

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 10/2025

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 13 de juny de 2025 .
Hora: de les 13:30h. a les 13:45h.
Lloc: a la sala de Junes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent D'alcaldia
Vanessa Sole Pont, Regidora

Convidats:

Carles Corbalan Comas
Anna Folch Piferrer

Secretari:

Eduard Lluzar López De Briñas, secretari general

Han excusat la seva assistència

Cap.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 22 de maig de 2025.
- 2.- Ocupació via pública.
 - 2.1.- GAJU2025002026 - Sol·licitud de reserva de via pública per aparcament al carrer Manel Ventura Campeny, 1 associada a activitat situada al carrer Manuel Ventura Campeny 4-6.



3.- Donar compte.

3.1.- GAJU2024002578 - Donar compte llicència urbanística finques c/ Comtes d'Urgell, 5, c/ Comtes d'urgell, 7 i c/ Céllecs, 7

3.2.- GAJU2025000363 - Donar compte llicència urbanística d'obres al c/ Narcís Monturiol, 17.

3.3.- GAJU2025000365 - Donar compte llicència urbanística d'obres al c/ Narcís Monturiol, 13.

3.4.- GAJU2025000368 - Donar compte llicència urbanística d'obres al c/ Narcís Monturiol, 11.

3.5.- GAJU2025000372 . Donar compte llicència urbanística d'obres al c/ Narcís Monturiol, 15.

4.- Sobrevinguts.

4.1.- GAJU2025001037 - Llicència urbanística d'obres al c/ Dr. Ferran, 12.

5.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 22 de maig de 2025.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 22 de maig de 2025, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Ocupació via pública.

2.1.- GAJU2025002026 - Sol·licitud de reserva de via pública per aparcament al carrer Manel Ventura Campeny, 1 associada a activitat situada al carrer Manuel Ventura Campeny 4-6.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Espai Públic i Mobilitat, Educació i Cicles de Vida, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número X2025002712

TÍTOL: Reserva càrrega i descàrrega

Assumpte

Sol·licitud de reserva de via pública per aparcament al carrer Manel Ventura Campeny, 1 associada a activitat situada al carrer Manuel Ventura Campeny 4-6.



Relació de fets

1. En data 15 d'abril de 2025, el Sr. Joan Grau Alis, en representació de l'empresa Gestions Empresarials Campmany SAU, amb NIF A08262610, va sol·licitar aparcament de 12 ml per als camions que han d'esperar el torn per efectuar treballs de càrrega i descàrrega vinculada a l'activitat industrial, situada al c/ Manel Ventura Campeny, 4-6.
2. El Tècnic de l'Oficina Tècnica Municipal amb el vist-i-plau del Cap de la Policia Local, han informat favorablement la sol·licitud i proposen situar una reserva de via pública específica d'usuari, de 12ml. de longitud, davant el núm. 1 del carrer Manel Ventura Campeny, en substitució de places d'aparcament lliure.

Fonaments de dret

1. Art. 7è de l'ordenança fiscal municipal núm.6
2. Art. 5è de l'ordenança fiscal municipal núm. 16
3. Ordenances municipals
4. Aquesta resolució es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Concedir a l'empresa Gestions Empresarials Campmany SAU, amb NIF A08262610, una reserva de via pública d'aparcament amb reserva específica d'usuari davant el núm. 1 del carrer Manel Ventura Campeny, en substitució de places d'aparcament lliure, de dilluns a divendres de 08:00h a 20:00h. L'espai reservat tindrà una longitud de 12 ml.
2. Informar a la titular de la reserva que en compliment de les condicions de les ordenances reguladores i fiscals, la senyalització anirà al seu càrrec, d'acord amb les instruccions de la concessió.
3. Notificar l'acord a la persona interessada.
4. Donar trasllat de l'acord a la Brigada Municipal, a la Policia Local i al departament de gestió tributària.

3.0.- Donar compte.



3.1.- GAJU2024002578 - Donar compte llicència urbanística finques c/ Comtes d'Urgell, 5, c/ Comtes d'urgell, 7 i c/ Céllecs, 7

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, els membres de la Junta de govern Local es donen per assabentats del següent:

REF: Expedient número GAJU2024002578

Assumpte

Llicència urbanística per la segregació de tres parcel·les al c/ Céllecs, 7, c/ Comtes d'Urgell, 7 i c/ Comtes d'Urgell, 5

Relació de fets

En data 31 de maig de 2025, mitjançant decret 2025AJUN001159, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística per la reparcel·lació/segregació de les finques situades al c/ Comtes d'Urgell, 5, Comtes d'Urgell, 7 i Céllecs, 7.

Fonaments de dret

L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2025AJUN001159 del tenor literal següent:

“DECRET 2025AJUN001159

REF: Expedient número GAJU2024002578

Assumpte

Llicència urbanística per la segregació de tres parcel·les al c/ Cèllecs, 7, c/ Comtes d'Urgell, 7 i c/ Comtes d'Urgell, 5

Relació de fets

- El Sr. Marc Pons Prats amb DNI 38118693B, en representació de la mercantil MELMON SL amb NIF B61707972, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística per la segregació de tres parcel·les al c/ Cèllecs, 7, c/ Comtes d'Urgell, 7 i c/ Comtes d'Urgell, 5 (ref. cad. 6361035DF4966S0001ZD, 6361030DF4966S0001XD, 6361031DF4966S0001ID) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Marc Pons Prats (col. 8496).
- L'Arquitecte i Cap de l'àrea de Territori ha emès un informe favorable.
- El secretari general ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 191 i ss del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Art. 25 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Concedir a la mercantil MELMON SL amb NIF B61707972 la llicència urbanística per la reparcel·lació/segregació de les finques situades al c/ Comtes d'Urgell 5, Comtes d'Urgell 7 i Cèllecs 7:

FINCA INICIAL:



FINCA APORTADA 8226:

PROPIETARI: MELMON SL

DADES REGISTRALS:

Finca: 8226 de Vilassar de Dalt

Tom: 3004

Llibre: 122

Foli: 208

DADES CADASTRALS:

6361030DF4966S0001XD, 6361031DF4966S0001ID, 6361035DF4966S0001ZD

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

Descripció registral (un cop realitzada la rectificació de superfície a 1542,1191 m²):

“Urbana: Edificio destinado a vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja, primera planta y planta semisótano, además de construcciones auxiliares, sita en Vilassar de Dalt, calle de Céllecs número 7. Consta de varias dependencias y servicios, y está edificada en el interior de un solar de 1.542,1191 m², que constituye las parcelas 30, 31, 35 de la finca denominada Condes de Urgel, con frente a la calle Comtes d’Urgell, hoy números 5 y 7, y otro frente a la calle Céllecs, número 7.

La edificación principal ocupa, en planta semisótano, una superficie de 142,02 m² construidos, que consta de garaje y salas; ocupa en planta baja 112,23 m² construidos, destinada a vivienda y que consta de recibidor, sala de estar, cocina, dormitorio, baño y porches y ocupa, en planta primera, 93,63 m² construidos, destinada a vivienda y que consta de escalera, cuatro dormitorios, dos baños, vestidor y pasillos. Existe una piscina que tiene una lámina de agua de 49,26 m². La parte de solar ocupada por la edificación es 176,93 m², correspondiendo 127,67 m² a la vivienda, y 49,26 m² a la piscina. El resto de superficie no ocupada por la edificación se halla destinada a zona ajardinada.

LINDA; Norte, en parte con la calle Condes de Urgell y en parte con la finca 9-11 de la calle Comtes d’Urgell; por la derecha entrando, Este, finca número 3 de la misma calle Comtes d’Urgell y con la finca número 9 de la calle Céllecs; por la izquierda entrando, Oeste, con la finca 9-11 de la calle Condes de Urgell y finca número 5 de la calle Céllecs; por el Sur, en parte con la calle Céllecs y en parte con la finca número 9 de la misma calle Céllecs.”

INSCRITA en el Registre de la Propietat número 3 de Mataró, al volum 3.004, llibre 122, foli 208, finca número **8.226**, inscripció 4.

FINQUES RESULTANTS:



Finca 1:

Situació: c/ Céllecs, 7 – Habitatge unifamiliar

“Urbana: Edificio destinado a vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja, primera planta y planta semisótano, sita en Vilassar de Dalt, calle de Céllecs número 7. Consta de varias dependencias y servicios, y esta edificada en el interior de un solar de 511,5609 m2, que constituye la parcela 35 de la finca denominada Condes de Urgel, con frente a la calle Céllecs, número 7. La edificación ocupa, en planta semisótano, una superficie de 142,02 m2 construidos, que consta de garaje y salas; ocupa en planta baja 112,23 m2 construidos, destinada a vivienda y que consta de recibidor, sala de estar, cocina, dormitorio, baño y porches y ocupa, en planta primera, 93,63 m2 construidos, destinada a vivienda y que consta de escalera, cuatro dormitorios, dos baños, vestidor y pasillos. La parte de solar ocupada por la edificación es 127,67 m2. El resto de superficie no ocupada por la edificación se halla destinada a zona ajardinada.

LINDA; Noroeste, con la finca de la calle Céllecs señalada con el número 5; por el Noreste, en parte con la finca de la calle Comtes d’Urgell señalada con el número 7 y en parte con la finca de la calle Comtes d’Urgell señalada con el número 5; por el Sureste, con la finca de la calle Céllecs señalada con el número 9; por el Suroeste, con la calle Céllecs, vial de su ubicación.

Referencia catastral: Parcela 35 – 6361035DF4966S0001ZD.

Urbanismo: clase de suelo: urbano, calificación urbanística: “54ª.- Zona unitats de residència aïllada de 500 m2 < parcel·la < 800 m2, clau 54.” La parcela resulta ser indivisible de acuerdo con la normativa urbanística vigente.”

Finca 2:

Situació: c/ Comtes d’Urgell, 7 – Solar amb piscina

“Urbana: Construcción destinada a piscina que tiene una lámina de agua de 49,26 m2, sita en Vilassar de Dalt, y esta edificada en el interior de un solar de 523,7241 m2, que constituye la parcela 30 de la finca denominada Condes de Urgel, con frente a la calle de Comtes d’Urgell, número 7. La parte de solar ocupada por la edificación es 49,26 m2. El resto de superficie no ocupada por la edificación se halla destinada a zona ajardinada.

LINDA; Noroeste, en parte con la finca de la calle Céllecs señalada con el número 5 y en parte con la finca de la calle Comtes d’Urgell señalada con el número 9; por el Noreste, en parte con la finca de la calle Comtes d’Urgell señalada con el número 9 y en parte con la calle Comtes d’Urgell, vial de su ubicación; por el Sureste, con la finca de la calle Comtes d’Urgell señalada con el número 5; por el Suroeste, con la finca de la calle Céllecs señalada con el número 7.

Referencia catastral: Parcela 30 – 6361030DF4966S0001XD.

Urbanismo: clase de suelo: urbano, calificación urbanística: “54ª.- Zona unitats de residència aïllada de 500 m2 < parcel·la < 800 m2, clau 54.” La parcela resulta ser indivisible de acuerdo con la normativa urbanística vigente.”

Finca 3:

Situació: c/ Comtes d'Urgell, 5 – Solar sense edificar

“Urbana: Solar sin edificar sito en Vilassar de Dalt con una superficie de un solar de 506,8341 m2, que constituye la parcela 31 de la finca denominada Condes de Urgel, con frente a la calle de Comtes d’Urgell, número 5.

LINDA; Noroeste, con la finca de la calle Comtes d’Urgell señalada con el número 7; por el Noreste, con la calle Comtes d’Urgell, vial de su ubicación; por el Sureste, con la finca de la calle Comtes d’Urgell señalada con el número 3; por el Suroeste, en parte con la finca de la calle Céllecs señalada con el número 9 y en parte con la finca de la calle Céllecs señalada con el número 7.

Referencia catastral: Parcela 31 – 6361031DF4966S0001ID.

Urbanismo: clase de suelo: urbano, calificación urbanística: “54ª.- Zona unitats de residència aïllada de 500 m2 < parcel·la < 800 m2, clau 54.” La parcela resulta ser indivisible de acuerdo con la normativa urbanística vigente.”

3. Notificar l’acord al titular de la llicència.
4. Donar trasllat de la resolució al departament de gestió tributària.”

3.2.- GAJU2025000363 - Donar compte llicència urbanística d'obres al c/ Narcís Monturiol, 17.

Explicat l’abast d’aquest tema per part de la regidora d’Urbanisme, els membres de la Junta de govern Local es donen per assabentats del següent:

REF: Expedient número GAJU2025000363

Assumpte

Llicència urbanística d’obres al c/ Narcís Monturiol, 17

Relació de fets

En data 3 de juny de 2025, mitjançant decret 2025AJUN001173, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d’altres, la seva competència per a l’aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística d’obres consistent en la substitució de la coberta de fibrociment a l’edificació existent situada al c/ Narcís Monturiol, 17 (Ref. Cad. 7261035DF4976S0001LJ).

Fonaments de dret

L’article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, de bases de règim local.

L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2025AJUN001173 del tenor literal següent:

“DECRET 2025AJUN001173

REF: Expedient número GAJU2025000363

Assumpte

Llicència urbanística d'obres al c/ Narcís Monturiol, 17

Relació de fets

1. En data 28 de novembre de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024011872, el Sr. Josep Maria Pi Boquet, amb DNI 38776401B, en representació de FINQUES SANTA CROYA SL, amb NIF B61819744, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la substitució de la coberta de fibrociment a l'edificació existent situada al c/ Narcís Monturiol, 17 (Ref. Cad. 7261035DF4976S0001LJ) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Gerard Pi Jiménez (col·legiat núm. 16034)
2. L'arquitecta tècnica municipal amb el “conforme de l'arquitecte Cap de l'Àrea de Serveis Territorials en funcions d'arquitecte municipal ha emès un informe, ha emès un informe tècnic favorable amb condicions.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable amb les condicions imposades pels SSTT municipals.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Concedir a FINQUES SANTA CROYA SL, amb NIF B61819744, la llicència urbanística d'obres consistent en la substitució de la coberta de fibrociment a l'edificació existent situada al c/ Narcís Monturiol, 17 (Ref. Cad. 7261035DF4976S0001LJ).
3. Aportar una fiança de 1.658,30 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 4.844,50 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	3.381,73 €
Taxes per llicències urbanístiques	1.318,88 €
Placa d'obres majors	12,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	131,89 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.



5. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
- Malgrat que el projecte ja preveu la gestió dels residus generats en l'apartat corresponent, es recorda que, atesa la presència d'elements constructius que contenen fibrociment, caldrà adoptar els mitjans tècnics específics i adients per a la seva retirada segura, en compliment del que estableix el Reial decret 396/2006 i la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral.
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - De conformitat amb el que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en particular el Document Bàsic SE-AE "Seguretat Estructural – Accions en l'edificació", és obligatori justificar el càlcul de les accions de vent que afecten la nova solució constructiva de coberta, especialment quan aquesta modifica les condicions estructurals i d'ancoratge respecte de la coberta original. Atès que el panell sandvitx presenta una rigidesa, comportament mecànic i transmissió de càrregues diferents dels materials tradicionals o lleugers, cal garantir que el sistema d'ancoratge i el suport estructural siguin adequats per resistir les accions de vent segons zona eòlica, exposició i geometria de l'edifici, tal com preveu la normativa esmentada. Per aquest motiu, abans d'iniciar les obres s'haurà de presentar un annex amb justificació tècnica detallada que inclogui:
 - Càlcul de les pressions de vent segons el DB SE-AE del CTE (zona eòlica, categoria de terreny, altura de cornisa, etc.).
 - Verificació de la resistència i sistema de fixació de la nova coberta al suport estructural.
 - Plànols o esquemes, si escau, amb el detall dels sistemes d'ancoratge o suport adoptats.
 - Declaració que es garanteix la seguretat estructural de l'element modificat.
 - Atesa la ubicació de les edificacions al centre del nucli urbà del municipi, circumstància que implica una complexitat operativa addicional per a la manipulació i eliminació de materials amb amiant, serà requisit imprescindible la presentació d'un pla d'actuació detallat prèviament a l'inici de les obres. Aquest document haurà d'incloure de manera expressa la descripció dels mitjans tècnics i les mesures preventives que s'aplicaran per garantir la seguretat de les persones i la minimització de l'impacte ambiental durant tot el procés.
 - Es comunicarà a l'Ajuntament l'inici previst de les obres amb una antelació mínima de quinze dies naturals, en compliment de la normativa aplicable en matèria de notificació prèvia d'activitats amb risc.
 - S'efectuarà una notificació formal als veïns potencialment afectats per les actuacions, amb l'objectiu que puguin adoptar les mesures preventives adients per minimitzar qualsevol impacte derivat de l'actuació, especialment pel que fa a



l'exposició a agents contaminants o molèsties derivades de l'obra. Així mateix, es comunicarà a aquest Ajuntament la data prevista o efectiva de dita notificació als veïns, a fi de garantir un adequat seguiment i control de la coordinació informativa

- En cas de necessitat d'ocupació de via pública (contenidors, saques de runa, materials), caldrà presentar:
 - Plànol d'ocupació detallat
 - Disseny de la tanca perimetral de protecció
 - Durada prevista de l'ocupació

6. Notificar l'acord al titular de la llicència.

7. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària .”

3.3.- GAJU2025000365 - Donar compte llicència urbanística d'obres al c/ Narcís Monturiol, 13.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, els membres de la Junta de govern Local es donen per assabentats del següent:

REF: Expedient número GAJU2025000365

Assumpte

Llicència urbanística d'obres al c/ Narcís Monturiol, 13

Relació de fets

En data 3 de juny de 2025, mitjançant decret 2025AJUN001174, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística d'obres consistent en la substitució de la coberta de fibrociment a l'edificació existent situada al c/ Narcís Monturiol, 13 (Ref. Cad. 7261037DF4976S0001FJ).

Fonaments de dret

L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2025AJUN001173 del tenor literal següent:

“DECRET 2025AJUN001174

REF: Expedient número GAJU2025000365

Assumpte

Llicència urbanística d'obres al c/ Narcís Monturiol, 13

Relació de fets

1. En data 28 de novembre de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024011874, el Sr. Josep Maria Pi Boquet, amb DNI 38776401B, en representació de FINQUES SANTA CROYA SL, amb NIF B61819744, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la substitució de la coberta de fibrociment a l'edificació existent situada al c/ Narcís Monturiol, 13 (Ref. Cad. 7261037DF4976S0001FJ) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Gerard Pi Jiménez (col·legiat núm. 16034)
2. L'arquitecta tècnica municipal amb el “conforme de l'arquitecte Cap de l'Àrea de Serveis Territorials en funcions d'arquitecte municipal ha emès un informe, ha emès un informe tècnic favorable amb condicions.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable amb les condicions imposades pels SSTT municipals.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Concedir a FINQUES SANTA CROYA SL, amb NIF B61819744, la llicència urbanística d'obres consistent en la substitució de la coberta de fibrociment a l'edificació existent situada al c/ Narcís Monturiol, 13 (Ref. Cad. 7261037DF4976S0001FJ).
3. Aportar una fiança de 2.250,55 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 1.491,21 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	1.035,14 €
Taxes per llicències urbanístiques	403.70 €
Placa d'obres majors	12,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en casc urbà	40,37 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

5. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:



- Malgrat que el projecte ja preveu la gestió dels residus generats en l'apartat corresponent, es recorda que, atesa la presència d'elements constructius que contenen fibrociment, caldrà adoptar els mitjans tècnics específics i adients per a la seva retirada segura, en compliment del que estableix el Reial decret 396/2006 i la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral.
- Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - De conformitat amb el que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en particular el Document Bàsic SE-AE "Seguretat Estructural – Accions en l'edificació", és obligatori justificar el càlcul de les accions de vent que afecten la nova solució constructiva de coberta, especialment quan aquesta modifica les condicions estructurals i d'ancoratge respecte de la coberta original. Atès que el panell sandvitx presenta una rigidesa, comportament mecànic i transmissió de càrregues diferents dels materials tradicionals o lleugers, cal garantir que el sistema d'ancoratge i el suport estructural siguin adequats per resistir les accions de vent segons zona eòlica, exposició i geometria de l'edifici, tal com preveu la normativa esmentada. Per aquest motiu, abans d'iniciar les obres s'haurà de presentar un annex amb justificació tècnica detallada que inclogui:
 - Càlcul de les pressions de vent segons el DB SE-AE del CTE (zona eòlica, categoria de terreny, altura de cornisa, etc.).
 - Verificació de la resistència i sistema de fixació de la nova coberta al suport estructural.
 - Plànols o esquemes, si escau, amb el detall dels sistemes d'ancoratge o suport adoptats.
 - Declaració que es garanteix la seguretat estructural de l'element modificat.
 - Atesa la ubicació de les edificacions al centre del nucli urbà del municipi, circumstància que implica una complexitat operativa addicional per a la manipulació i eliminació de materials amb amiant, serà requisit imprescindible la presentació d'un pla d'actuació detallat prèviament a l'inici de les obres. Aquest document haurà d'incloure de manera expressa la descripció dels mitjans tècnics i les mesures preventives que s'aplicaran per garantir la seguretat de les persones i la minimització de l'impacte ambiental durant tot el procés.
 - Es comunicarà a l'Ajuntament l'inici previst de les obres amb una antelació mínima de quinze dies naturals, en compliment de la normativa aplicable en matèria de notificació prèvia d'activitats amb risc.
 - S'efectuarà una notificació formal als veïns potencialment afectats per les actuacions, amb l'objectiu que puguin adoptar les mesures preventives adients per minimitzar qualsevol impacte derivat de l'actuació, especialment pel que fa a l'exposició a agents contaminants o molèsties derivades de l'obra. Així mateix, es comunicarà a aquest Ajuntament la data prevista o efectiva de dita notificació als veïns, a fi de garantir un adequat seguiment i control de la coordinació informativa.



- En cas de necessitat d'ocupació de via pública (contenidors, saques de runa, materials), caldrà presentar:
 - Plànol d'ocupació detallat
 - Disseny de la tanca perimetral de protecció
 - Durada prevista de l'ocupació

6. Notificar l'acord al titular de la llicència.

7. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.”

3.4.- GAJU2025000368 - Donar compte llicència urbanística d'obres al c/ Narcís Monturiol, 11.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, els membres de la Junta de govern Local es donen per assabentats del següent:

REF: Expedient número GAJU2025000368

Assumpte

Llicència urbanística d'obres al c/ Narcís Monturiol, 11

Relació de fets

En data 3 de juny de 2025, mitjançant decret 2025AJUN001175, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística d'obres consistent en la substitució de la coberta de fibrociment a l'edificació existent situada al c/ Narcís Monturiol, 11 (Ref. Cad. 7261038DF4976S0001MJ).

Fonaments de dret

L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2025AJUN001159 del tenor literal següent:

“DECRET 2025AJUN001175

REF: Expedient número GAJU2025000368

Assumpte

Llicència urbanística d'obres al c/ Narcís Monturiol, 11

Relació de fets

1. En data 16 de gener de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000392, el Sr. Josep Maria Pi Boquet, amb DNI 38776401B, en representació de FINCAS DAILI SL, amb NIF B62430095, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la substitució de la coberta de fibrociment a l'edificació existent situada al c/ Narcís Monturiol, 11 (Ref. Cad. 7261038DF4976S0001MJ) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Gerard Pi Jiménez (col·legiat núm. 16034).
2. L'arquitectura tècnica municipal amb el “conforme de l'arquitecte Cap de l'Àrea de Serveis Territorials en funcions d'arquitecte municipal ha emès un informe, ha emès un informe tècnic favorable amb condicions.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable amb les condicions imposades pels SSTT municipals.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.



- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Concedir a FINQUES SANTA CROYA SL, amb NIF B61819744, la llicència urbanística d'obres consistent en la substitució de la coberta de fibrociment a l'edificació existent situada al c/ Narcís Monturiol, 11 (Ref. Cad. 7261038DF4976S0001MJ).
3. Aportar una fiança de 1.820,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 1.505,94 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	1.035,14 €
Taxes per llicències urbanístiques	416,64 €
Placa d'obres majors	12,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en casc urbà	41,66 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

5. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Malgrat que el projecte ja preveu la gestió dels residus generats en l'apartat corresponent, es recorda que, atesa la presència d'elements constructius que contenen fibrociment, caldrà adoptar els mitjans tècnics específics i adients per a la seva retirada segura, en compliment del que estableix el Reial decret 396/2006 i la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral.
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:



- De conformitat amb el que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en particular el Document Bàsic SE-AE "Seguretat Estructural – Accions en l'edificació", és obligatori justificar el càlcul de les accions de vent que afecten la nova solució constructiva de coberta, especialment quan aquesta modifica les condicions estructurals i d'ancoratge respecte de la coberta original. Atès que el panell sandvitx presenta una rigidesa, comportament mecànic i transmissió de càrregues diferents dels materials tradicionals o lleugers, cal garantir que el sistema d'ancoratge i el suport estructural siguin adequats per resistir les accions de vent segons zona eòlica, exposició i geometria de l'edifici, tal com preveu la normativa esmentada. Per aquest motiu, abans d'iniciar les obres s'haurà de presentar un annex amb justificació tècnica detallada que inclogui:
 - Càlcul de les pressions de vent segons el DB SE-AE del CTE (zona eòlica, categoria de terreny, altura de cornisa, etc.).
 - Verificació de la resistència i sistema de fixació de la nova coberta al suport estructural.
 - Plànols o esquemes, si escau, amb el detall dels sistemes d'ancoratge o suport adoptats.
 - Declaració que es garanteix la seguretat estructural de l'element modificat.
- Atesa la ubicació de les edificacions al centre del nucli urbà del municipi, circumstància que implica una complexitat operativa addicional per a la manipulació i eliminació de materials amb amiant, serà requisit imprescindible la presentació d'un pla d'actuació detallat prèviament a l'inici de les obres. Aquest document haurà d'incloure de manera expressa la descripció dels mitjans tècnics i les mesures preventives que s'aplicaran per garantir la seguretat de les persones i la minimització de l'impacte ambiental durant tot el procés.
- Es comunicarà a l'Ajuntament l'inici previst de les obres amb una antelació mínima de quinze dies naturals, en compliment de la normativa aplicable en matèria de notificació prèvia d'activitats amb risc.
- S'efectuarà una notificació formal als veïns potencialment afectats per les actuacions, amb l'objectiu que puguin adoptar les mesures preventives adients per minimitzar qualsevol impacte derivat de l'actuació, especialment pel que fa a l'exposició a agents contaminants o molèsties derivades de l'obra. Així mateix, es comunicarà a aquest Ajuntament la data prevista o efectiva de dita notificació als veïns, a fi de garantir un adequat seguiment i control de la coordinació informativa.
- En cas de necessitat d'ocupació de via pública (contenidors, saques de runa, materials), caldrà presentar:
 - Plànol d'ocupació detallat
 - Disseny de la tanca perimetral de protecció
 - Durada prevista de l'ocupació



6. Notificar l'acord al titular de la llicència.
7. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.”

3.5.- GAJU2025000372 . Donar compte llicència urbanística d'obres al c/ Narcís Monturiol, 15.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, els membres de la Junta de govern Local es donen per assabentats del següent:

REF: Expedient número GAJU2025000372

Assumpte

Llicència urbanística d'obres al c/ Narcís Monturiol, 15

Relació de fets

En data 3 de juny maig de 2025, mitjançant decret 2025AJUN001182, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística d'obres consistent en la substitució de la coberta de fibrociment a l'edificació existent situada al c/ Narcís Monturiol, 15 (Ref. Cad. 7261036DF4976S0001TJ).

Fonaments de dret

L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2025AJUN001159 del tenor literal següent:

“DECRET 2025AJUN001182

REF: Expedient número GAJU2025000372

Assumpte

Llicència urbanística d'obres al c/ Narcís Monturiol, 15

Relació de fets

1. En data 16 de gener de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000393, el Sr. Josep Maria Pi Boquet, amb DNI 38776401B, en representació de TECHNICUS SL, amb NIF B59812958, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la substitució de la coberta de fibrociment a l'edificació existent situada al c/ Narcís Monturiol, 15 (Ref. Cad. 7261036DF4976S0001TJ) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Gerard Pi Jiménez (col·legiat núm. 16034)
2. L'arquitecta tècnica municipal amb el "conforme de l'arquitecte Cap de l'Àrea de Serveis Territorials en funcions d'arquitecte municipal ha emès un informe, ha emès un informe tècnic favorable amb condicions.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable amb les condicions imposades pels SSTT municipals.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Concedir a TECHNICUS SL, amb NIF B59812958, la llicència urbanística d'obres consistent en en la substitució de la coberta de fibrociment a l'edificació existent situada al c/ Narcís Monturiol, 15 (Ref. Cad. 7261036DF4976S0001TJ).
3. Aportar una fiança de 4.940,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 1.505,94 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	1.035,14 €
Taxes per llicències urbanístiques	416,64 €
Placa d'obres majors	12,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en casc urbà	41,66 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

5. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Malgrat que el projecte ja preveu la gestió dels residus generats en l'apartat corresponent, es recorda que, atesa la presència d'elements constructius que contenen fibrociment, caldrà adoptar els mitjans tècnics específics i adients per a la seva retirada segura, en compliment del que estableix el Reial decret 396/2006 i la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral.
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - De conformitat amb el que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en particular el Document Bàsic SE-AE "Seguretat Estructural – Accions en l'edificació", és obligatori justificar el càlcul de les accions de vent que afecten la nova solució constructiva de coberta, especialment quan aquesta modifica les condicions estructurals i d'ancoratge respecte de la coberta original. Atès que el panell sandvitx presenta una rigidesa, comportament mecànic i transmissió de càrregues diferents dels materials tradicionals o lleugers, cal garantir que el sistema



d'ancoratge i el suport estructural siguin adequats per resistir les accions de vent segons zona eòlica, exposició i geometria de l'edifici, tal com preveu la normativa esmentada. Per aquest motiu, abans d'iniciar les obres s'haurà de presentar un annex amb justificació tècnica detallada que inclogui:

- Càlcul de les pressions de vent segons el DB SE-AE del CTE (zona eòlica, categoria de terreny, altura de cornisa, etc.).
 - Verificació de la resistència i sistema de fixació de la nova coberta al suport estructural.
 - Plànols o esquemes, si escau, amb el detall dels sistemes d'ancoratge o suport adoptats.
 - Declaració que es garanteix la seguretat estructural de l'element modificat.
- Atesa la ubicació de les edificacions al centre del nucli urbà del municipi, circumstància que implica una complexitat operativa addicional per a la manipulació i eliminació de materials amb amiant, serà requisit imprescindible la presentació d'un pla d'actuació detallat prèviament a l'inici de les obres. Aquest document haurà d'incloure de manera expressa la descripció dels mitjans tècnics i les mesures preventives que s'aplicaran per garantir la seguretat de les persones i la minimització de l'impacte ambiental durant tot el procés.
 - Es comunicarà a l'Ajuntament l'inici previst de les obres amb una antelació mínima de quinze dies naturals, en compliment de la normativa aplicable en matèria de notificació prèvia d'activitats amb risc.
 - S'efectuarà una notificació formal als veïns potencialment afectats per les actuacions, amb l'objectiu que puguin adoptar les mesures preventives adients per minimitzar qualsevol impacte derivat de l'actuació, especialment pel que fa a l'exposició a agents contaminants o molèsties derivades de l'obra. Així mateix, es comunicarà a aquest Ajuntament la data prevista o efectiva de dita notificació als veïns, a fi de garantir un adequat seguiment i control de la coordinació informativa
 - En cas de necessitat d'ocupació de via pública (contenidors, saques de runa, materials), caldrà presentar:
 - Plànol d'ocupació detallat
 - Disseny de la tanca perimetral de protecció
 - Durada prevista de l'ocupació

6. Notificar l'acord al titular de la llicència.

7. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.”

4.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 1 tema.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovat per unanimitat.

4.1.- GAJU2025001037 - Llicència urbanística d'obres al c/ Dr. Ferran, 12.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2025001037

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en el reforç estructural d'un forjat utilitzat com a aparcament al c/ Dr. Ferran, 12 (amb Camí de Mataró).

Relació de fets

1. En data 10 de gener de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000204, el Sr. Francesc Villagrasa Bot amb DNI 38797610Z, en representació de la mercantil FRESENIUS KABI SAU amb NIF A08130502, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en el reforç estructural d'un forjat utilitzat com a aparcament al c/ Dr. Ferran, 12 (amb Camí de Mataró (ref. cad. 7064001DF4976S) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte Xavier Villacorta Creus (col. 62587-6).
2. L'arquitectura tècnica municipal, amb el vist-i-plau de l'arquitecte i Cap de l'àrea de Territori ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.



- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Resolució

1. Concedir a la mercantil FRESENIUS KABI SAU amb NIF A08130502, la llicència urbanística d'obres consistent en el reforç estructural d'un forjat utilitzat com a aparcament al c/ Dr. Ferran, 12 (amb Camí de Mataró (ref. cad. 7064001DF4976S).
2. Aportar una fiança de 3.900,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 4.121,13€, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	2.847,78 €
Taxes per llicències urbanístiques	1.146,23 €
Placa d'obres majors	12,50 €
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	114,62 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Assumeix de les obres
 - Plànol d'ocupació detallat (m2)
 - Disseny de la tanca perimetral de protecció



- Durada prevista de l'ocupació.
 - Justificant d'alta de l'empresa constructora en l'IAE (Impost d'Activitats Econòmiques), tant a nivell municipal com provincial, o bé full d'alta censal)
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 6. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 7. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària

5.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,

Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcaldeessa,

Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.