

«INSTRUCCIÓ DEL REGIDOR D'ECONOMIA

Sobre les actuacions de gestió tributària en referència a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Objecte

Establiment d'instruccions en relació al procediment a seguir com a conseqüència de la Sentència del Tribunal Constitucional (STC), que anul·la els articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del TRLRHL, únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor del terrenys de naturalesa urbana.

ACTUACIONS OAC

Assistència i informació als contribuents

1. És obligació de l'Administració local posar a disposició dels ciutadans l'assessorament i la informació en tot allò referent a la gestió i liquidació de l'IIVTNU.

Qualsevol escrit relatiu a transmissions de béns immobles que puguin ser objecte de liquidació de l'IIVTNU, cal que es registrin amb l'assumpte "PLUV" i es distribueixin al servei de Gestió Tributària responsable de la seva tramitació.

En cas que el contribuent es presenti a les nostres oficines manifestant que en la transmissió de l'immoble s'ha produït una pèrdua de valor, se li informará que pot presentar una instància al·legant la no subjecció a l'Impost (veure instància tipus), acompanyant la documentació acreditativa corresponent, cal que s'adjunti obligatòriament l'escriptura d'adquisició inicial i l'actual, per a poder acreditar la inexistència d'increment de valor i sol·licitar que, de manera subsidiària, es practiqui la corresponent liquidació en el moment en què es modifiqui la normativa reguladora de l'Impost d'acord amb el contingut de la sentència del TC.

2. Qualsevol escrit relatiu a liquidacions de l'IIVTNU ja practicades, cal que es registrin amb l'assumpte "RRGT" i es distribueixin també a Gestió Tributària.

Actuacions de Gestió Tributària

En tots els casos

Per a qualsevol registre marcat amb l'assumpte "PLUV" que impliqui una transmissió de la titularitat d'un immoble, caldrà efectuar les actuacions de gestió necessàries per processar el canvi de nom implícit, tant a la base de dades municipal com a la cadastral.

Règim de liquidació

Tenint en compte que, està pendent la modificació normativa per la qual el legislador regularà la forma de determinar l'existència o no d'un increment de valor susceptible de tributació, des del Servei de Gestió Tributària, amb l'aprovació del Regidor delegat, es considera prudent no practicar liquidacions, en aquells casos que a petició de l'obligat se sol·liciti la no subjecció a l'Impost i aquest fet s'acrediti

encara que sigui de forma indiciària, iniciant un incident de suspensió, amb la subsegüent possibilitat de suspendre la tramitació del procediment prèvia audiència de l'interessat, fins que no es produeixi aquesta modificació normativa.

Aquesta suspensió també afecta a les transmissions anteriors a l'esmentada sentència que es troben pendents de liquidar a les nostres oficines, malgrat no hagin aportat en el moment de presentar la declaració, cap document que justifiqui de forma indiciària la inexistència d'increment de valor. En aquests casos es requerirà la presentació de dita documentació amb la sol·licitud de no subjecció. En cas de que aquest requeriment no sigui atès, es practicarà la corresponent liquidació entenent que l'obligat considera que s'ha produït el fet imposable.

No obstant això, es creu oportú exceptuar d'aquesta situació temporal les transmissions següents, herències amb període de generació \geq a 15 anys; compravendes amb període de generació \geq a 20 anys; transmissions en perill de prescripció i constitució o transmissió de drets reals de gaudiment.

Impugnació de liquidacions de l'IIVTNU

En base a aquests mateixos raonaments, tenint en compte que la modificació normativa es produirà en un breu termini de temps, i que, segons manifestacions del TC, correspon al legislador la forma de determinar l'existència o no d'un increment susceptible de tributació, cal distingir entre:

- Liquidacions que van adquirir fermesa amb anterioritat a la sentència del TC de data 11/05/2017, publicada al BOE del dia 15/06/2017, i produeix els seus efectes generals a partir de la seva publicació al BOE.
En aquests casos es resoldrà de forma desestimatòria la impugnació, atès que en el moment de la publicació de la sentència en el BOE ja havien transcorregut els terminis previstos per la seva impugnació, tant en la via administrativa com la via judicial, encara que el immoble s'hagué transmès amb pèrdues, en aplicació del principi de seguretat jurídica, ja que l'anul·lació d'una disposició administrativa de caràcter general no afecta als actes administratius fers dictats en aplicació de la mateixa.
- Liquidacions que en la data de publicació de la sentència en el BOE no havien adquirit fermesa, la van adquirir o van ser liquidades posteriorment. En aquests casos es considera recomanable no resoldre reclamacions o recursos en què es manifesti la no subjecció a l'Impost per manca d'increment de valor, i iniciar un incident de suspensió amb audiència prèvia de l'obligat, fins al moment en que entri en vigor l'esmentat canvi normatiu, sempre i quan no es tracti d'impugnacions de liquidacions corresponents a les excepcions detallades a continuació: herències amb període de generació \geq a 15 anys; compravendes amb període de generació \geq a 20 anys; transmissions en perill de prescripció i constitució o transmissió de drets reals de gaudiment.

Entrada en vigor

La present instrucció entrarà en vigor a partir l'endemà de la seva signatura.

S'ordena explícitament a tots els Caps de Servei que difonguin aquesta instrucció a tot el seu personal»