

**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
Alcaldia

EDICTE

REF: SCON2021000006

Sobre licitació de l'adjudicació d'un habitatge de titularitat municipal en règim de concessió administrativa sobre un be demanial amb masoveria urbana propietat de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Per acord de Ple de data 29 de juliol de 2021, s'ha resolt aprovar definitivament les Bases per a l'adjudicació d'un habitatge de titularitat municipal en règim de concessió administrativa sobre un be demanial amb masoveria urbana propietat de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en els termes següents:

_1 Entitat adjudicadora:

- a) Ajuntament de Vilassar de Dalt.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.

_2 Objecte del contracte:

És objecte de la present licitació: l'adjudicació d'un habitatge de titularitat municipal en règim de concessió administrativa sobre un be demanial amb masoveria urbana propietat de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

_3 Durada del contracte. 5 anys i 4 mesos.**_4 Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:**

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert
- c) Forma: Concurs

_5 Cànon de concessió:

- a) Import de **455,20€** mensuals si no es fan les obres de millora incloses a les bases
- b) Import de **361,41€** mensuals si es fan les obres de millora incloses a les bases.

Pel que fa a l'IVA, no esta subjecte però si a ITP i el seu import serà el 10% resultant de capitalitzar a renda anual.

_6 Garantia:

S'estableix una **garantia provisional** del 2% del valor de l'immoble i de les obres a efectuar i un 3% de **garantia definitiva** del valor de l'immoble i de les obres a efectuar.

El valor estimat de l'immoble més les millores és de 89.779,90€ i, per tant, les garanties a dipositar serien de l'import següent:



**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics
Alcaldia**

Garantia provisional: 1.795,60€

Garantia definitiva (Només per a l'adjudicatari): 2.693,40€

Caldrà haver dipositat la garantia provisional en el moment de presentar-se a la licitació.

Pel que fa a les formes de presentar la garantia, l' article 108 de la LCSP, estableix les següents:

- **a) En efectivo o en valores de Deuda Pública**, en las condiciones establecidas por la Ley y sus normas de desarrollo. En estos casos la garantía habrá de depositarse en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, o en los establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes.
- **b) Mediante aval**, prestado en las condiciones exigidas por la propia Ley y sus normas de desarrollo por alguno de los bancos, cajas de ahorro, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España. Estos avales habrán de depositarse en los establecimientos mencionados en el apartado anterior.
- **c) Mediante contrato de seguro de caución**, celebrado en la forma y condiciones exigidas por la propia Ley y sus normas de desarrollo con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado de seguro habrá de depositarse en alguno de los establecimientos indicados en el apartado a).
- **.../...**

Respecto a estas formas de prestar las garantías, es necesario tener muy en cuenta las previsiones de las normas de desarrollo de la Ley (en la actualidad el [Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas](#)), porque establece numerosos requisitos sobre la cuestión.

Salvo que el pliego establezca lo contrario, la **acreditación** de la constitución de la garantía podrá hacerse mediante medios electrónicos ([artículo 108.3 LCSP](#)). Es esta una nueva manifestación de uno de los propósitos centrales de la Ley: la incorporación de las nuevas tecnologías de la información y de la comunicación a la contratación pública.

_7 Classificació:

No procedeix

_8 Obtenció de documentació i informació administrativa:

- a) Àrea: Secretaria
- b) Domicili: Plaça de la Vila, 1
- c) Localitat i codi postal: Vilassar de Dalt 08339
- d) Telèfon: 937539800

Les bases es poden consultar al Portal de transparència.

_8 Obtenció de documentació i informació tècnica:

- a) Àrea: Serveis Tècnics
- b) Domicili: Camí de Mataró, 10
- c) Localitat i codi postal: Vilassar de Dalt 08339
- d) Telèfon: 937539820



**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics
Alcaldia****_9 Criteris de valoració de les ofertes: (Puntuació màxima: 30 punts)**

- a) Anys d'empadronament: Fins a 4 punts
- b) Edat dels sol.licitants: Fins a 4 punts
- c) Experiència laboral i formació per acreditar aptitud de dur a terme les tasques de millora i manteniment: Fins a 4 punts
- d) Oferiment d'obres i millores: Fins a 4 punts
- e) Millora del cànon: Fins a 5 punts.
- f) Membres d'unitat familiar o de convivència: Fins a 4 punts
- g) Necessitat d'habitatge. Fins a 3 punts
- h) Ser d'un col.lectiu de persones que fomentin la masoveria urbana: Fins a 2 punts.

_10 Presentació d'ofertes:

- a) *Data límit de presentació:*
El termini màxim per a la presentació de sol.licituds serà de **30 dies hàbils** a comptar des del dia següent a la darrera publicació de l'anunci, al BOPB, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i al portal web de l'Ajuntament.
- b) *Documentació que s'ha de presentar:*
La que es detalla a les bases per acreditar que es compleixen els requisits i la que correspon als criteris d'adjudicació.
- c) *Forma de presentació:*
S'han de presentar en format paper i en DOS SOBRES, tal i com s'especifica a les bases, a l'Oficina d'atenció al Ciutadà.

_11 Obertura de les ofertes:

Segons el que s'indica a la clàusula 10.3 de les Bases.

Es pot consultar el contingut de les bases al web municipal//Ajuntament- seu electrònica//portal de transparència//Acció de Govern i normativa/Anuncis i Exposició pública

Vilassar de Dalt, a la data de la signatura electrònica.

*L'alcaldeessa,
Carola Llauro Sastre*

Document signat electrònicament.

