



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 6/2026

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 19 de març de 2026 .
Hora: de les 13:37h. a les 14:10h.
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a tinent d'alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n tinent d'alcaldia
Maria Angels Bosch Mauri, 3a tinent d'alcaldia
Vanessa Sole Pont, regidora

Convidats:

Carles Corbalan Comas, regidor

Secretari:

Carmen Berengui Reales, Secretària accidental

Han excusat la seva assistència

Cap

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 5 de març de 2026.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- GAJU2025001420 - Transmissió llicència urbanística d'obres.
 - 2.2.- Mobilitat.
 - 2.3.- GAJU2026000856 - Sol·licitud de reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al c/ Pau Piferrer entre els números 19 i 21.
 - 2.4.- GMOB2023000008 - Sol·licitud de trasllat de la reserva d'aparcament per a persones



amb mobilitat reduïda al C/ Salvador Espriu per trasllat de domicili.

3.- Subvencions.

3.1.- GAJU2026000926 - Resolució anticipada del conveni de subvenció nominativa a favor de la Colla de Diables de Vilassar de Dalt (2023-2026)

4.- Mercats

4.1.- GAJU2026001241 - Aprovació del canvi d'ubicació del mercat setmanal de venda no sedentària dels dimecres.

5.- Sobrevinguts.

5.1.- GAJU2026000938 - Reserva d'estacionament PMR, Passatge Lloberas, 8.

6.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 5 de març de 2026.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 5 de març de 2026, per unanimitat sense introduir-hi cap esmena

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- GAJU2025001420 - Transmissió llicència urbanística d'obres.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

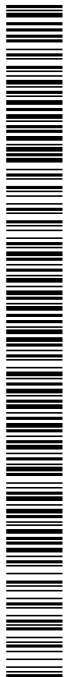
REF: Expedient número GAJU2025001420

Assumpte

Transmissió llicència urbanística d'obres

Relació de fets

- ⌘ La Junta de Govern Local, en sessió del dia 5 de febrer de 2026 va concedir a POLIGAR SL amb NIF B58567819 la llicència urbanística d'obres consistent en la rehabilitació i reconstrucció d'una nau industrial existent sense us determinat situada al c/ Narcís Monturiol, 37 (ref. cad. 7261010DF4976S0001OJ). Aquest acord es va notificar la persona interessada el dia 9 de febrer de 2026.
- ⌘ En data 12 de febrer de 2026, mitjançant registre d'entrada E2026001479, el Sr. [REDACTED], com a representant de POLIGAR SL amb NIF [REDACTED]



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

B58567819 ha sol·licitat la modificació de la titularitat de la llicència a favor de la mercantil INMUEBLES JOCAYO SL amb NIF B60737004 representada pel Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED]. Així mateix sol·liciten que les corresponents taxes, impostos i fiances que genera la concessió de la llicència d'obres siguin emeses a favor d'INMUEBLES JOCAYO SL.

- ✘ Consta a l'expedient la renúncia de l'assumeix de la direcció tècnica de l'execució de l'obra de l'enginyer tècnic industrial amb número de col·legiat 12345.
- ✘ L'arquitecte municipal ha informat favorablement la modificació de la titularitat de la llicència urbanística d'obres.

Fonaments de dret

- ✘ Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- ✘ Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- ✘ Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- ✘ Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- ✘ Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- ✘ Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 1771 de 30 de juny de 2023.

Acord

1. Concedir la transmissió (canvi de nom) a favor d'INMUEBLES JOCAYO SL amb NIF B60737004 de la llicència urbanística d'obres GAJU2025001420 – X2025001910 consistent en la rehabilitació i reconstrucció d'una nau industrial existent sense us determinat situada al c/ Narcís Monturiol, 37 (ref. cad. 7261010DF4976S0001OJ).
2. Informar a l'interessat que abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - a) Justificant del pagament de la fiança de 5.877,76 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
 - b) Projecte d'execució visat
 - c) Assumeix del tècnic de la direcció de l'obra



- d) Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat pels tècnics i a les condicions generals i particulars de la llicència urbanística d'obres.
4. Notificar l'acord als interessats.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.2.- Mobilitat.

2.3.- GAJU2026000856 - Sol·licitud de reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al c/ Pau Piferrer entre els números 19 i 21.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

Referència de l'acord

Identificació

Núm. Expedient: GAJU2026000856 (X2026001132)
Títol: RESERVA D'ESTACIONAMENT PMR
Interessat: [REDACTED]
Núm. registre: E2026001598
Data registre: 16/02/2026
Ref. Cadastral: 6568014DF4966N0003XU

Assumpte

Sol·licitud de reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al c/ Pau Piferrer entre els números 19 i 21.

Relació de fets

1. En data 16 de febrer de 2026 i a amb registre d'entrada E2026001598, [REDACTED] amb DNI [REDACTED] va presentar sol·licitud de reserva d'estacionament per mobilitat reduïda emplaçada al c/ Pau Piferrer entre els números 19 i 21.
2. El tècnic de l'Oficina Tècnica Municipal amb el vist i plau del Cap de la Policia Local, han informat favorablement la sol·licitud i proposen una nova plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb reserva específica d'usuari al carrer Pau Piferrer



entre els números 19 i 21, en substitució de les places d'aparcament lliure. (REF. CAD. 6568014DF4966N0003XU).

Fonaments de dret

1. Art. 7è de l'ordenança fiscal municipal núm. 6
2. Art.5è de l'ordenança fiscal municipal núm. 16
3. Ordenances municipals

Resolució

1. Concedir a [REDACTED] DN [REDACTED], plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb reserva específica d'usuari emplaçada al carrer Pau Piferrer entre els números 19 i 21 en substitució de les places d'aparcament lliure.
2. Informar al titular de la reserva que haurà de comunicar qualsevol modificació de les circumstàncies que van permetre la concessió de la reserva, com canvis de domicili o de número identificatiu de la targeta; així mateix restarien obligades les persones familiars en cas de defunció o ingrès permanent en centre assistencial del/de la titular de la reserva.
3. Concedir la reserva inicialment per un termini de dos anys o fins a l'aprovació de reglament municipal regulador de l'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda.
4. Notificar l'acord a la persona interessada.
5. Donar trasllat de l'acord a la Brigada Municipal, a la Policia Local i al departament de gestió tributària.

2.4.- GMOB2023000008 - Sol·licitud de trasllat de la reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al C/ Salvador Espriu per trasllat de domicili.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor de l'alcaldesa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

Identificació

Expedient: GMOB2023000008
Títol: RESERVA D'ESTACIONAMENT PMR
Núm. registre: E2026002014
Data registre: 27/02/2026



Interessat: [REDACTED]

Assumpte

Sol·licitud de trasllat de la reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al C/ Salvador Espriu per trasllat de domicili.

Relació de fets

1. En data 20/07/2023, en sessió de la Junta de Govern Local, s'aprovà reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Joan Oliver -Pere IV.
2. En data 27/02/2026 i amb registre d'entrada E2026002014, [REDACTED] amb DNI [REDACTED] sol·licita trasllat de la reserva al carrer Salvador Espriu per canvi de domicili (nou domicili c/ Josep Vicens Foix, 2 casa 12).
3. El tècnic de l'Oficina Tècnica Municipal amb el vist i plau del Cap de la Policia Local, han informat favorablement la sol·licitud i proposen una nova plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb reserva específica d'usuari al carrer Salvador Espriu en substitució d'una de les places d'aparcament lliure en substitució de l'actual reserva del carrer Joan Oliver, que passarà a ser d'aparcament lliure.

Fonaments de dret

1. Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
2. Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat de Catalunya.
3. Ordenança Reguladora de Guals i Estacionaments reservats, i l'Ordenança Fiscal nº16 que regula la Taxa per les Entrades de vehicles a través de l'espai públic i les Reserves de via pública. Així com l'Ordenança Fiscal nº6 per Expedició de documents administratius i altres.

Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a [REDACTED] amb DNI [REDACTED], plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb reserva específica d'usuari al carrer Salvador Espriu en substitució d'una de les places d'aparcament lliure en substitució de l'actual reserva del carrer Joan Oliver, que passarà a ser d'aparcament lliure.
2. Informar al titular de la reserva que haurà de comunicar qualsevol modificació de les circumstàncies que van permetre la concessió de la reserva, com canvis de domicili o

Codi Segur de Verificació:
dbeeac12-0b80-433c-8658-eeae71323ae
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2249611
Data d'impressió: 21/05/2026 08:40:29
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

de número identificatiu de la targeta; així mateix restarien obligades les persones familiars en cas de defunció o ingrés permanent en centre assistencial del/de la titular de la reserva.

3. Es proposa concedir la reserva inicialment per un termini de dos anys o fins a l'aprovació de reglament municipal regulador de l'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda.
4. Notificar l'acord a la persona interessada.
5. Donar trasllat de l'acord a la Brigada Municipal, a la Policia Local i al departament de gestió tributària.

3.0.- Subvencions.

3.1.- GAJU2026000926 - Resolució anticipada del conveni de subvenció nominativa a favor de la Colla de Diablers de Vilassar de Dalt (2023-2026)

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Hisenda i Serveis, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2026000926

Assumpte

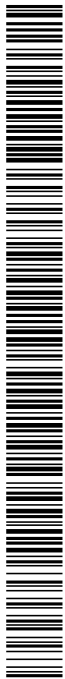
Resolució anticipada del conveni de subvenció nominativa a favor de la Colla de Diablers de Vilassar de Dalt (2023-2026) (exp. SFIN2023000011)

Fets

1. El 27 d'abril de 2023 es va signar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'associació Colla de Diablers de Vilassar de Dalt (CIF G60851656), per al foment cultural (2023-2026). Es va tramitar a l'expedient SFIN2023000011.
2. El conveni expressat al punt anterior està actualment vigent.
3. En data 25 de febrer de 2026, la cap de la Unitat de Cultura, Festes i Promoció de la Vila i directora de La Massa Teatre emet un informe motivant la resolució anticipada del conveni per mutu acord d'ambdues parts, en què indica el següent:

<< 3. Els Serveis de Cultura i Festes estan tramitant en aquestes setmanes tots els nous convenis plurianuals per a les subvencions nominatives a les entitats. I en aquests nous convenis l'Ajuntament està modificant els objectes dels convenis, per tal de crear categories estandarditzades i més específiques, segons siguin per al funcionament ordinari de l'entitat o el suport a la seu local o per a un





projecte/esdeveniment concret. L'Ajuntament també està modificant de manera estandarditzada el text relatiu a la despesa subvencionable i a la compatibilitat de la subvenció.

4. Per altra banda, és voluntat del regidor de Festes modificar l'import atorgat a aquesta entitat per a les anualitats de 2027, 2028 i 2029; de manera que l'import passi de 1.700,00 € a 2.000,00 €.

5. El 23 de febrer de 2026 m'he reunit presencialment amb dos representants de la Colla de Diables per comentar aquesta situació i explicar el contingut i novetats del nou esborrany de conveni plurianual per als anys 2026-2029. I m'han expressat la seva conformitat per anul·lar el conveni vigent i tramitar l'aprovació del nou conveni. .>>

4. L'objecte d'aquest acord és resoldre anticipadament el conveni de subvenció nominativa a favor de la Colla de Diables de Vilassar de Dalt (2023-2026) i anul·lar l'autorització i disposició a futur de referència comptable 2600009001.

Fonaments de dret

1. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'associació Colla de diables de Vilassar de Dalt, per al foment cultural (2023-2026).
2. Aquest acord de la Junta de Govern Local es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldesa d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret núm. 1771 de data 30 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Acord

1. Resoldre anticipadament, per causa de mutu acord de les parts, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'associació Colla de Diables de Vilassar de Dalt, per al foment cultural (2023-2026), d'acord amb la clàusula vuitena del conveni actual.
2. Anul·lar l'operació d'autorització i disposició a futur d'un import de 1.700,00 € (referència comptable 2600009001) vinculada al conveni que es resol en el punt primer d'aquest acord i tramitada a càrrec de l'aplicació pressupostària <<2601 338004800032 Subv. nominativa Colla Diabòlics Anònims>> del pressupost municipal vigent.
3. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
4. Notificar aquest acord a la Colla de Diables de Vilassar de Dalt i donar-ne coneixement al Servei de Tresoreria d'aquest Ajuntament.



4.0.- Mercats

4.1.- GAJU2026001241 - Aprovació del canvi d'ubicació del mercat setmanal de venda no sedentària dels dimecres.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor de Comerç i Promoció econòmica, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2026001241

Assumpte

Modificació d'ubicació del mercat setmanal de venda no sedentària dels dimecres

Fets

1. La venda no sedentària en mercat setmanal és l'activitat comercial que es porta a terme en espais o vies de titularitat pública per un conjunt de professionals de la venda no sedentària, mitjançant instal·lacions desmuntables o transportables, dins dels perímetres i als llocs degudament autoritzats i ordenats per l'Ajuntament, de manera periòdica i preestablerta al llarg de tot l'any.
2. El mercat setmanal de venda no sedentària té lloc cada dimecres, en l'horari comprès entre les 08.00 i les 13.30 hores, en l'espai delimitat com a aparcament municipal de "Can Bruguera" entre els carrers Ignasi Iglesias i Riera de Targa.
3. L'article 2 de l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària al mercat setmanal de Vilassar de Dalt regula que "(...) L'Ajuntament, per acord de la Junta de Govern Local, es reserva la facultat d'ampliar o reduir l'espai assignat al mercat, així com canviar-ne la seva ubicació futura".
4. Enguany, el mes d'abril, es preveu l'inici de la construcció d'un aparcament municipal en l'espai ocupat pel mercat setmanal dels dimecres. És per això que cal canviar-ne la ubicació.
5. El cap de la Unitat de Promoció Econòmica ha emès un informe proposant el canvi d'ubicació del mercat setmanal dels dimecres de l'aparcament de Can Bruguera a la Plaça de la República Catalana, durant el període de construcció de l'aparcament nou.

Fonaments de dret



1. L'article 2 de l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària al mercat setmanal de Vilassar de Dalt pel que fa a l'òrgan competent per aprovar la modificació d'ubicació del mercat setmanal dels dimecres.

Acord

1. Aprovar el canvi d'ubicació temporal del mercat setmanal de venda no sedentària de Vilassar de Dalt dels dimecres, de l'aparcament de Can Bruguera a la Plaça de la República Catalana, a partir del dia 08 d'abril de 2026 i fins a la finalització de les obres de construcció del nou aparcament municipal.

5.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 1 tema.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovat per unanimitat.

5.1.- GAJU2026000938 - Reserva d'estacionament PMR, Passatge Lloberas, 8.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Espai Públic i Mobilitat, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

Identificació

Núm. Expedient: GAJU2026000938 (X2026001237)
Títol: RESERVA D'ESTACIONAMENT PMR
Interestat: [REDACTED]
Núm. registre: E2026001678
Data registre: 18/02/2026
Ref. Cadastral: 6670009DF4967S0008LF

Assumpte

Sol·licitud de reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al Passatge Lloberas.

Relació de fets

1. En data 18 de febrer de 2026 i amb registre d'entrada E2026001678, [REDACTED] amb DNI [REDACTED], va presentar sol·licitud de reserva d'estacionament per mobilitat reduïda al Passatge Lloberas i va lliurar la targeta d'aparcament per a persones amb disminució per a titular conductor.

Codi Segur de Verificació:
dbeeac12-0b80-433c-8658-eeae71323ae
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2249611
Data d'impressió: 21/05/2026 08:40:29
Pàgina 11 de 12

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

2. El tècnic de l'Oficina Tècnica Municipal amb el vist i plau del Cap de la Policia Local, han informat favorablement la sol·licitud i proposen una nova plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb reserva específica d'usuari al Passatge Lloberas, 8, en substitució de les places d'aparcament lliure (ref. cad. 6670009DF4967S0008LF).

Fonaments de dret

1. Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
2. Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat de Catalunya.
3. Ordenança fiscal municipal núm. 6
4. Ordenança fiscal municipal núm. 16

Acord

1. Concedir a [REDACTED] amb DNI [REDACTED], plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb reserva específica d'usuari al Passatge Lloberas, 8, en substitució de les places d'aparcament lliure.
2. Informar al titular de la reserva que haurà de comunicar qualsevol modificació de les circumstàncies que van permetre la concessió de la reserva, com canvis de domicili o de número identificatiu de la targeta; així mateix restarien obligades les persones familiars en cas de defunció o ingrés permanent en centre assistencial del titular de la reserva.
3. Concedir la reserva inicialment per un termini de dos anys o fins a l'aprovació de reglament municipal regulador de l'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda.
4. Notificar l'acord a la persona interessada.
5. Donar trasllat de l'acord a la Brigada Municipal, a la Policia Local i al departament de gestió tributària.

6.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.





I, sense més temes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària acctal. n'estenc la present acta.

La secretària acctal.
Carme Berengüí Reales
Document signat electrònicament.

L'alcaldeessa,
Carola Llauro Sastre