

**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria****PLEC DE CONDICIONS PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE LA SALA
POLIVALENT, EMPLAÇADA EN EL PARC MUNICIPAL DE CAN RAFART, DE
VILASSAR DE DALT****CLÀUSULA PRIMERA. Objecte**

Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició directa d'un bé immoble que s'emplaça en el carrer Parc de Can Rafart, del que n'és titular la mercantil de capital públic VISERMA, SLU.

La descripció del bé objecte de l'adquisició, segons l'informe del tècnic municipal, és la següent:

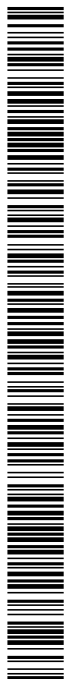
Edificació auxiliar, sala polivalent/quiosc, amb una superfície total construïda de 247 m², composta per un cos semisoterrani (sala polivalent) de 211 m², ubicat en el talús existent entre la cota de l'era de la casa principal i la part inferior del jardí que limita amb la riera de Targa, i un quiosc de begudes, de 12 m de llarg per 3 m d'ample, ocupant part de la coberta plana transitable de la sala polivalent.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat tal com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de l'1 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Altres dades descriptives del bé immoble són les següents:

- a) Situació geogràfica: *carrer de Can Rafart, 2, CP 08339 de Vilassar de Dalt*
- b) Superfície: 247 m².
- c) Títol d'adquisició: *cessió de dret de superfície transmès per l'ajuntament de Vilassar de Dalt a favor de VISERMA, SLU*
- d) Càrregues o gravàmens: *contracte d'arrendament, essent arrendatari l'Ajuntament de Vilassar de Dalt; gravada amb servitud de pas de transport d'energia elèctrica, establiment de suports i pas per la construcció, vigilància i conservació de la línia a favor de la Cooperativa de Fluids Elèctrics, SA, inscrita en el volum 840, foli 162, inscripció 3a, en data 27 de maig de 1930.*
- e) Destinació del ben: *serveis municipals.*
- f) Referència cadastral: *6868001DF4966N0001ZT .*

Que el dit bé està ubicat en la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 3 de Mataró en la finca 8672 Consta titular del ple domini del sòl per títol de segregació ajuntament de Vilassar de Dalt, amb les següents dades registrals : Tom 3089, llibre 134, foli 97, inscripció 3a, de 02/09/1998.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

L'adquisició del bé es du a terme mitjançant adjudicació directa, ateses les peculiaritats del bé, en ser un bé propietat de l'empresa municipal VISERMA, SLU, i en tractar-se d'una operació prevista en el pla de sanejament financer 2016-2019.

CLÀUSULA TERCERA. El perfil del contractant

L'adquisició a títol oneros és un contracte exclòs de la Llei 9/2017, de l'1 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per la qual cosa no és obligatòria la publicació dels tràmits del procediment en el Perfil del Contractant.

No obstant això, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat patrimonial i contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <http://www.vilassardedalt.org>.

CLÀUSULA QUARTA. Import del contracte

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 583.800,00 euros (CINC-CENTS VUITANTA-TRES MIL VUIT-CENTS EUROS), impostos exclosos.

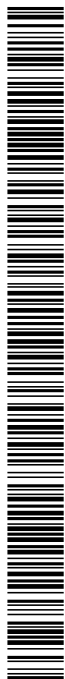
L'import s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018.01.92000 6220004 COMPRA SALA POLIVALENT per un import de 583.800,00, euros del Pressupost Municipal de 2018, existint crèdit suficient segons document RC 180001343, quedant acreditada la plena disponibilitat de les aportacions que permeten finançar el contracte.

CLÀUSULA CINQUENA. Òrgan de contractació

A la vista de l'import del contracte, l'òrgan competent per resoldre l'expedient, de conformitat amb el punt 9 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de l'1 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, serà la junta de govern local, per delegació de l'alcalde.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 190 de la Llei 9/2017, de l'1 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

Podrà presentar oferta la mercantil VISERMA,SLU en tant que titular del dret que es pretén adquirir.

La personalitat jurídica i la capacitat d'obrar de VISERMA, SLU resulta suficientment acreditada d'acord amb les dades obrants en els arxius i registres municipals, i en els Estatuts de la Societat, publicats en el BOP de Barcelona número 57, pàgina 81 i següents, de data 7 de maig de 2000.

CLÀUSULA SETENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

L'oferta es presentarà en aquest Ajuntament en horari d'atenció al públic, en el termini no superior als 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació per a la presentació de l'oferta a VISERMA, SLU.

L'oferta es podrà presentar en el registre electrònic de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, o en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan l'oferta s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant correu electrònic en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat.

L'acreditació de la recepció del referit correu electrònic s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel Secretari municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

VISERMA, SLU no podrà presentar més d'una oferta i aquesta presentació suposa l'acceptació incondicionada pel candidat de les clàusules del present Plec.

L'oferta es presentarà en dos sobres tancats, signats pel candidat i amb indicació del domicili i d'una adreça de correu electrònic a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per a l'adquisició del be immoble SALA POLIVALENT». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:





**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la representació.

— La persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat, l'acord del consell d'Administració i l'acord de la Junta General de VISERMA, SLU.

b) Una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions.

c) Documents que justifiquin el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i aquells previstos en execució del concurs.

— Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Així mateix, en tant que VISERMA, SLU es troba en fase d'execució del conveni concursal, caldrà aportar la documentació acreditativa conforme l'operació ofertada s'ajusta als requisits concursals i no afecta drets o interessos de tercers o creditors.

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ

a) Oferta econòmica.

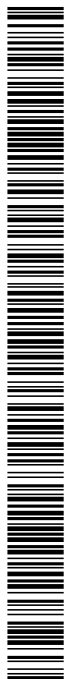
Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat VISERMA, SLU, amb NIF núm. _____, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adquisició directa del bé **SALA POLIVALENT**, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros.

A _____, a ____ de _____ de 2018.

Signatura del licitador,

Signat: _____».



SIGNATURES

1.- CPISR-1 C Carles Casellas Ayén (Secretari), 05/07/2018 13:22
2.- CPISR-1 C Sergi Grau Piniella (Interventor), 05/07/2018 14:57



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria

CLÀUSULA VUITENA. Condicions objecte de negociació

Atesa les particularitats en el procediment d'adquisició directa d'un bé per part d'una administració pública, i atès el contingut del Pla de Sanejament 2016-2019 i el Pla Econòmic Financer 2016-2017 aprovat per acord plenari de 27 d'octubre del corrent, no escau la negociació.

De forma automàtica es descartarà l'oferta econòmica que resulti superior al preu de de 583.800,00 euros (CINC-CENTS VUITANTA-TRES MIL VUIT-CENTS EUROS), impostos exclosos.

CLÀUSULA NOVENA. Obertura d'ofertes

A la vista de l'oferta que presenti VISERMA, SLU, l'alcalde de la corporació amb l'assessorament del secretari general i l'interventor, qualificarà la documentació administrativa continguda en el sobre A i el document del sobre B.

L'alcalde podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

CLÀUSULA DESENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels 30 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

Així mateix, prèviament a l'adopció de l'adjudicació, a l'expedient ha de constar l'informe preceptiu de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya en relació a l'adjudicació directa. Cas que no s'hagués rebut l'esmentat informe dins el termini establert, haurà de constar el corresponent certificat del secretari general de la corporació que doni compte d'aquests extrems.

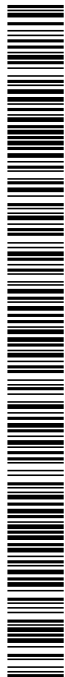
L'acord d'adjudicació haurà de ser motivat i notificat a l'adjudicatari. En la notificació realitzada, es fixarà la data prevista per a la formalització del contracte.

CLÀUSULA ONZENA. Pagament

Els imports s'abonaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que es transcriuen a continuació:

2018-01-92000-6220004 Compra sala polivalent (anualitat 2018) per import de 350.000 euros.

- 2019-01-92000-6220004 Compra sala polivalent (anualitat 2019) per import de 116.900 euros.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

- 2020-01-92000-6220004 Compra sala polivalent (anualitat 2020) per import de 116.900 euros.

CLÀUSULA DOTZENA. Formalització del Contracte i efectes

L'adjudicatari queda obligat a formalitzar la corresponent escriptura pública a favor de l'Ajuntament en el termini de 10 dies a partir de la data de notificació per part de l'Ajuntament de l'adjudicació del contracte, sense perjudici que les despeses que s'ocasionin com a conseqüència de la venda s'assumeixin per la Corporació contractant.

Amb la formalització del contracte, a conseqüència de la confusió de béns i drets sobre el bé immoble de referència, i essent l'ajuntament de Vilassar de Dalt el titular del domini en tota la seva extensió, es tindrà automàticament per resolta la cessió d'ús vigent a VISERMA, SLU.

CLÀUSULA TRETZENA. Règim Jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà aplicable el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; el Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; els principis extrets de la legislació continguda en la Llei 9/2017, de l'1 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i les seves disposicions de desenvolupament, per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent en el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil dels Jutjats de Mataró serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Vilassar de Dalt, a la data de la signatura electrònica

El secretari general
Carles Casellas Ayén

L'interventor
Sergi Grau Piniella

Document signat electrònicament.

