

## SIGNATURES

1.- TCAT P Xavier Godàs Pérez - DNI 77605918P, 02/01/2019 13:31  
2.- Maria Llonch Llonch - DNI 79271715F (TCAT) (La Secretària), 04/01/2019 10:56



**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics  
**Secretaria**

## ACTA DE SESSIÓ: PLE MUNICIPAL

REF.: 11/2018

### Identificació de la sessió

Caràcter: EXTRAORDINÀRIA I URGENT.  
Data: 22 de novembre de 2018.  
Hora: de les 20:30h. a les 21:00h.  
Lloc: a la sala de Plens de l'Ajuntament.

### Hi assisteixen

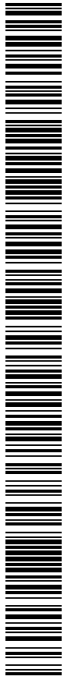
Xavier Godas Perez  
Pau Morales Romero  
Benet Oliva Ricós  
Maria Lluïsa Ruhí Planas  
Josep Carlos Babot  
Carola Llauro Sastre  
Joan Alfons Cusido Macia  
Francesc Xavier Garrigos Roca  
Teia Alvarez Pons De Vall  
Enric Miralles Mestres  
Gemma Maria Martin-Moreno Garcia  
Maria Àngels Bosch Mauri  
Paula Lloret Puig

*Secretària:*

Maria Llonch Llonch

### Ordre del dia

- 1.- Pronunciament del Ple sobre la urgència de la sessió.
- 2.- Aprovació de la modificació de la periodicitat de sessions d'òrgans col·legiats i aprovació del nou calendari pel que resta de l'any 2018 i fins al mes de març de 2019.
- 3.- Revocació del procediment administratiu d'adquisició directa de la sala polivalent i quiosc de begudes del Parc de Can Rafart, modificació parcial de l'acord plenari de 27 de setembre de 2001, la transferència de fons a Viserma i la inscripció d'obra nova a nom de l'Ajuntament que donen per extingit l'encàrrec de gestió.



## SIGNATURES

1.- TCAT P Xavier Godàs Pérez - DNI 77605918P, 02/01/2019 13:31  
2.- Maria Llonch Llonch - DNI 79271715F (TCAT) (La Secretària), 04/01/2019 10:56



**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics  
**Secretaria**

4.- Donar compte de la renúncia del regidor Sr. Josep Carlos Babot.

**Desenvolupament de la sessió**

**1.-Pronunciament del Ple sobre la urgència de la sessió.**

L'alcalde sotmet a votació la urgència de la sessió.

El Sr. Cusidó pregunta per què es produeix la urgència de la sessió, ja que aquest punts podrien haver anat al Ple ordinari de la setmana vinent.

L'alcalde aclareix que no hi haurà ple ordinari.

El Sr. Oliva explica que la secretària acaba de ser nomenada i que per això no es va poder convocar el ple ordinari amb l'antelació que marca el ROM i aclareix que el motiu de la urgència és per què el punt del rescabament a Viserma per la sala polivalent ha d'estar tramitat abans del 25 de novembre.

A continuació se sotmet la urgència a votació i s'aprova per unanimitat.

**2.-Aprovació de la modificació de la periodicitat de sessions d'òrgans col·legiats i aprovació del nou calendari pel que resta de l'any 2018 i fins al mes de març de 2019.**

La secretària llegeix la moció que és del tenor literal següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSEC2018000087*

Moció presentada per: EQUIP DE GOVERN

**Assumpte**

Aprovació de la modificació de la periodicitat de sessions d'òrgans col·legiats i aprovació del nou calendari pel que resta de l'any 2018 i fins al mes de març de 2019.



## SIGNATURES

1.- TCAT P Xavier Godàs Pérez - DNI 77605918P, 02/01/2019 13:31  
 2.- Maria Llonch Llonch - DNI 79271715F (TCAT) (La Secretària), 04/01/2019 10:56



## Ajuntament Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics  
Secretaria

### Relació de fets

Dins del marc de l'organització municipal que fixa l'art. 38 del Reglament d'Organització i funcionament de les entitats locals, i, de conformitat amb l'article 60.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per acord de Ple adoptat en la sessió extraordinària del dia 2 de juliol de 2015 es va acordar la periodicitat i el règim de sessions ordinàries del mateix Ple, de la Comissió Informativa, i de la Junta de Govern Local.

Això no obstant, i tenint en compte les noves circumstàncies actuals relatives a la Secretaria, es fa necessari modificar els dies de les sessions.

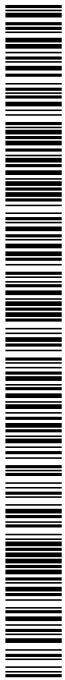
### Fonaments de Dret

- Art. 20 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local.
- Art. 60 i concordants de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Art. 38 del ROF aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

### Proposta d'acord

1. Determinar que les sessions ordinàries de la Comissió Informativa General tindran lloc el dimarts anterior a la data del Ple, a les 20 h, a la sala de juntes de l'Ajuntament.
2. Determinar que les sessions ordinàries del Ple de l'Ajuntament se celebraran l'últim dimarts no festiu del mes, a les 20.00 h a la sala de plens del consistori. També es podrà celebrar en qualsevol altre espai que determini l'òrgan competent de forma legal.
3. Determinar que les sessions ordinàries de la Junta de Govern Local seran quinzenals i tindran lloc el primer i el tercer dimarts no festiu de cada mes, a les 13.00 h a la sala de juntes de l'Ajuntament.
4. Com a conseqüència dels punts anteriors, s'aprova el calendari de sessions ordinàries de la Comissió Informativa General, del Ple i de la Junta de Govern Local d'aquesta corporació, del que resta per a la finalització de l'any 2018 i fins al mes d'abril de 2019 que és el següent:

Any 2018/2019Mes	Ple	Comissió Informat.	Junta de Govern Local
Novembre			27 (a les 19h)
Desembre	18	11	4 i 18



## SIGNATURES

1.- TCAT P Xavier Godàs Pérez - DNI 77605918P, 02/01/2019 13:31  
 2.- Maria Llonch Llonch - DNI 79271715F (TCAT) (La Secretària), 04/01/2019 10:56



## Ajuntament Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics  
**Secretaria**

Gener	29	22	15 i 22
Febrer	26	19	5 i 19
Març	26	19	5 i 19
<b>Hora</b>	<b>20:00</b>	<b>20:00</b>	<b>13:00</b>

- Facultar al senyor alcalde per a posposar o avançar la celebració de les sessions ordinàries mensuals del Ple i de la Comissió Informativa i quinzenals de la Junta de Govern Local, en el primer cas i en el segon cas, dins del mateix mes de la seva celebració, i en el tercer, dins de la mateixa setmana, quan el dia fixat sigui festiu, o es trobi inclòs en un període de vacances.
- Publicar un anunci al BOP, taulell d'anuncis, web municipal als efectes que sigui conegut per tothom.
- Comunicar aquest acord a tots els diferents departaments de l'Ajuntament per a la seva constància.

L'alcalde diu que a conseqüència de l'assistència a secretaria s'ha de modificar el calendari de sessions dels òrgans de procediment que culminen amb el ple.

El Sr. Cusidó diu que poden entendre les raons pel que es proposa però diu que no hi estan d'acord, perquè les sessions de ple sempre s'han fet els dijous històricament i pregunta si havent la dedicació de la secretària en temps parcial, no es podria delegar en un altre funcionari de l'ajuntament. Anuncia que s'abstindran.

El Sr. Miralles diu que la CUP votarà a favor de la moció.

La Sra. Martín-Moreno diu que s'abstindrà per que la gent del poble no s'enterarà si el ple no es fa en dijous.

La Sra. Bosch agraeix a la Sra. Llonch la seva ajuda en el problema de la secretaria municipal i no creu que sigui cap problema el canvi de dates de la celebració del Ple. Diu que votarà a favor.

L'alcalde sotmet la moció a votació i s'aprova per 10 vots a favor dels regidors d'ARA VILASSAR, CUP i PSC i tres abstencions dels regidors del PDeCAT i PP.





**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics  
**Secretaria**

**3.-Revocació del procediment administratiu d'adquisició directa de la sala polivalent i quiosc de begudes del Parc de Can Rafart, modificació parcial de l'acord plenari de 27 de setembre de 2001, la transferència de fons a Viserma i la inscripció d'obra nova a nom de l'Ajuntament que donen per extingit l'encàrrec de gestió.**

La secretària llegeix la moció que és del tenor literal següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSEC2018000015*

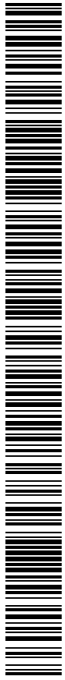
Moció presentada per: EQUIP DE GOVERN

**Assumpte**

*Revocació del procediment administratiu d'adquisició directa de la sala polivalent i quiosc de begudes del Parc de Can Rafart, modificació parcial de l'acord plenari de 27 de setembre de 2001, la transferència de fons a Viserma i la inscripció d'obra nova a nom de l'Ajuntament que donen per extingit l'encàrrec de gestió.*

**Relació de fets**

1. El Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en sessió de data 27.9.2001 va encarregar la gestió de les obres relatives a l'execució d'una sala polivalent i un quiosc de begudes en el parc de Can Rafart, a l'empresa de capital íntegrament municipal "VISERMA, SERVEIS DE MANTENIMENT, SLU". En el mateix acord es cedí l'ús dels terrenys al parc de can Rafart per a trenta anys a l'al·ludida societat VISERMA.
2. Per Decret d'Alcaldia número 215, de data 1 de març de 2018, es va iniciar l'expedient administratiu per a l'adquisició directa de la sala polivalent de Can Rafart, En aquest decret s'informa que, als efectes de donar compliment als objectius d'estabilitat pressupostària i de la regla de la despesa, previstos a la Llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, el ple de l'Ajuntament va aprovar en data 22 de desembre de 2016 un pla de viabilitat econòmica i financera per al període 2016-2019, el qual inclou, entre d'altres mesures d'actuació, l'adquisició directa a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt dels béns titularitat de la societat VISERMA, dels quals només queda pendent la sala polivalent emplaçada en el parc de Can Rafart. Aquest decret ordena l'inici de l'expedient d'adquisició directa i encarrega sengles informes, a l'arquitecte i a l'interventor municipals; el primer sobre la inexistència d'un altre bé immoble





## Ajuntament Vilassar de Dalt

### Àrea de serveis generals i econòmics Secretaria

igualment idoni i sobre el valor del bé, i el segon sobre el percentatge que suposa l'adquisició del bé sobre els recursos ordinaris del pressupost vigent.

3. L'arquitecte municipal, Sr. Jordi Armengol Carrasco, va emetre informe de data 15 de març de 2018, en el qual valora la sala polivalent i el quiosc en 583.800.- €.
4. Per part d'Intervenció es va emetre l'informe 171/2018, de data 15 de març de 2018, que xifra els ingressos corrents consolidats previstos en el pressupost de 2018 en 11.192.338,54.- €, representant el valor dels immobles un 5,22% d'aquella quantitat.
5. El secretari del consell d'administració de VISERMA, Sr. Viada i Pons de Vall, va emetre informe de data juny 2018, el qual acredita que VISERMA consta com a titular de les construccions que conformen la sala polivalent i el bar quiosc de begudes, així com el seu dret d'ús pel termini de 30 anys per a la seva explotació. També acredita que les obres foren adjudicades per VISERMA a CONSTRUMAR, SL el 12 de novembre de 2002; que no consta que s'efectués declaració d'obra nova ni inscripció en el registre de la propietat. També acredita que VISERMA ha efectuat l'explotació de la sala polivalent i del quiosc bar de manera continuada des de la finalització de la seva construcció fins a la data i que el valor de la construcció i de tot el material i utilatge inventariat és de 673.233,80.- €, i el valor net comptable a 31 de desembre de 2017, de 507.414,03.- €. Finalment, acredita que el contracte d'explotació del bar quiosc acaba el 15 de març de 2018.
6. Per part de l'Alcaldia es va signar una memòria de data 12 de juny de 2018, justificativa de l'oportunitat i la conveniència de procedir a l'adquisició directa de la sala polivalent i del quiosc de begudes emplaçats en el parc de can Rafart de Vilassar de Dalt. Aquesta memòria informa que l'adquisició directa proposada es planteja entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (adquirent) i la societat d'ens públic VISERMA (transmitent), la qual actua com a mitjà propi del primer. També informa que l'adquisició directa es realitza en el marc del pla de sanejament financer 2016-2019 i l'adquisició d'aquest immoble és una de les operacions necessàries per materialitzar les previsions del pla de sanejament al·ludit.
7. El secretari municipal, Sr. Carles Casellas, va emetre Informe jurídic de data 2 de juliol de 2018. En el seu informe el secretari municipal manifesta que dubta de la procedència legal de constitució d'un dret de superfície en favor de VISERMA sobre els terrenys de Can Rafart, atès que la seva naturalesa demanial el fa inhàbil per a la constitució d'un dret de superfície.

## SIGNATURES

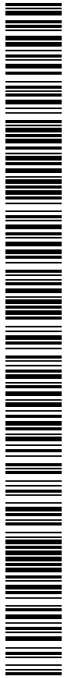
1.- TCAT P Xavier Godàs Pérez - DNI 77605918P, 02/01/2019 13:31  
2.- Maria Llonch Llonch - DNI 79271715F (TCAT) (La Secretària), 04/01/2019 10:56



**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics  
Secretaria**

8. Es va redactar un Plec de condicions per a l'adquisició directa de la sala polivalent, emplaçada en el parc municipal de Can Rafart, de Vilassar de Dalt, de data 5 de juliol de 2018.
9. Per Decret de l'Alcaldia de data 26.7.2018 es va aprovar l'esmentat plec de condicions ; es va autoritzar la despesa; es va sol·licitar informe de la DGAL i es va delegar en la junta de govern la resolució de les al·legacions o reclamacions que es poguessin presentar.
10. L'anterior decret va comportar la publicació d'un primer edicte de data 2 d'agost de 2018 el qual, atesa la seva exigüitat de contingut, es va haver de corregir i ampliar per un segon edicte de data 28 d'agost de 2018, el qual feu una interpretació errònia de la delegació de l'alcalde en la Junta de Govern, en el sentit que contra els plecs hi cabien al·legacions, la qual cosa no és certa, atès que els plecs ja no se sotmeten a informació pública, ni a aprovació inicial i definitiva. Això comportà que s'hagués de publicar un tercer edicte de correcció d'error, de data 3 de setembre de 2018, en el qual consta explícitament que no correspon l'exposició pública de l'expedient. En data 24 d'agost de 2018 (RE2018006634) es va presentar una reclamació per part del regidor Sr. Joan Alfons Cusidó i Macià en relació a deficiències en l'edicte.
11. El secretari municipal, Sr. Carles Casellas, en data 3 d'agost de 2018, va emetre certificació de compatibilitat urbanística en base a un informe previ de l'arquitecte municipal, segons la qual la sala polivalent està qualificada com a sistema d'equipaments, subsistema de dotacions comunitàries i que els usos admesos són l'assistencial i el cultural, per la qual cosa les activitats que s'hi desenvolupen són compatibles amb el planejament general vigent.
12. La DGAL va enviar informe de data 3 de setembre de 2018, desfavorable a l'adquisició directa, "atès que els immobles que es pretenen adquirir són registralment inexistents".
13. En data 10 de setembre de 2018 es va presentar un recurs de reposició previ, contra el decret de l'Alcaldia de 26 de juliol de 2018, per part del regidor Sr. Joan Alfons Cusidó i Macià. En el seu recurs el Sr. Cusidó es queixa de què no li ha estat facilitada tota la documentació de l'expedient (punt primer); que en els edictes no consta el període en què estarà sotmès l'expedient a exposició pública (al·legació segona); que l'expedient no justifica l'interès públic de l'adquisició i no hi ha cap criteri tècnic que justifiqui la despesa perquè el recinte ja disposa de servei de bar i que no es pot realitzar l'adquisició directa, sinó que ha de ser mitjançant pública subhasta (punt tercer). També fa notar que la valoració de l'immoble feta pels Serveis Tècnics municipals té errades de càlcul que l'invaliden (al·legació quarta). Diu que en tractar-se de la redempció d'un dret de superfície s'hauria hagut de minorar el valor de l'immoble en l'amortització del capital pel temps transcorregut (punt cinquè). També al·lega que ha detectat



## SIGNATURES

1.- TCAT P Xavier Godàs Pérez - DNI 77605918P, 02/01/2019 13:31  
2.- Maria Llonch Llonch - DNI 79271715F (TCAT) (La Secretària), 04/01/2019 10:56



## Ajuntament Vilassar de Dalt

### Àrea de serveis generals i econòmics Secretaria

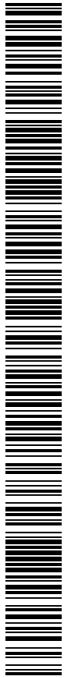
errades materials en el plec de condicions. Així mateix manifesta que la qualificació del negoci jurídic com de contracte administratiu, comporta la nul·litat absoluta de tot allò actuat, atès que VISERMA no disposa de reglament de contractació (al·legació sisena). Finalment, a l'al·legació sisena s'invoca, també, la necessitat, prèvia a la compra-venda, d'inscripció registral de la declaració d'obra nova, entenent que fins que no es resolguin, no es pot fer cap adquisició, sent una vulneració de la llei no regularitzar prèviament aquesta situació. I, tenint en compte tot això, demana la suspensió de les actuacions i l'anul·lació del decret de l'Alcaldia de data 26 de juliol de 2018.

14. En data 20 de novembre l'advocat extern Sr. Marcel·lí Pons Duat ha presentat un dictamen jurídic relatiu a la prossecució de l'expedient administratiu per a l'adquisició directa de la sala polivalent i quiosc de begudes al Parc de Can Rafart de Vilassar de Dalt, que li va ser encarregat per l'Alcaldia, i en aquest dictamen fa constar que el parc de Can Rafart té naturalesa demanial, que es tracta d'un bé de domini públic afectat a un servei públic, que la situació jurídica que s'aborda no pot ser equiparada a una ocupació sense títol, que l'encàrrec de gestió de 27 de setembre de 2001 en si mateix ja permetia rescabalar Viserma de l'import de la inversió per ella realitzada, que l'adscripció de béns de domini públic a societats d'ens públics és legalment possible, que s'hauria d'estimar parcialment el recurs de reposició interposat pel Sr. Joan Alfons Cusidó, i per últim recomana revocar el procediment administratiu d'adquisició directa.

15. Per part de la secretària general de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt s'ha emès informe en data 20 de novembre de 2018.

#### Fonaments de dret

De conformitat amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local (LRBRL); el Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals Vigents en matèria de Règim Local; el Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP), pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPCAP), i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSC); la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; el Decret 179/1995, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS); i el Reial Decret 2568/2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.





**Ajuntament  
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics  
Secretaria****Proposta d'acord**

**Primer.** Estimar parcialment el recurs de reposició interposat pel regidor Sr. Joan Alfons Cusidó i Macià en data 10 de setembre de 2018, en els termes exposats en l'informe jurídic que consta a l'expedient administratiu de referència, i desestimar la resta d'al·legacions.

**Segon.** Modificar parcialment l'acord del Ple municipal de data 27 de setembre de 2001 consistent en encarregar la gestió de les obres de construcció d'una sala polivalent i un quiosc de begudes en el parc de Can Rafart a l'empresa de capital íntegrament municipal VISERMA, SERVEIS DE MANTENIMENT, SLU, suprimint tota referència a una cessió d'ús, així com a la durada d'aquest dret, i preveient en el seu lloc la transferència a VISERMA dels fons necessaris als quals ascendí l'encàrrec de gestió, valorats en 583.800 euros, i en justa reciprocitat, inscriure l'obra nova directament a nom de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

**Tercer.** Donar per extingit l'anterior encàrrec de gestió a VISERMA, SERVEIS DE MANTENIMENT, SLU, a tots els efectes, en els termes que es desprenen dels objectius d'estabilitat pressupostària i de la regla de la despesa previstos a la Llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i de l'acord plenari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de data 22 de desembre de 2016, que aprovà un pla de viabilitat econòmica i financera de VISERMA pel període 2016-2019.

**Quart.** Revocar els Decrets de l'Alcaldia de data 1 de març de 2018, d'inici d'expedient administratiu per a l'adquisició directa de la sala polivalent de Can Rafart, i de data 26 de juliol de 2018 que aprovà el plec de condicions per a l'adquisició directa de la sala polivalent i el quiosc de begudes del parc de Can Rafart; autoritzà la despesa; sol·licità informe de la DGAL i delega en la junta de govern la resolució de les al·legacions o reclamacions que es puguin presentar.

**Cinquè.-** Notificar el present acord a VISERMA, SERVEIS DE MANTENIMENT, SLU.

El Sr. Cusidó pregunta si no s'ha de notificar a qui ha presentat al·legacions.

La secretària municipal diu que en tot cas encara que no consti a l'acord no vol dir que després no es doni trasllat, no obstant puntualitza que a la sessió plenària, el regidor, un cop desestimat o estimat, qualsevol impugnació que vulgui presentar compta des del moment que ell té coneixement que és d'aquesta sessió plenària.



## SIGNATURES

1.- TCAT P Xavier Godàs Pérez - DNI 77605918P, 02/01/2019 13:31  
2.- Maria Llonch Llonch - DNI 79271715F (TCAT) (La Secretària), 04/01/2019 10:56



**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics  
Secretaria**

El Sr. Oliva explica que avui es tanca un tema fixat pel pla de viabilitat econòmica de l'Ajuntament que suposa resoldre els darrers conflictes que encara quedaven per regularitzar dintre de Viserma.

Comenta que com a primer objectiu d'aquests acords, es regularitza la sala polivalent que al 2001 es va posar en marxa en unes condicions que en aquell moment alguns van dir que era irregular. Per tant afegeix que amb aquest acord i aquesta fórmula, s'aconsegueix tant la inscripció al registre com es regularitza el finançament.

Explica que en regularitzar el finançament, permet a Viserma, disposar d'aquests diners per fer front a les seves obligacions amb les quotes que ha de pagar del Pla Parcial 12, per tant un altra tema que es tanca.

Manifesta que s'utilitza per obtenir, previst al pla de viabilitat financera i en el pressupost de 2018, dos préstecs de la Diputació per un import de 350.000 € que tenen com a interès 0 i que els darrers anys no s'havien pogut utilitzar perquè estaven sota tutela financera.

Creu que es resolen temes gruixuts que es venen arrossegant des del 2001.

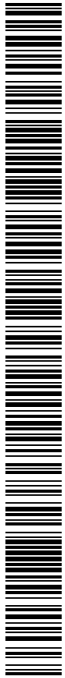
Puntualitza que hi ha un informe jurídic que s'ha elaborat per l'assessor jurídic, el Sr. Marcel·lí Pons que està a disposició de tots els regidors i que han pogut consultar, en el qual s'ha simplificat molt el procediment inicialment previst i el que havia de ser una adquisició es converteix en un rescabament de la inversió encomanada i a partir d'aquí es pot desenvolupar tota la operació.

El Sr. Cusidó a la seva intervenció literalment diu el següent:

“Primer de tot, dir que aquesta moció arriba a aquest Ple extraordinari i urgent amb una convocatòria de menys de 48 hores, lliurada el dimarts 20 a les 14:25, i que pel contingut del mateix, entenem que no està justificat, al contrari veiem un element més d'opacitat en aquest procés, primer de venda i ara transformat en rescabament d'inversió, però que en definitiva costarà 583.000€ al conjunt de la ciutadania de Vilassar.

De fet no hem pogut analitzar adequadament el conjunt de despropòsits que hi ha al darrera d'aquesta moció, inicialment decret d'Alcaldia que ara s'ha revocat per les al·legacions que vam presentar en temps i forma, coincidents amb l'informe desfavorable que emet la Direcció General d'Administració Local DGAL. Ens centrem en l'informe emès per l'assessor extern, que clarifica molts aspectes d'aquest intent fallit de venda d'unes propietats no inscrites.

Aquesta venda encoberta, és la culminació d'un procés tripartit de venda de diferents pretesos drets de Viserma a la seva matriu Ajuntament de Vilassar, referents a la Nau de Can Robinat, els terrenys del Crematori a Vallmorena i ara aquest de la Sala Polivalent i Quiosc de Can Rafart. Tots aquest propòsits només tenent una única finalitat, tapar el



## SIGNATURES

1.- TCAT P Xavier Godàs Pérez - DNI 77605918P, 02/01/2019 13:31  
2.- Maria Llonch Llonch - DNI 79271715F (TCAT) (La Secretària), 04/01/2019 10:56



## Ajuntament Vilassar de Dalt

### Àrea de serveis generals i econòmics Secretaria

forat patrimonial de més d'1.600.000€ que vareu provocar l'actual Consell d'administració en la venda de reserves de sol d'habitatge públic a Bankia, del qual heu de respondre amb la vostre responsabilitat solidaria com administradors de l'empresa.

De fet, entenem que el raonament tècnic exposat, destapa l'abast de la tragèdia i avala de manera clara el que us estem dient repetidament, i per això desestima la pretesa venda... tant en aquest procés com la resta ja executats, es tracta de terrenys i edificacions afectes a serveis públics, i en aquest cas no hi ha interès públic de Viserma diferent de l'interès públic de l'Ajuntament de Vilassar, i allà on no hi ha interès, no hi ha acció.

A banda, en el procés tampoc s'ha tingut en compte la valoració que es va fer dels béns que està mal executada tal i com ens referim a l'al·legació inicial. Hi ha un error de càlcul que fa nul·la de ple dret la proposta econòmica, que tampoc contempla l'amortització de la inversió en el temps transcorregut.

Hi ha altres aspectes que ens genera dubtes i que intentarem esbrinar en breu pel poc temps que hem tingut per assimilar aquest gir important que ha sofert aquest procés de compra.

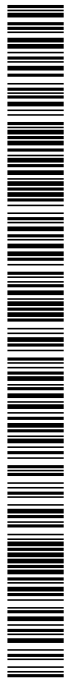
Per tant hi votarem en contra i recorrerem aquesta aprovació d'avui en cas que es porti a terme.”

El Sr. Miralles anuncia que s'abstindran.

La Sra. Marín-Moreno, diu que està totalment en contra de tot el que fa referència a Viserma, ja que ha creat un puf molt gran, el qual s'està saldant venent coses del municipi. Comenta que es va demanar una comissió informativa de Viserma, per un conjunt de feines que havia fet una sèrie de gent a Viserma i que va venir l'anterior alcalde el Sr. Llorenç Artigas i falta que vingui el gerent d'aquesta empresa per què expliqui moltes coses.

La Sra. Bosch diu que el seu grup en el seu moment ja va donar suport a totes les mesures que es van prendre per poder rebaixar el deute que tenia Viserma i que aquesta és la última peça. Puntualitza que no entenen la presa d'aquest ple extraordinari, es donen per assabentats i afegeix que hi votaran a favor.

El Sr. Oliva vol recordar que a Viserma el que s'ha fet és reconvertir una situació absolutament fallida amb una situació canviada, en que és una plataforma de prestació de serveis i afegeix que quan un no sap no ha de fer afirmacions que no sap perquè sinó està fent el ridícul. Puntualitza que no s'ha venut res i que s'han fet auditories cada any i que quan van entrar al 2011 es va fer una auditoria a fons i el jutge va deixar clar que no hi havia cap responsabilitat per part dels administradors de tots colors que hi havia hagut.



## SIGNATURES

1.- TCAT P Xavier Godàs Pérez - DNI 77605918P, 02/01/2019 13:31  
2.- Maria Llonch Llonch - DNI 79271715F (TCAT) (La Secretària), 04/01/2019 10:56



## Ajuntament Vilassar de Dalt

### Àrea de serveis generals i econòmics Secretaria

Pel que fa a la intervenció del portaveu del PDeCAT diu que ha estat curiosa per què ha parlat de conjunt de despropòsits i s'ha oblidat del despropòsit inicial, 2001 que l'únic d'aquesta taula que va votar a favor va ser ell i consta en acta, mentre altres denunciaven que en zona verda no es podia construir i tot i així es va votar a favor i no es va poder regularitzar, ni inscriure al registre de la propietat, ni finançar-ho correctament. Puntualitza que tot el que s'està fent és per regularitzar aquella situació inicial.

Vol recordar que la operació de Bankia va permetre eliminar 10 milions de deute, entregant peces de capital circulant de 5 milions i afegeix que han vingut altres ajuntaments per preguntar com s'havia fet i que Bankia va deixar clar que era un cas únic i que no ho pensava repetir. Afegeix que va ser una operació exemplar reconeguda per tothom, menys quan es vol disfressar que s'ha venut patrimoni, el qual, les peces que eren HPO ho continuen sent i per tant qui ho vulgui construir ho haurà de fer en HPO.

Referent al que s'ha dit que hi ha una revalorització, vol fer constar que a l'informe dels juristes, fa notar que és correcte i afegeix que es refien del criteri dels tècnics que per això hi son.

Creu que aquesta operació és important per l'estructura municipal, ja que resolt tot un conjunt de qüestions heretades i que ajuden bastant a acabar de resoldre la situació.

L'alcalde puntualitza que "El Tribunal de Cuentas" auditava a Viserma i que el pre-informe del Tribunal, eximeix Viserma de qualsevol responsabilitat.

Manifesta que amb els problemes hi ha dues possibilitats, acceptar que existeixen i entomar-los o intentar fer màgia i dir que no hi són, però des del punt de vista de la gestió pública s'han d'entomar per què no hi ha alternativa.

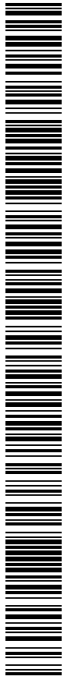
Comenta que la resta de regidors si haguessin estat al seu lloc haguessin fet coses similars.

Vol agrair a la gent que ha estat al consell d'administració de Viserma a la nova etapa i no agrair als qui han fugit de qualsevol responsabilitat.

El sr. Cusidó diu que ja ha dit altres vegades que Viserma en els seu moment es va crear per fer la obra pública que en aquells moments es feia a l'ajuntament perquè en aquells moment econòmic era la possibilitat de recuperar l'IVA i que aquell IVA que recuperava de les inversions revertia en més obra pública i que això va ser al 2001 quan es va aprovar fer aquesta construcció.

Explica que aquesta construcció es va adjudicar al setembre-octubre de 2002 i es va acabar a finals de 2003 i quan es va inaugurar ja ho va fer el nou consistori. Puntualitza que una cosa és la construcció i l'altre la gestió que s'ha fet que és una altra.

Explica que en aquells moments els serveis jurídics van considerar que es podia fer perquè era un servei públic que és el que ha dit la persona que ha fet l'informe, que és



## SIGNATURES

1.- TCAT P Xavier Godàs Pérez - DNI 77605918P, 02/01/2019 13:31  
2.- Maria Llonch Llonch - DNI 79271715F (TCAT) (La Secretària), 04/01/2019 10:56



## Ajuntament Vilassar de Dalt

### Àrea de serveis generals i econòmics Secretaria

un servei públic que en lloc de prestar-lo l'Ajuntament el prestava Viserma. Afegeix que el que es volia fer era una venda que en el seu moment va costar en el 2001, 287.000 € i ara s'ha revaloritzat a 583.000 €, que és el que diu el tècnic municipal i que ells no saben d'on surt ni de quina manera es fa. Manifesta que al càlcul que ha fet el tècnic municipal, s'ha descuidat dues coses importants, la primera que es va equivocar amb l'IPC dels anys que han transcorregut, per què això ja ho posava a l'al·legació que va presentar en el seu moment i segona que no es té en compte l'amortització d'aquestes instal·lacions.

Diu que durant aquests 30 anys, si n'han transcorregut 17 des de la construcció, aquests 17 es minoréssin de la part que en tot cas s'ha de rescabalar i en aquest cas no es produeix. Afegeix que el que passa és que hi ha un forat de 583.000 € que s'ha de cobrir i per tant sigui com sigui ha de sortir aquesta quantitat i és el que s'està proposant en aquest sentit i que això ve que de la venda de Bankia i que va ser tant meravellosa i que es van guanyar tants diners, el que va generar va ser un forat econòmic patrimonial a Viserma 1.685.000 € i que aquests diners en són responsables solidaris els membres del Consell d'Administració de Viserma.

L'alcalde diu que caldrà tenir en compte aquí, qui ha concorregut en la gestió pública municipal, la Generalitat i l'Estat.

La Sra. Martín-Moreno aclareix que quan el partit popular va decidir no entrar al Consell d'Administració de Viserma, és per què tenia suficient informació per no voler estar-hi. Afegeix que tindrien més informació les persones que estan fora del Consell d'Administració si se'ls fes tramesa de les actes i que de la poca informació que reben, és que saben que hi ha factures que es paguen a gent que estan per assessorar per un import de 10.000 €. Diu que no vol ni imaginar que és el que no saben.

L'alcalde diu que si hi ha alguna cosa que els regidors creuen que han de posar en coneixement que ho facin però demana que no vulguin esquitxar l'honorabilitat de gent que es dedica a la gestió pública de manera gratuïta.

Enten que la campanya electoral està aquí mateix però transparència n'hi ha hagut en tot moment i que poden anar insistint sistemàticament en que tot s'ha fet molt malament. Manifesta que el dia 25 de maig de 2019 podran treure aquest govern i fer les coses millor.

A continuació sotmet la moció a votació i s'aprova per 8 vots a favor dels regidors d'ARA VILASSAR i PSC, 3 vots en contra dels regidors del PDeCAT i PP i dues abstencions dels regidors de la CUP.





**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics  
**Secretaria**

**4.-Donar compte de la renúncia del regidor Sr. Josep Carlos Babot.**

Es dona compte de la renúncia del regidor Sr. Josep Carlos Babot.

L'alcalde agraeix al Sr. Carlos la seva contribució durant tot aquest temps i fins a data d'avui.

El Sr. Carlos a la seva intervenció literalment diu el següent:

“La vida són cicles. I els cicles comencen i s'acaben. I avui jo n'acabo un. Haig de començar dient que per mi ha sigut un honor poder representar el poble de Vilassar de Dalt durant aquests tres anys, però que per coherència i honestetat amb el poble i, sobretot, amb mi mateix, aquest cicle s'acaba avui. La decisió em rondava pel cap des de ja feia dies, però després dels darrers esdeveniments ho vaig tenir molt clar.

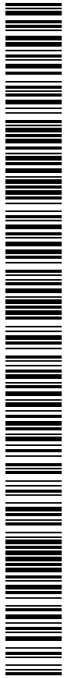
I perquè ara, i perquè així? Doncs com he dit abans, per valors que de ben petit em van inculcar. Si sóc regidor és gràcies a la confiança que el poble ens va donar, per tant, crec que és de rebut que si no puc aportar tot allò que crec que s'hauria d'aportar, deixi pas a nova gent amb forces renovades.

Me'n vaig amb una sensació agredolça, però que crec que amb el temps i la distància es podrà valorar la feina que hem fet en un context molt molt difícil. Haig d'agrair a ARA Vilassar i a en Xavier Godàs la confiança que van depositar en mi per formar part d'aquesta llista electoral i d'aquest govern, i que espero haver retornat amb escreix. Donar les gràcies també a la resta de companys i companyes de govern, amb els que he pogut treballar colze a colze amb molts projectes amb un sol beneficiat: el poble. Agrair també als companys de consistori la cordialitat que hem mantingut, més enllà de les afinitats i els pensaments de cadascú. També a totes les persones i entitats amb qui m'he reunit per infinitat de temes, perquè de totes n'he après alguna cosa. I com no, agrair especialment el suport de casa, de la família, amb aquell escalf silenciós que sempre hi és quan el necessites.

Per acabar, un recordatori també per la gent de la casa, que també són una baula important de la cadena. Recordeu que estem aquí per servir a la gent, i a ells ens devem. No ho oblidem i arribarem allà on volem arribar, ja m'enteneu. El 2015 ARA Vilassar ens vam presentar amb el lema “Poble, progrés i país”. La idea no ha canviat. Gràcies infinites, ens trobarem als carrers, perquè nosaltres sempre hi som.”

El Sr. Cusidó li agraeix la feina feta al Sr. Carlos i li desitja molta sort en aquesta nova etapa.

La Sra. Álvarez li dona les gràcies per la feina feta, pel compromís i li desitja molta sort a la nova etapa.





**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics  
**Secretaria**

La Sra. Martin-Moreno diu que tot i no tenir la mateixa ideologia, l'ha tractat com a persona i que considera que és una bona persona, li agraeix la feina feta i li desitja molta sort.

La Sra. Bosch agraeix la tasca, diu que han tingut una relació molt coherent i molt maca i li desitja un bon futur.

L'alcalde li dona les gracies.

Afegeix que demà dia 23 de novembre és el dia contra la violència masclista i convida a tothom a participar dels actes i afegeix que els serveis públics municipals de Vilassar de dalt han atès a 17 dones víctimes de la violència masclista.

I, sense més temes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

La secretària  
Maria Llonch Llonch

L'alcalde  
Xavier Godàs Pérez

*Document signat electrònicament.*