

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000002
Codi Segur de Verificació: 8e67cbf5-4922-4041-9247-f0c8310c4318 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2193608 Data d'impressió: 16/02/2026 11:52:48 Pàgina 1 de 21		SIGNATURES Cap signatura aplicada



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 2/2026

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 29 de gener de 2026 .
Hora: de les 12:00h. a les 12:11h.
Lloc: a la sala de Junes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia, actuant com alcaldessa acctal.
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent D'alcaldia

Convidats:

Carles Corbalan Comas
Anna Folch Piferrer

Secretari:

Eduard Lluzar López De Briñas, secretari general

Han excusat la seva assistència

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Vanessa Sole Pont, Regidora

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 15 de gener de 2026.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- GAJU2025000509 - Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma de l'habitatge al Passatge Lloveras, 1 bx 1.
 - 2.2.- GAJU2025001661 - Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i la rehabilitació energètica de l'habitatge situat al c/ del Nord, 1 bis.
 - 2.3.- GAJU2025002167 - Llicència urbanística d'obres per la construcció habitatge

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000002
Codi Segur de Verificació: 8e67cbf5-4922-4041-9247-f0c8310c4318 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2193608 Data d'impressió: 16/02/2026 11:52:48 Pàgina 2 de 21		SIGNATURES Cap signatura aplicada



unifamiliar aïllat al c/ Camp dels Hermanos, 23.

3.- Subvencions.

3.1.- GAJU2026000187 - Acceptació el fons de prestació Diputació de Barcelona PPI per l'arranjament de pistes forestals per l'any 2026.

4.- Sobrevinguts.

4.1.- GEUR2023000001 - Aprovació definitiva projecte de reparcel·lació Sants Màrtirs

5.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 15 de gener de 2026.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 15 de gener de 2026, per unanimitat de 4, ja que l'alcalde ha excusat l'assistència a la sessió..

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- GAJU2025000509 - Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma de l'habitatge al Passatge Lloveras, 1 bx 1.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcalde acctal., es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2025000509

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma de l'habitatge al Passatge Lloveras, 1 bx 1

Relació de fets

- En data 28 de gener de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000912, en [REDACTED] amb DNI [REDACTED], arrel d'una inspecció d'obres realitzada per la tècnica municipal, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma de l'habitatge existent al Passatge Lloveras, 1 (Ref. Cad. 6670005DF4967S0001XU) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte [REDACTED] (col·legiat núm. 13211-1).
- L'arquitectura tècnica municipal ha emès un informe tècnic favorable amb el vist-i-plau del Cap de l'Àrea de Territori i arquitecte en funcions.



3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1771 de 30 de juny de 2023.

Resolució

1. Concedir a [REDACTED] amb DNI [REDACTED] la llicència urbanística d'obres consistent en la reforma de l'habitatge existent al Passatge Lloveras, 1 (Ref. Cad. 6670005DF4967S0001XU).
2. Aportar una fiança de 790,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 1.589,36 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	800,26 €
Taxes per llicències urbanístiques	312.10 €



Placa d'obres majors	12,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	40,00 €
Taxa Inspecció per obres sense llicència	425,00 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:

- Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:

a) Condició respecte a dormitoris

- En cas que s'executi una nova porta d'entrada segons el projecte adjunt, **l'espai adjacent no podrà considerar-se, a efectes de cèdula d'habilitat, com a dormitori**. L'espai podrà mantenir la consideració de dormitori si no s'executa la porta d'entrada directa a l'exterior.
- Normativa aplicable: ***“Annex 2 Condicions mínimes d'habilitat dels habitatges preexistents, construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984***
Apartat 2
Accés
2.1 L'accés a l'habitatge s'ha de fer a través d'un espai públic, un espai comú o un espai annex al mateix habitatge al qual es tingui accés de la mateixa forma”
- S'haurà d'indicar en instància si finalment s'executarà una porta d'entrada o en cas que s'executi una finestra, modificar el projecte; per tal de determinar si l'espai manté la condició de dormitori a efectes de cèdula d'habilitat.

b) Cossos sortints

- Segons l'Article 83 del POUM – Cossos sortints, s'haurà de retirar l'element sortint corresponent a la caldera, que actualment sobresurt directament a la façana.
- “Es prohibeixen els cossos i elements sortints de l'alineació de façana. Són excepció les cornises i ràfecs de coberta amb vol < 45 cm.”
- En conseqüència, caldrà enrasar l'element a la façana abans de continuar amb l'execució de l'obra.
- Normativa aplicable: Article 83; del POUM municipal.

c) Bany accessible

- Caldrà justificar que el bany projectat compleix amb la normativa d'accessibilitat, especialment pel que fa als girs i maniobres establerts per la normativa vigent.
- Normativa aplicable: DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya; i la Llei 13/2014 d'Accessibilitat.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000002
Codi Segur de Verificació: 8e67cbf5-4922-4041-9247-f0c8310c4318 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2193608 Data d'impressió: 16/02/2026 11:52:48 Pàgina 5 de 21		SIGNATURES Cap signatura aplicada



- d) En el cas de necessitat **d'ocupació de via pública** (contenidors, saques de runa, materials), caldrà presentar:
 - Plànol d'ocupació detallat
 - Durada prevista de l'ocupació
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
6. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
7. Notificar l'acord al titular de la llicència.
8. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.2.- GAJU2025001661 - Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i la rehabilitació energètica de l'habitatge situat al c/ del Nord, 1 bis.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldeessa acctal., es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2025001661 – X2025002227

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i la rehabilitació energètica de l'habitatge situat al c/ del Nord, 1 bis.

Relació de fets

1. En data 2 d'abril de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025003476 [REDACTED] amb DN [REDACTED], ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i la rehabilitació energètica de l'habitatge situat al c/ del Nord, 1 bis (Ref. Cad. 6169405DF4966N0006QP) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte [REDACTED] (col·legiat núm. 70147).
2. El Cap de l'àrea de Territori i arquitecte en funcions ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.



- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1771 de 30 de juny de 2023.

Resolució

1. Concedir a [REDACTED], amb DN [REDACTED], la llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i la rehabilitació energètica de l'habitatge situat al c/ del Nord, 1 bis (Ref. Cad. 6169405DF4966N0006QP).
2. Aportar una fiança de 1.520,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 7.723,90 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	4.179.05 €
Taxes per llicències urbanístiques	1.682.07 €
Placa d'obres majors	12,50 €
Ocupació via pública mínim obligat en casc urbà	168.21 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000002
Codi Segur de Verificació: 8e67cbf5-4922-4041-9247-f0c8310c4318 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2193608 Data d'impressió: 16/02/2026 11:52:48 Pàgina 7 de 21		SIGNATURES Cap signatura aplicada



4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament el document d'acceptació d'un dipòsit de la qualitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
6. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
7. Notificar l'acord al titular de la llicència.
8. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.3.- GAJU2025002167 - Llicència urbanística d'obres per la construcció habitatge unifamiliar aïllat al c/ Camp dels Hermanos, 23.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldeessa acctal., es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2025002167 – X2025002900

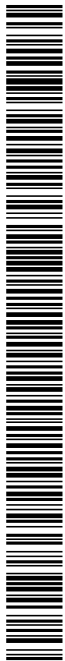
Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al Camp els Hermanos, 23.

Relació de fets

1. En data 9 d'abril de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025003694, la [REDACTED], amb DNI [REDACTED], ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al Camp els Hermanos, 23 (Ref. Cad. 6457611DF4965N0001IA) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte [REDACTED] (col·legiat núm. 63709-2)
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret



- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1771 de 30 de juny de 2023.

Resolució

1. Concedir a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], la llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al Camp els Hermanos, 23 (Ref. Cad. 6457611DF4965N00011A).
2. Aportar una fiança de 2.552,55 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 14.188,45 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	9.825,65 €
Taxes per llicències urbanístiques	3.954,82 €
Placa d'obres majors	12,50 €
Ocupació via pública mínim obligat en casc urbà	395,48 €

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000002
Codi Segur de Verificació: 8e67cbf5-4922-4041-9247-f0c8310c4318 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2193608 Data d'impressió: 16/02/2026 11:52:48 Pàgina 9 de 21		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte d'execució visat
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
6. Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
7. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.0.- Subvencions.

3.1.- GAJU2026000187 - Acceptació el fons de prestació Diputació de Barcelona PPI per l'arranjament de pistes forestals per l'any 2026.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora de Medi Ambient, Benestar animal i Transició Energètica es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2026000187

Assumpte

Acceptació el fons de prestació Diputació de Barcelona PPI per l'arranjament de pistes forestals per l'any 2026

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000002
Codi Segur de Verificació: 8e67cbf5-4922-4041-9247-f0c8310c4318 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2193608 Data d'impressió: 16/02/2026 11:52:48 Pàgina 10 de 21	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Relació de fets

- En data 4 d'octubre de 2018, la Junta de Govern local en sessió ordinària va adoptar l'acord d'aprovar el conveni tipus entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, l'Agrupació de Defensa Forestal de Vilassar de Dalt i la Federació d'ADF del Maresme, per al desenvolupament de programes territorials del pla de suport als municipis en matèria de prevenció d'incendis forestals.
- La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de ordinària del dia 14 de novembre de 2024, va aprovar les concessions del fons de prestació "Prevenció d'incendis forestals: Conservació de la infraestructura estratègica" que s'indiquen en aquest acord, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2023 del Pla de concertació Xarxa de Govern Locals 2024-2027, on s'atorga a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt la quantitat de 3.820,50 € per a la Conservació de la infraestructura estratègica de prevenció d'incendis forestals (PPI) per a l'execució de les obres l'any 2026.
- En data 14 de gener de 2026, la Comissió local de seguiment de les actuacions previstes al Pla de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals acorda la proposta d'actuacions per a l'any 2026 amb un cost de 4.245.00 € per a les actuacions que consten a l'acta.
- En data 19 de gener de 2026 el tècnic de medi ambient informa favorablement l'acceptació del fons de prestació Diputació de Barcelona PPI per l'arranjament de pistes forestals per l'any 2026.

Fonaments de dret

- Llei 6/1988, de 30 de març, Forestals de Catalunya.

Resolució

1. Acceptar el fons de prestació Diputació de Barcelona PPI per l'arranjament de pistes forestals per l'any 2026
2. Notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona a través del portal de tràmits.

4.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 1 tema.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovat per unanimitat.

4.1.- GEUR2023000001 - Aprovació definitiva projecte de reparcel·lació Sants Màrtirs

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000002
Codi Segur de Verificació: 8e67cbf5-4922-4041-9247-f0c8310c4318 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2193608 Data d'impressió: 16/02/2026 11:52:48 Pàgina 11 de 21		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldeessa acctal., es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GEUR2023000001

Assumpte

Aprovació definitiva projecte de reparcel·lació Sants Màrtirs

Identificació

Expedient: **X2023005029 (GEUR2023000001)**
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU SANTS MÀRTIRS
Sistema d'actuació: **REPARCEL·LACIÓ EN LA MODALITAT DE COMPENSACIÓ BÀSICA DE PROPIETARI ÚNIC**
Interessats: **OCEAN HABITAT S.L**
Propietaris del PAU: **OCEAN HABITAT S.L (segons registre)**
Emplaçament: **POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU SANTS MÀRTIRS**
Referències cadastrals: **6567101DF4966N0001ZT**
Número registral: **Finca registral 11085 de Vilassar de Dalt**
Registre d'entrada: **E2024009346**
Data: **31 d'octubre de 2024**

Expedients relacionats

PLUR2023000003 (projecte d'urbanització del PAU Sants Màrtirs)

Relació de fets

En data 4 d'agost de 2023 el promotor del polígon d'actuació urbanística (PA) Sants Màrtirs va presentar projecte d'urbanització (registre d'entrada E2023008579).

El 31 d'agost de 2023 el promotor del PA Sants Màrtirs va presentar Projecte de reparcel·lació (registre d'entrada E2023009346).

En data 20 de febrer de 2024 (registre de sortida S20240001468) l'Ajuntament va requerir l'aportació de documentació i/o esmenes al document lliurat.

Al mes de març de 2024 el tècnic redactor del projecte del PA Sants Màrtirs va presentar projecte d'urbanització esmenat (registre d'entrada E2024002076).

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000002
Codi Segur de Verificació: 8e67cbf5-4922-4041-9247-f0c8310c4318 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2193608 Data d'impressió: 16/02/2026 11:52:48 Pàgina 12 de 21		SIGNATURES Cap signatura aplicada



En data 12 d'abril de 2024 l'enginyer municipal i el tècnic redactor del projecte d'urbanització es van reunir per fer una revisió de la documentació lliurada i es va requerir verbalment completar la documentació

El 6 de juny de 2024 el tècnic redactor del projecte del PA Sants Màrtirs va presentar nova documentació (Projecte ICT i 2n Text Refós del Projecte d'urbanització) (registre d'entrada E2024005844).

En data 15 de juliol de 2024 es va informar favorablement l'avantprojecte presentat.

El 18 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar aprovar inicialment el projecte d'urbanització del sector PA Sants Màrtirs amb condicionants.

Posteriorment i concretament l'11 d'octubre de 2024, es va certificar que durant el període d'exposició pública no es van presentar al·legacions.

En data 8 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024011255, la companyia Nedgia Catalunya, S.A. va informar que no existeixen instal·lacions de gas en la zona d'actuació, si bé va comunicar l'existència d'instal·lacions de la seva propietat en les immediacions de l'àmbit del polígon d'actuació. Així mateix, va recordar el procediment d'actuació per part del constructor de les obres.

En data 3 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E2024012152, Localret va comunicar que el projecte d'urbanització haurà de preveure una infraestructura soterrada de telecomunicacions de titularitat pública correctament dimensionada. Tanmateix, no consta informe del Ministeri d'Assumptes Econòmics i Transformació Digital

El 26 de març de 2025, l'empresa municipal Vilassar de Dalt Aigües - ViDA, que gestiona les xarxes municipals d'aigua i clavegueram, informa favorablement el projecte, que inclou la proposta de xarxa d'abastament identificada com a Opció A, d'acord amb alternatives tècniques elaborades per la mateixa empresa municipal, així com proposta de la xarxa de clavegueram acordada entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i Aigües ViDA.

Pel que fa a l'empresa distribuïdora d'energia elèctrica (EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU), ha transcorregut el termini d'un mes sense rebre pronunciament sobre el projecte aprovat inicialment.

En data 27 de març de 2025 l'Enginyer municipal i el Cap de l'àrea de Territori de l'ajuntament de Vilassar de Dalt van informar favorablement al projecte d'urbanització del PAU Sant Màrtirs amb la conclusió següent:

“... Primer. Informar favorablement el projecte d'urbanització presentat. Les obres hauran d'ajustar-se a la documentació presentada i complir els requisits exigibles d'acord amb la normativa aplicable i, en particular, les condicions següents:

- *Abans de l'inici de les obres, caldrà disposar i aportar a l'Ajuntament el Document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb l'article 11.c) del PROGROC.*

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000002
Codi Segur de Verificació: 8e67cbf5-4922-4041-9247-f0c8310c4318 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2193608 Data d'impressió: 16/02/2026 11:52:48 Pàgina 13 de 21	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Segon. Establir la constitució de la garantia equivalent al 12% del valor de les obres d'urbanització (IVA exclòs), que d'acord amb el pressupost del projecte de 83.976'58 € (IVA exclòs), resulta un import de la garantia de 10.055'59 € ..."

L'1 de juliol de 2025, l'arquitecte municipal de l'ajuntament de Vilassar de Dalt informa favorablement al projecte de reparcel·lació del PAU Sants Màrtirs amb les esmenes següents:

- **Pel que fa a la descripció de la finca resultant 1 caldrà esmenar aquesta descripció i quedant redactat de la manera següent:**

*"... Finca R.1. URBANA. PORCIÓ DE TERRENY, situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Sants Màrtirs, números 3 i 5. Té una superfície de **vuit-cents onze metres i setanta sis decímetres quadrats**. Li correspon una edificabilitat màxima de 765,64m2 amb ús d'habitatge, amb un màxim de vuit habitatges, cinc dels quals seran en regim lliure, amb un sostre màxim de 535,95m², dos habitatges de protecció pública en Regim General, amb un sostre mínim de 153,13 m², i un habitatge de protecció pública en Regim Concertat amb un sostre mínim de 76,56 m². CONFRONTA: En front, Nord, amb el carrer Sants Màrtirs, amb la finca R2 del mateix Polígon d'Actuació Urbanística; a la dreta, entrant, amb les finques assenyalades amb els números 2, 6, 8, 10, 12, 14 y 16 del carrer Marqués de Barberà; A la esquerra, part amb la finca R2 del mateix Polígon d'Actuació Urbanística i part amb la finca assenyalada amb el número 5 del carrer de Sant Miquel, amb la finca assenyalada amb el número 1 del carrer Baixada de Font de la Teula; I al fons, amb la finca assenyalada amb els números 10-12 del carrer Font de la Teula, propietat de [REDACTED]."*

- **Pel que fa a la descripció de la finca resultant 2, caldrà esmenar aquesta descripció i quedant redactat de la manera següent:**

"... FINCA RESULTANT 2

Identificació:

Parcel·la resultant assenyalada com a parcel·la 2, en el plànol de les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

Superfície: 110,70 m² sòl

Finca R.1. URBANA. PORCIÓ DE TERRENY, situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Sants Màrtirs, número 1. Té una superfície de **cent deu metres i setanta decímetres quadrats**. CONFRONTA: En front, Nord, amb el carrer Sants Màrtirs; A la dreta, entrant, amb la finca R1 del mateix Polígon d'Actuació Urbanística; A la esquerra, amb la finca assenyalada amb el número 5 del carrer de Sant Miquel; I, al fons, amb la finca R1 del mateix Polígon d'Actuació Urbanística

Adjudicació:



La finca, s'adjudica en plena propietat a l'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT, i a títol d'adjudicació en reparcel·lació, per trobar-se qualificada de sistema viari municipal.

Càrregues de nova creació:

No hi han càrregues de nova creació. La finca està lliure de càrregues

Coeficient participació de la finca en les càrregues urbanització:

- La finca en la part adjudicada a l'ajuntament de Vilassar de Dalt, no participa en les càrregues derivades de l'execució del polígon. Coeficient de participació 0,00% ..."
- Pel que fa al càlcul del valor de sol i dels 10% de cessió de l'aprofitament del polígon caldrà simplificar la forma de càlcul de la següent forma:

Vr = ((Vv / 1.4) x (F1)) - (Vc)								
Càlcul de valor residual del sol (90% de l'aprofitament amb K= 1/4)								
	Vv útil valor venda útil	Coef. Útil/cons	Vv cons valor venda cons	K Coef. valor residual	F1 Factor localització	Vc cost cons (PEC)	valor residual	Coef.
Hab. plurifamiliar lliure	4.055,28	0,70	2.838,69	1,40	1	1.396,07	631,5682	1,0000
Hab. Hpo R. General	2.756,33	0,70	1.929,43	1,40	1	1.158,58	219,5850	0,3477
Hab. Hpo Concertat	3.001,68	0,70	2.101,18	1,40	1	1.158,58	342,2600	0,5419
superfície solar	coef edif net	sostre màxim						
	922,46	0,83	765,6418					
tipologia	%	sostre			valor residual sol		10% AU	
Hab. plurifamiliar lliure	70,00%	535,95	0,90	482,35	631,57	304.639,63	30.463,96	
Hab. Hpo R. General	20,00%	153,13	0,90	137,82	219,59	30.262,22	3.026,22	
Hab. Hpo Concertat	10,00%	76,56	0,90	68,91	342,26	23.584,37	2.358,44	
	100,00%	765,64		689,08		358.486,23	35.848,62	

Càlcul de valor residual del sol (10% de l'aprofitament amb K=1)								
	Vv útil valor venda útil	Coef. Útil/cons	Vv cons valor venda cons	K Coef. valor residual	F1 Factor localització	Vc cost cons (PEC)	valor residual	Coef.



Hab. plurifamiliar lliure	4.055,28	0,70	2.838,69	1,00	1	1.396,07	1.442,6234	1,0000
Hab. Hpo R. General	2.756,33	0,70	1.929,43	1,00	1	1.158,58	770,8510	0,5343
Hab. Hpo Concertat	3.001,68	0,70	2.101,18	1,00	1	1.158,58	942,5960	0,6534
superfície solar	coef edif net	sostre màxim						
922,46	0,83	765,6418						
tipologia	%	sostre	valor residual sol			10% AU		
Hab. plurifamiliar lliure	70,00%	535,95	0,10	53,59	1.442,62	77.317,29	7.731,73	
Hab. Hpo R. General	20,00%	153,13	0,10	15,31	770,85	11.803,91	1.180,39	
Hab. Hpo Concertat	10,00%	76,56	0,10	7,66	942,60	7.216,91	721,69	
	100,00%	765,64		76,56		96.338,12	9.633,81	

Resultant la compensació econòmica del 10% de cessió de l'aprofitament urbanístic que ascendeix a 45.482,43€

Finalment caldrà esmenar el document en l'aparat 3.3 Criteris de adjudicació i determinació del percentatge de cessió gratuïta a l'ajuntament, substituint ajuntament de Vilassar de Mar per Ajuntament de Vilassar de Dalt.

En data 1 de juliol de 2025, el Secretari general de l'ajuntament de Vilassar de Dalt informe favorablement amb la conclusió següent:

“... **Conclusions**

Per tant i tenint em compte que caldrà esmenar el document en els termes exposat per l'informe de l'arquitecte municipal que hem recollit parcialment, s'informa FAVORABLEMENT a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Sants Màrtirs de Vilassar de Dalt. Però l'aprofitament mig a favor de l'Ajuntament ha de ser lliure de qualsevol càrrega inclús de les càrregues urbanístiques.”

En data 3 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local de l'ajuntament de Vilassar de Dalt va adoptar l'acord, que a la seva part dispositiva deia el següent:

“1. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanístic PAU Sants Màrtirs presentat el 31 d'octubre de 2024 pel Sr. [redacted] amb DNI [redacted], que actua en representació de la mercantil OCEAN HABITAT SL amb NIF B63589188, lliure de qualsevol càrrega inclús de les càrregues urbanístiques i condicionat a l'esmena del document en els

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000002
Codi Segur de Verificació: 8e67cbf5-4922-4041-9247-f0c8310c4318 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2193608 Data d'impressió: 16/02/2026 11:52:48 Pàgina 16 de 21	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



termes exposats en l'informe de l'arquitecte municipal de data 1 de juliol de 2025 i que consten a la relació de fets d'aquest acord.

2. Sotmetre el projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU Sants Màrtirs a informació pública durant pel termini d'un mes a partir de l'endemà de la publicació en el BOP de Barcelona. Aquest anunci també es publicarà al diari El Punt Avui, i a l'e-tauler (pàgina web municipal). Durant aquest període, l'expedient quedarà a disposició en les dependències dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (Camí de Mataró, 10) de 9 a 14h i de dilluns a divendres, per tal que qualsevol persona, amb cita prèvia, el pugui examinar o obtenir-ne còpies i, si escau, per a que presenti les al·legacions que es considerin pertinents.

3. Notificar aquest acord al promotor, als propietaris i als interessats que consten en l'expedient.

4. Comunicar el present acord al Departament de Serveis Territorials i al Departament de Comunicació.”

Posteriorment, el 25 de setembre de 2025 el Cap d'unitat de l'OAC, en relació a l'exposició pública del projecte de reparcel·lació del PAU Sants Màrtirs, emet el certificat següent:

“.../..

Que en data 3 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU Sants Màrtirs de Vilassar de Dalt – exp GEUR2023000001 -.

Que dit projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant anunci publicat a l'E-tauler des del dia 15 de juliol fins el 18 d'agost de 2025, al portal de transparència el dia 16 de juliol de 2025, al BOPB de 16 de juliol de 2025 i al diari El Punt Avui del dia 18 de juliol de 2025. Que el termini d'informació pública va ser d'1 mes a comptar des de l'endemà de la publicació al BOPB.

Que consultat el registre general d'entrada, durant el període d'exposició pública no es van presentar al·legacions. .../..”

El 28 de novembre de 2025 els promotors del polígon d'actuació urbanística (PAU) Sants Màrtirs presenten un document d'esmenes del Projecte de reparcel·lació del PAU Sants Màrtirs.

Finalment el 16 de gener de 2026 els promotors del polígon d'actuació urbanística (PAU) Sants Màrtirs presenten el Text refós projecte de reparcel·lació amb les esmenes introduïdes al document assenyalat al paràgraf anterior.

En data 26 de gener de 2026 l'arquitecte municipal i el secretari general han emès un informe conjunt amb les conclusions següents:

“Conclusió

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000002
Codi Segur de Verificació: 8e67cbf5-4922-4041-9247-f0c8310c4318 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2193608 Data d'impressió: 16/02/2026 11:52:48 Pàgina 17 de 21		SIGNATURES Cap signatura aplicada



El present text refós del projecte de reparcel·lació, tal i com queda explicat en el present informe incorpora les emenes següents:

- **PRIMERA ESMENA:**

Pel que fa a la descripció de la finca resultant 1 caldrà esmenar aquesta descripció i quedant redactat de la manera següent:

*“... Finca R.1. URBANA. PORCIÓ DE TERRENY, situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Sants Màrtirs, números 3 i 5. Té una superfície de **vuit-cents onze metres i setanta sis decímetres quadrats**. Li correspon una edificabilitat màxima de 765,64m2 amb ús d'habitatge, amb un màxim de vuit habitatges, cinc dels quals seran en regim lliure, amb un sostre màxim de 535,95m², dos habitatges de protecció pública en Regim General, amb un sostre mínim de 153,13 m², i un habitatge de protecció pública en Regim Concertat amb un sostre mínim de 76,56 m². CONFRONTA: En front, Nord, amb el carrer Sants Màrtirs, amb la finca R2 del mateix Polígon d'Actuació Urbanística; a la dreta, entrant, amb les finques assenyalades amb els números 2, 6, 8, 10, 12, 14 y 16 del carrer Marqués de Barberà; a la esquerra, part amb la finca R2 del mateix Polígon d'Actuació Urbanística i part amb la finca assenyalada amb el número 5 del carrer de Sant Miquel, amb la finca assenyalada amb el número 1 del carrer Baixada de Font de la Teula; i al fons, amb la finca assenyalada amb els números 10-12 del carrer Font de la Teula, propietat de [REDACTED]...”*

S'ha introduït correctament la primera esmena en el text refós del projecte de reparcel·lació

- **SEGONA ESMENA:**

Pel que fa a la descripció de la finca resultant 2, caldrà esmenar aquesta descripció i quedant redactat de la manera següent:

“... FINCA RESULTANT 2

Identificació:

Parcel·la resultant assenyalada com a parcel·la 2, en el plànol de les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

- *Superfície: 110,70 m² sòl*
- **Finca R.1. URBANA. PORCIÓ DE TERRENY, situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Sants Màrtirs, número 1. Té una superfície de **cent deu metres i setanta decímetres quadrats**. CONFRONTA: En front, Nord, amb el carrer Sants Màrtirs; a la dreta, entrant, amb la finca R1 del mateix Polígon d'Actuació Urbanística; a la esquerra, amb la finca assenyalada amb el número 5 del carrer de Sant Miquel; i al fons, amb la finca R1 del mateix Polígon d'Actuació Urbanística**



Adjudicació:

La finca, s'adjudica en plena propietat a l'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT, i a títol d'adjudicació en reparcel·lació, per trobar-se qualificada de sistema viari municipal.

Càrregues de nova creació:

No hi han càrregues de nova creació. La finca està lliure de càrregues

Coeficient participació de la finca en les càrregues urbanització:

- *La finca en la part adjudicada a l'ajuntament de Vilassar de Dalt, no participa en les càrregues derivades de l'execució del polígon. Coeficient de participació 0,00% ...”*

S’ha introduït correctament la segona esmena en el text refós del projecte de reparcel·lació

- **TERCERA ESMENA:**

Pel que fa al càlcul del valor de sol i dels 10% de cessió de l’aprofitament del polígon caldrà simplificar la forma de càlcul de la següent forma:

Vr = ((Vv / 1.4) x (F1)) - (Vc)								
Càlcul de valor residual del sol (90% de l'aprofitament amb K= 1/4								
	Vv util valor venda util	coef Util/cons	Vv cons valor venda cons	K coef valor residual	F1 Factor localització	Vc cost cons (PEC)	valor residual	coef
Hab. plurifamiliar lliure	4.055,28	0,70	2.838,69	1,40	1	1.396,07	631,5682	1,0000
Hab. Hpo R. General	2.756,33	0,70	1.929,43	1,40	1	1.158,58	219,5850	0,3477
Hab. Hpo Concertat	3.001,68	0,70	2.101,18	1,40	1	1.158,58	342,2600	0,5419
superficie solar	coef edif net	sostre màxim						
922,46	0,83	765,6418						
tipologia	%	sostre			valor residual sol		10% AU	
Hab. plurifamiliar lliure	70,00%	535,95	0,90	482,35	631,57	304.639,63	30.463,96	
Hab. Hpo R. General	20,00%	153,13	0,90	137,82	219,59	30.262,22	3.026,22	
Hab. Hpo Concertat	10,00%	76,56	0,90	68,91	342,26	23.584,37	2.358,44	
	100,00%	765,64		689,08		358.486,23	35.848,62	



Càlcul de valor residual del sol (10% de l'aprofitament amb K=1								
	Vv util valor venda util	coef Util/cons	Vv cons valor venda cons	K coef valor residual	F1 Factor localització	Vc cost cons (PEC)	valor residual	coef
Hab. plurifamiliar lliure	4.055,28	0,70	2.838,69	1,00	1	1.396,07	1.442,6234	1,0000
Hab. Hpo R. General	2.756,33	0,70	1.929,43	1,00	1	1.158,58	770,8510	0,5343
Hab. Hpo Concertat	3.001,68	0,70	2.101,18	1,00	1	1.158,58	942,5960	0,6534
superfície solar	coef edif net	sostre màxim						
922,46	0,83	765,6418						
tipologia	%	sostre			valor residual sol		10% AU	
Hab. plurifamiliar lliure	70,00%	535,95	0,10	53,59	1.442,62	77.317,29	7.731,73	
Hab. Hpo R. General	20,00%	153,13	0,10	15,31	770,85	11.803,91	1.180,39	
Hab. Hpo Concertat	10,00%	76,56	0,10	7,66	942,60	7.216,91	721,69	
	100,00%	765,64		76,56		96.338,12	9.633,81	

Resultant la compensació econòmica del 10% de cessió de l'aprofitament urbanístic que ascendeix a 45.482,43€

S'ha introduït correctament la tercera esmena en el text refós del projecte de reparcel·lació

- **QUARTA ESMENA:**

Caldrà esmenar el document en l'aparat 3.3 Criteris de adjudicació i determinació del percentatge de cessió gratuïta a l'ajuntament, substituint ajuntament de Vilassar de Mar per ajuntament de Vilassar de Dalt.

S'ha introduït correctament la quarta esmena en el text refós del projecte de reparcel·lació

Per tant i tenint em compte que caldrà esmenar el document en els termes exposat anteriorment, s'informa FAVORABLEMENT a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Sants Màrtirs de Vilassar de Dalt.”

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000002
Codi Segur de Verificació: 8e67cbf5-4922-4041-9247-f0c8310c4318 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2193608 Data d'impressió: 16/02/2026 11:52:48 Pàgina 20 de 21		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (DOGC núm. 5686, de 5 d'agost de 2010), pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i la Modificació per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges per fer efectiu el dret de real·lotjament.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Reial Decret 1492/2011, del 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.
- Reial Decret 1093/97, del 4 de juliol, sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística.
- Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova el text refós de la Llei hipotecària (BOE núm. 58, de 27 de febrer), modificada varies vegades, la darrera per la Llei 13/2009, de 3 de novembre, de reforma de la legislació processal per a la implantació de la nova oficina judicial (BOE núm. 266, de 4 de novembre).

Acord

1. Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanístic PAU- Sants Màrtirs, en la modalitat de compensació bàsica de propietari únic presentat el 31 d'octubre de 2024 i el text refós presentat el 26 de gener de 2026 pel Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED], que actua en representació de la mercantil OCEAN HABITAT, SL amb NIF B63589188.
2. Acordar que per a la inscripció de l' expressat projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat de Mataró, s'haurà d'acreditar per part de la promotora el pagament o consignació de les indemnitzacions que per no adjudicació de terrenys o per diferències d'adjudicació contempla el propi projecte de reparcel·lació, d'acord amb el que preveu l'article 11 en concordança amb l'article 24 i 25 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
3. Formalitzar, si s'escau, i inscriure mitjançant la corresponent escriptura pública o document administratiu el present projecte de reparcel·lació al Registre de la propietat de Mataró, una vegada s'hagin acreditat per la promotora el pagament o consignació dels pagaments als que es refereix l'apartat anterior
4. Enviar una còpia diligenciada de l'expedient i del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanístic PAU- Sants Màrtirs, en la modalitat de compensació bàsica a la Comissió Territorial d'Urbanisme depenent del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori als efectes oportuns.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000002
Codi Segur de Verificació: 8e67cbf5-4922-4041-9247-f0c8310c4318 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2193608 Data d'impressió: 16/02/2026 11:52:48 Pàgina 21 de 21		SIGNATURES Cap signatura aplicada



5. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a l'e-tauler als efectes de general coneixement.
6. Notificar aquest acord al promotor.

En aquest moment , essent les 12:10 h, s'incorpora el regidor Carles Corbalan Comas a la sessió.

5.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa acctal. aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcaldesa acctal.
Carme Terradas Saborit

Document signat electrònicament.