÍNIA 2: Polítiques per a l'activació, la innovació i l'actualització del sector primari.
  - LÍNIA 3: Economia verda: energies renovables, mobilitat, economia circular.
  - LÍNIA 4: Economia social, bretxa digital, administració pública i estat de dret.
  - LÍNIA 5: Comerç, restauració i turisme.
  - LÍNIA 6: Sector marítim.
  - LÍNIA 7: Taula de reactivació per la COVID19.
- Es considera prioritària, la reactivació socioeconòmica per contenir l'impacte com a conseqüència de les mesures preventives i de contenció derivades de la situació de la COVID-19 i per millorar la situació d'ocupabilitat de les persones, la reactivació de les empreses en la seva activitat productiva i la reorientació del funcionament de les empreses a la nova realitat empresarial.
- Aquesta eina de concertació es materialitza mitjançant un conveni per a la creació de *l'Acord de concertació pel Desenvolupament Econòmic, Social i l'Ocupació del Maresme* entre el Consell Comarcal del Maresme i els agents socials i econòmics següents: Comissions Obreres del Vallès Oriental, el Maresme i Osona (CCOO), la Unió General de Treballadors de Catalunya (UGT), la Federació d'Associacions i Gremis Empresarials del Maresme (FAGEM) i la Patronal de Petita i Mitjana Empresa del Barcelonès Nord-Maresme (PIMEC).
- Pel que fa a les noves adhesions, en el punt desè d'aquest conveni, s'indica el següent:
- “Els ajuntaments de la Comarca que vulguin formar part de *l'Acord de concertació pel desenvolupament econòmic, social i l'ocupació del Maresme*, podran adherir-se al present conveni en qualsevol moment durant la seva vigència, prèvia aprovació pel seu corresponent òrgan competent”.
- En dat 16 de març de 2021, la tècnica del Servei Local d'Ocupació emet informe proposant l'adhesió al Conveni per a la creació de *l'Acord de concertació pel Desenvolupament Econòmic, Social i l'Ocupació del Maresme*, prèvia aprovació per acord de la Junta de Govern Local. Així mateix, proposa la designació d'un representant polític al plenari de *l'Acord de concertació pel Desenvolupament Econòmic, Social i l'Ocupació del Maresme*.

### **Fonaments de dret**

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

### **Proposta d'acord**



1. APROVAR l'adhesió al Conveni per a la creació de *l'Acord de concertació pel Desenvolupament Econòmic, Social i l'Ocupació del Maresme*, quin contingut és el següent:

<< CONVENI PER A LA CREACIÓ DE L'ACORD DE CONCERTACIÓ PEL DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SOCIAL I L'OCUPACIÓ DEL MARESME

Mataró, 25 de febrer de 2021

### **REUNITS**

D'una part, el senyor Damià del Clot i Trias, president del Consell Comarcal del Maresme, assistit pel secretari accidental de la corporació, el senyor Santiago Pérez i Olmedo.

D'una altra part, el senyor Gonzalo Plata Jiménez en representació de CCOO Vallès Oriental, Maresme i Osona.

D'una altra part, la senyora Roser Moré i Roy, Presidenta de la Federació d'Associacions i Gremis Empresarials del Maresme –FAGEM.

D'una altra part, el senyor Joan Pera Gallemí, President de la Delegació del Maresme-Barcelonès nord de la Patronal de la Petita i Mitjana Empresa de Catalunya (Pimec).

D'una altra part, el senyor Lluís Torrents Díaz Secretari Comarcal del Maresme d'Unió General de Treballadors –UGT del Maresme.

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Que a l'any 2009 es va crear l'Acord pel Desenvolupament Econòmic i l'ocupació del Maresme en un conveni amb els 30 ajuntaments, els agents socials CCOO, UGT i les associacions empresarials FAGEM i PIMEC liderat pel Consell Comarcal del Maresme que va realitzar les funcions d'entitat coordinadora de l'Acord tant a nivell executiu com tècnic. Aquest conveni va servir per consensuar les polítiques de Desenvolupament Econòmic a la comarca fins l'any 2015, amb l'objectiu estratègic de l'Acord de treballar de forma consensuada per detectar necessitats, dissenyar, planificar, coordinar i executar les corresponents polítiques per assolir una major eficàcia de gestió d'optimització de recursos, per tal de



millorar la qualitat de l'ocupació i augmentar la competitivitat de l'economia en l'àmbit territorial i així afavorir el seu òptim desenvolupament econòmic.

Que l'Acord pel Desenvolupament Econòmic i l'Ocupació del Maresme, al setembre del 2015 coincidint amb un nou mandat es va consensuar i especificar 5 eixos estratègics: política Industrial, economia social i solidària, sector primari, comerç, restauració i turisme, Maresme marítim, els quals es van treballar a partir de la creació i coordinació de Taules Sectorials.

Que el conveni de concertació territorial del Maresme vigent fins el passat 2 d'octubre de 2020, l'Acord pel Desenvolupament Econòmic i l'Ocupació del Maresme, ha caducat, segons el que s'especifica a la clàusula vuitena de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

La situació de crisi social i econòmica que viu la nostra societat a causa de la crisi sanitària COVID-19, està afectant fortament al teixit empresarial, a les persones autònomes i a l'ocupació en tots els seu àmbit del Maresme, amb la conseqüent pèrdua de llocs de treball i d'activitat econòmica.

La comarca ha d'abordar els reptes que se li plantegen en aquest moment, així com aquells que puguin sorgir en un futur. Caldrà articular mecanismes i mesures que contribueixin al desenvolupament econòmic i social equilibrat, compartit i sostenible a través del disseny d'estratègies d'intervenció, projectes integrats, espais de col·laboració i participació de tots els agents per contribuir de manera conjunta a la consolidació del Maresme com a territori amb capacitat de liderar les transformacions que l'actual context requereix.

Que tots aquets fets exposats motiven a crear un òrgan de concertació territorial a la Comarca del Maresme que integri a les administracions locals, les organitzacions sindicals i empresarials que tenen la condició legal de més representatives, i si s'escau, altres agents institucionals i actors rellevants i arrelats pel desenvolupament socioeconòmic i l'ocupació del territori, que garanteixi la concertació territorial per treballar els reptes del Maresme.

Cal continuar treballant la concertació social a nivell comarcal, fruit del més ampli consens polític, sindical i patronal, d'acord amb les manifestacions exposades, les parts expressen la voluntat d'establir aquest conveni per a la creació del Acord de Concertació pel Desenvolupament Econòmic, Social i l'Ocupació del Maresme, amb els següents:



## **PACTES**

### **Primer. Objectiu general.**

Crear l'Acord de Concertació pel Desenvolupament Econòmic, Social i l'Ocupació del Maresme amb l'objectiu de treballar de forma conjunta i consensuada per detectar les necessitats, coordinar, planificar i pactar les corresponents polítiques que assoleixin una major eficàcia de gestió i optimització de recursos, i que millorin la qualitat de l'ocupació i la competitivitat de l'economia al Maresme.

### **Segon. Objectius específics.**

- Impulsar i dinamitzar el desenvolupament econòmic i l'ocupació del territori d'influència (Comarca del Maresme).
- Ordenar racionalment les polítiques de desenvolupament econòmic de la comarca.
- Generar un nou impuls per incrementar la concertació i la visió global sobre el conjunt de la comarca, la capacitat d'incidència i la projecció externa.
- Obrir línies d'anàlisi i de propostes en el marc del Desenvolupament Econòmic, social i l'Ocupació del Maresme.
- Impulsar l'agilitat i eficiència de la concertació territorial.
- Fonamentar la seva actuació i decisions en la concertació, el diàleg i el consens.
- Facilitar l'emergència de projectes innovadors i d'impacte territorial, generadors de coneixements i d'ocupació.
- Aprofitar i augmentar les sinèrgies existents per crear ocupació i fomentar l'esperit empresarial, donar suport a la innovació i qualificació del capital humà.
- Oferir coordinació i assistència tècnica als programes i iniciatives pel desenvolupament local, a partir d'una programació i gestió concertada en el territori.

### **Tercer. Línies estratègiques.**

L'Acord de Concertació pel Desenvolupament Econòmic, Social i d'Ocupació del Maresme, estableix les següents línies estratègiques com a àmbit de desplegament de les seves actuacions, sense menystenir la incorporació de noves línies, o la finalització d'alguna d'aquestes.

#### **LÍNIA 1: Polítiques per al desenvolupament i la reindustrialització del territori.**

Establir una estratègia industrial per promoure i difondre les mesures per aconseguir incrementar el pes actual del sector industrial a la comarca, ajudant a les empreses a ser més competitives, aconseguir la creació i manteniment sostingut i de qualitat de llocs de treball i ajudar a crear noves empreses i nous llocs de treball.



LÍNIA 2: Polítiques per a l'activació, la innovació i l'actualització del sector primari.

Establir una estratègia per promoure i difondre les mesures per aconseguir incrementar el pes actual del sector agroalimentari i de la flor i planta a la comarca, ajudant t a les empreses a ser més competitives, aconseguir la creació i manteniment sostingut i de qualitat de llocs de treball i ajudar a crear noves empreses i més ocupació.

LÍNIA 3: Economia verda: energies renovables, mobilitat, economia circular.

Apropar aquest nou model econòmic i el seu procés de transformació adreçat a les empreses i administracions del Maresme, per tal d'entendre en què consisteix el model d'Economia Circular, l'impacte i els beneficis reals que pot proporcionar en diferents projectes empresarials i dels sectors industrial, agrícola, serveis, comerç i turisme.

LÍNIA 4: Economia social, bretxa digital, administració pública i estat de dret.

Integrar les iniciatives d'Economia Social i Solidària (ESS) del Maresme en les actuacions de l'administració local i comarcal a través de l'elaboració d'una diagnosi i un pla d'acció de la realitat del territori en aquesta matèria encaminats a la presa de consciència i sensibilització al voltant de les oportunitats de les iniciatives d'Economia Social i Solidària.

Fomentar l'aplicació de clàusules socials a la contractació pública de la comarca.

Impulsar projectes coordinats per a la qualitat a la ocupació de les AAPP comarcals.

Analitzar i proposar accions encaminades a millorar les polítiques públiques a la CCA especialment als sectors sanitaris i educatius.

Impulsar programes contra la bretxa digital i l'accés a l'administració electrònica.

LÍNIA 5: Comerç, restauració i turisme.

Establir una estratègia per promoure i difondre les mesures per aconseguir incrementar el pes actual del sector comerç, restauració i turisme, ajudant a les empreses a ser més competitives, aconseguir la creació i manteniment sostingut i de qualitat de llocs de treball i ajudar a crear noves empreses i més ocupació.

Generar projectes de formació per les persones treballadores del sector tant per la seva tecnificació com per a la seva reconversió a d'altres sectors.





LÍNIA 6: Sector marítim.

Establir una estratègia per promoure i difondre les mesures per aconseguir incrementar el pes actual del sector marítim, ajudant a les empreses a ser més competitives, aconseguir la creació i manteniment sostingut i de qualitat de llocs de treball i ajudar a crear noves empreses i més ocupació.

LÍNIA 7:Taula de reactivació per la COVID19.

Analitzar, planificar i coordinar les actuacions necessàries i urgents per contenir l'impacte socioeconòmic com a conseqüència de les mesures preventives i de contenció derivades de la situació de la COVID-19 i per millorar la situació d'ocupabilitat de les persones, la reactivació de les empreses en la seva activitat productiva i la reorientació del funcionament de les empreses a la nova realitat empresarial.

**Quart. Estructura del Acord de Concertació pel Desenvolupament Econòmic, Social i l'Ocupació del Maresme**

L'organització de direcció, decisió i gestió d'aquest Acord es configura mitjançant els òrgans següents:

- 1- Plenari.
- 2- Comissió Executiva.
- 3- Presidència i Vicepresidències.
- 4- Comissió Tècnica.
- 5- Taules de treball.

**Cinquè. Plenari.**

1. El Plenari és el màxim òrgan de l'Acord i és constituït pels membres de la Comissió Executiva, els representants dels ajuntaments de la Comarca del Maresme i els partits polítics amb representació al plenari del Consell Comarcal del Maresme.
2. Les funcions del Plenari són les següents:
  - a) Assumir les funcions màximes de decisió i participació.
  - b) Supervisar l'activitat de la resta d'òrgans de l'Acord.
  - c) Aprovar o refusar l'adhesió de nous membres a l'Acord.
  - d) Les altres que li siguin establertes en aquest conveni.
  - e) La possibilitat de delegar en la Comissió executiva les competències del plenari que s'estimin oportunes.



3. El Plenari es reuneix almenys una vegada a l'any de forma ordinària, i tants cops com sigui convocat per la Presidència amb caràcter extraordinari.
4. A efectes d'adopció d'acords, els membres del Plenari s'agrupen en administracions públiques, organitzacions empresarials més representatives a la comarca i organitzacions sindicals més representatives a la comarca. Cada agrupació (patronals, sindicats i administració pública) comptaran amb 2 vots.
5. El quòrum necessari per a la constitució del Plenari és com a mínim la meitat dels seus membres amb dret a vot i es requereix la presència de representants dels tres sectors presents al plenari.
6. Els acords del plenari s'adopten per consens, o almenys amb el vot a favor de dues terceres parts del Plenari, sempre que alhora i com a mínim hi hagi votat a favor una administració pública, una organització empresarial i una organització sindical, ambdues últimes amb la condició de més representatives a la comarca.
7. A cada reunió del Plenari s'aixecarà acta en la que hi constarà els continguts de la reunió i els acords presos.

#### **Sisè. Comissió Executiva.**

1. Els membres de la Comissió Executiva són els següents:
  - a) Quatre representants de l'administració pública. D'entre els representants de les administracions públiques en seran membres permanents el Consell Comarcal del Maresme, l'Ajuntament de Mataró i dos ajuntaments més en representació de l'Alt i el Baix Maresme.
  - b) Quatre representants de les organitzacions empresarials més representatives a la comarca. 2 representants per cada organització empresarial.
  - c) Quatre representants de les organitzacions sindicals més representatives a la comarca. 2 representants per cada organització sindical.

A cada representant de la Comissió Executiva li correspon un vot.

2. Les funcions de la Comissió Executiva són les següents:
  - a) Exercir la direcció política ordinària de l'Acord.
  - b) Proposar, impulsar, coordinar, dirigir i avaluar els plans d'actuació anuals.
  - c) Dirigir políticament l'Acord entre sessions del Plenari.



- d) Aprovar els objectius i els plans d'actuació anuals.
  - e) Proposar al Plenari l'acceptació de nous membres i entitats.
  - f) Nomenar i cessar els membres de la Comissió tècnica.
  - g) Ratificar les propostes de la Comissió tècnica.
  - h) Les altres que li siguin establertes en aquest conveni.
3. La Comissió Executiva es reuneix almenys un cop al trimestre, i tantes vegades com sigui necessari, convocada per la Presidència.
  4. El quòrum necessari per a la constitució de la Comissió Executiva és com a mínim el de la meitat dels seus membres amb presència de representants dels tres sectors.
  5. Els acords de la Comissió Executiva s'adopten per consens, o almenys amb el vot a favor de dues terceres parts de la Comissió Executiva, sempre que alhora i com a mínim hi hagi votat a favor una administració pública, una organització empresarial i una organització sindical, ambdues últimes amb la condició de més representatives a la comarca.
  6. A cada reunió de la Comissió Executiva s'aixecarà acta en la que es reflectiran els continguts de la reunió i els acords presos.

#### **Setè. La Presidència i les Vicepresidències**

1. El Consell Comarcal del Maresme nomena el president o la presidenta del Acord de Concertació pel Desenvolupament Econòmic, Social i d'Ocupació del Maresme entre els membres de la Comissió Executiva que siguin representants de l'administració pública.
2. La durada del mandat de la Presidència és de quatre anys.
3. La Presidència ostentarà la màxima representació de l'Acord i li corresponen les funcions següents:
  - a) Iniciar, presidir i finalitzar les reunions de la Comissió Executiva i del Plenari.
  - b) Convocar la Comissió Executiva i del Plenari.
  - c) Les altres que li siguin establertes en aquest conveni.
4. L'Acord de Concertació pel Desenvolupament Econòmic, Social i d'Ocupació del Maresme té tres vicepresidències: la vicepresidència primera, la vicepresidència segona i la vicepresidència tercera.



5. La durada del mandat de les vicepresidències és d'un any.
6. La vicepresidència primera té caràcter rotatori i li correspon, alternativament i per ordre alfabètic de les organitzacions, a un representant de les organitzacions sindicals més representatives a la comarca i a un representant de les organitzacions empresarials més representatives a la comarca.
7. La vicepresidència segona té caràcter rotatori i li correspon, alternativament i per ordre alfabètic de les organitzacions, a un representant de les organitzacions empresarials més representatives a la comarca i a un representant de les organitzacions sindicals més representatives a la comarca.
8. La vicepresidència tercera té caràcter rotatori i li correspon a un representant de les administracions públiques.
9. La vicepresidència primera assumeix les funcions de la Presidència en cas de malaltia o absència d'aquesta. En cas de malaltia o absència de la Presidència i la Vicepresidència primera, serà la vicepresidència segona qui n'assumeixi les funcions, i en darrer terme, en cas de malaltia o absència de totes elles, n'assumirà les funcions la vicepresidència tercera.

#### **Vuitè. Comissió tècnica.**

1. La Comissió tècnica és l'òrgan encarregat de desenvolupar els acords i les accions aprovats per la Comissió Executiva.
2. La Comissió tècnica la formen representants tècnics dels tres sectors nomenats per la Comissió Executiva, d'acord amb la proporció següent: la meitat dels seus membres són representants tècnics de les administracions públiques, una quarta part dels seus membres són representants tècnics de les organitzacions empresarials més representatives de la comarca i l'altra quarta part són representants tècnics de les organitzacions sindicals més representatives a la comarca.
3. Les funcions de la Comissió tècnica són les següents:
  - a) Assistir als membres de la Comissió Executiva.
  - b) Elaborar la proposta del pla d'actuació anual.
  - c) Assistir als membres de les taules de treball.
  - d) Establir i elaborar indicadors per fer el seguiment de les actuacions i dels objectius, les línies estratègiques i les accions concretes fruit dels acords de l'Acord.
  - e) Elevar les propostes tècniques a la Comissió Executiva.



La Comissió tècnica es reuneix almenys una vegada al trimestre de forma ordinària i tantes vegades com sigui necessari de forma extraordinària.

4. El quòrum necessari és com a mínim el de la meitat dels membres de la Comissió tècnica amb presència de representants dels tres sectors.
5. A cada reunió de la Comissió tècnica s'aixeca acta amb identificació dels continguts de la reunió i dels acords presos.

#### **Novè. Taules de Treball**

La Comissió Executiva pot constituir tantes Taules de treball com estimi oportú, amb la composició adaptada i acordada en cada cas, per al desenvolupament de projectes, estudis, seguiments actuacions o d'altres.

Aquestes Taules de Treball es crearan per treballar les línies estratègiques de l'Acord en funció de les prioritats consensuades pels membres de la Comissió Executiva.

#### **Desè. Noves adhesions**

Els ajuntaments de la Comarca que vulguin formar part de l'acord de concertació pel desenvolupament econòmic, social i l'ocupació del Maresme, podran adherir-se al present conveni en qualsevol moment durant la seva vigència, prèvia aprovació pel seu corresponent òrgan competent.

Aquelles entitats que manifestin una vinculació per raó de la seva activitat amb els àmbits de treball de l'Acord de Concertació pel Desenvolupament Econòmic, Social i d'Ocupació del Maresme podran ser considerades entitats adherides, podent participar del Plenari de l'Acord amb veu però sense vot i podent participar a les Taules de Treball on siguin convidades.

#### **Onzè. Vigència del Acord de Concertació pel Desenvolupament Econòmic, Social i d'Ocupació del Maresme.**

La vigència d'aquest conveni quedarà subjecte al que s'especifica al Capítol VI sobre Convenis, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i per un període màxim de 4 anys comptadors a partir del dia de la seva signatura, sens perjudici de la facultat de qualsevol dels membres de deixar de formar-ne part amb un preavís de tres mesos.



### **Dotzè. Modificacions**

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen sol·licitud raonada i degudament motivada per part de les persones signants de qualsevol de les entitats del present conveni.

Les modificacions del conveni requereixen la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'han d'adjuntar com a annex del conveni, de manera que en formin part integrant del mateix.

### **Tretzè. Mecanismes de seguiment i control**

Les parts constituïran una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, que ha d'estar integrada per dos membres designats per cadascun dels tres sectors de l'acord o, en el seu defecte, designar un responsable amb la tasca d'exercir l'adequat seguiment i control de les accions que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni, així com la resolució dels problemes d'interpretació i compliment que sorgeixin d'aquest.

### **Catorzè. Actuació en cas d'incompliment dels compromisos establerts en aquest conveni**

Tal i com ve establert per l'article 51.2c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat els compromisos que es consideren incomplerts. El requeriment serà comunicat al mecanisme responsable del seguiment del conveni i a la resta de parts signatàries del conveni.

Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt.

### **Quinzè. Extinció del conveni**

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- Per l'expiració de la vigència del conveni.
- Per la realització del seu objecte.
- Per incompliment dels compromisos assolits per qualsevol de les parts signatàries i un cop s'hagi actuat d'acord amb el pacte catorzè.
- Per acord de les parts signatàries.



- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- Per qualsevol altra determinada per la legislació vigent.

### **Setzè. Interpretació del conveni i resolució de discrepàncies**

Totes les qüestions que pugin sorgir en relació a la interpretació i execució d'aquest conveni, atesa la seva naturalesa netament administrativa, seran resoltes de mutu acord pels membres del comissió de seguiment o mecanisme de seguiment definit al pacte tretzè del present conveni i en cas de litigi, aquest es sotmetrà a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I com a prova de conformitat les parts signem aquest conveni.

Damià del Clot i Trias

President del Consell Comarcal  
Comarcal

del Maresme

Santiago Pérez i Olmedo

Secretari accidental del Consell

del Maresme

Gonzalo Plata Jiménez

Secretari General de CCOO al Maresme,  
al Vallès Oriental i a Osona

Roser Moré i Roy

Representant de la Federació  
d'Associacions i Gremis Empresarials  
del Maresme –FAGEM

Joan Pera Gallemí

President de la Delegació del  
Maresme

Maresme-Barcelonès nord de la

Patronal de la Petita i Mitjana Empresa

De Catalunya (Pimec)

Lluís Torrents Díaz

Representant de la UGT

>>

2. FACULTAR l'alcaldeessa per a la signatura de les sol·licituds d'adhesió, i tan àmpliament com en dret sigui possible per dur a terme els actes d'execució necessaris per garantir-ne l'efectivitat.
3. NOMENAR com a representant polític d'aquest Ajuntament al plenari de *l'Acord de concertació pel Desenvolupament Econòmic, Social i l'Ocupació del Maresme* al Sr.



Benet Oliva i Ricós, amb DNI núm. 38780815D ([olivarb@vilassardedalt.cat](mailto:olivarb@vilassardedalt.cat)). Com a suplent es nomena al Sr. Sergi Igual i Molina, amb DNI núm. 43391834B ([igualms@vilassardedalt.cat](mailto:igualms@vilassardedalt.cat)).

4. DONAR COMPTE d'aquest acord al Ple Municipal en la propera sessió ordinària.
5. PUBLICAR el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
6. NOTIFICAR aquest acord al Consell Comarcal del Maresme i comunicar-ho, als efectes oportuns, al cap de l'Àrea d'Atenció a les Persones, al Servei de Promoció Econòmica i al Servei de Comunicació d'aquest Ajuntament.

#### **4.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.**

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,  
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcaldesa,  
Carola Llauro Sastre

*Document signat electrònicament.*