

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 14 de març de 2017

Hora: **17:30 de la tarda en 1^a convocatòria i 18:00 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala Junes Consell, Camí de Mataró, 10-12, 1 1r pis. Caràcter:Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera

Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez conseller.

El Conseller Sr. Pau Morales Romero excusa la seva presencia.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari, de data 01/12/2016 i del consell extraordinari de data 20-12-2016.
2. Donar compte actuacions des de l'últim consell.
3. Informar dades econòmiques previ tancament exercici 2016 per activitats.
4. Informar memòria servei Recollida Residus Urbans exercici 2016.
5. Proposta compensació de deutes, si s'escau, entre VISERMA i els senyors Antonio Garcia Torres i Maria Trinitat Arnau Pallarés, creditors ordinaris s/concurs.
6. Sobrevinguts.
7. Precs i Preguntes

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari, de data 01/12/2016 i del consell extraordinari de data 20-12-2016.

S'aproven les dues actes la unanimitat dels consellers presents.

2. Donar compte actuacions des de l'últim consell.

- El President comenta que d'acord amb el "Pla de Sanejament Financer 2016-2019" i el "Pla Econòmic Financer 2016-2017" que conformen el Pla de Viabilitat Econòmica i Financera del Grup Municipal 2016-2019, documents que varen ser aprovats pel Plenari de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, i ratificats per acord del propi Consell d'Administració; el passat dia 28 de desembre de 2016 es va efectuar i elevar a públic les dues operacions de compravenda, del sòl i els drets d'aprofitament urbanístic del sector industrial a desenvolupar Vallmorena II, i de la Nau de Can Robinat al soci únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Explica que amb els ingressos de les dues operacions, es va procedir a cancel·lar els dos préstecs, que tenen la condició de privilegiat segons el concurs de creditors, amb l'entitat BBVA i amb l'entitat CAIXABANK, SA.

Amb aquestes operacions, indica que el deute a llarg termini amb les entitats financeres de VISERMA, ha passat de 13 milions d'euros a l'inici del concurs de creditors a 1,6 milions d'euros a la data. Explica que d'acord amb el citat Pla de "Viabilitat Econòmica i Financera del Grup Municipal 2016-2019" aprovat, es preveu les negociacions amb BANKIA, SA. perquè aquest deute, que té la qualificació d'ordinari segons el concurs de creditors, sigui subrogat per l'ajuntament en aquest exercici 2017, i per tant a finals del mateix, VISERMA no mantingui cap deute amb cap entitat financera.

Informa que amb aquesta operació sols restarà del concurs de creditors, efectuar el pagament amb la periodicitat establerta al propi concurs, resten 5 anys, dels creditors ordinaris comercials.

- El President comenta que amb les properes encomanes de servei previstes per aquest exercici 2017, com són el servei de Voluminosos, el servei de Transport suport a la Brigada Municipal de Serveis, i el servei de Neteja d'Edificis de titularitat municipals, conjuntament amb les encomanes de serveis que ja gestiona VISERMA des de l'exercici 2016, com són el servei de Recollida de Residus Urbans i el servei de Manteniment de la Via Pública, es conformarà una nova VISERMA, destinada a ser el mitja propi de gestió directe dels principals serveis propis de l'ajuntament de Vilassar de Dalt. En aquest punt, comenta que caldrà efectuar en els propers mesos un monogràfic dels grups municipals sobre com s'encara aquesta nova etapa de VISERMA.

- El President informa que s'ha procedit a efectuar un contracte d'assessorament legal amb el Sr. Sergio de Miguel Cordón, l'advocat que va portar tot l'assessorament legal del concurs de creditors. La quantia és de 6.000,00 € anuals (500,00 € mensuals, iva vigent exclòs) i la durada és d'un any.

- També dóna compta que es va procedir a elevar a públic els acords de la Junta General de Viserma, de juliol de 2015, doncs no es va efectuar quan tocava, pel canvi de Secretari de l'ajuntament de Vilassar de Dalt. L'elevació a públic es va fer el passat dia 28 de desembre a la Notaria de la Sra. Orta, mitjançant escriptura d'elevació a públic d'acords socials (cessament i nomenament de membres del consell d'administració) número 1523 del seu protocol, i prèviament va elevar a públic Acta de Manifestacions d'identificació de titular real, número 1522 del seu protocol; és lliura còpia als consellers.

3. Informar dades econòmiques previ tancament exercici 2016 per activitats.

El Sr. Viada lliura als consellers presents el document que recull les dades econòmiques per comptabilitat analítica, d'acord amb cada servei que VISERMA efectua. **(Document núm. 1)**

Compte Explotació exercici		2016	
	Serveis i Activitats- Despeses	Cost anual	%
001.003	Promocions/Can Manyer i altres	5.900.658,59 €	89,21%
001.008	Sòl Industrial Vallmorena II	8,39 €	0,00%
002.001	Administració i Gestió	79.684,27 €	1,20%
003.001	Servei Zones Blaves	22.373,20 €	0,34%
003.002	Recollida Residus Urbans	221.504,32 €	3,35%
003.003	Manteniment Via Pública	54.453,47 €	0,82%
003.007	Servei Grua	10.434,07 €	0,16%
003.010	Servei Pàrquing Can Manyer-Rotació	7.558,53 €	0,11%
004.001	Servei Camp Futbol Vallmorena	81.134,83 €	1,23%
005.002	Servei Aula de Dansa	76.523,62 €	1,16%
005.003	Servei Aula de Música	72.852,50 €	1,10%
006.001	Sala Polivalent Can Rafart	14.218,03 €	0,21%
006.002	Concessió Bar Can Rafart	639,31 €	0,01%
006.003	Lloguer/Nau Serveis Can Robinat	47.487,76 €	0,72%
006.006	Lloguer/Escala "E" Can Manyer	8.469,81 €	0,13%
006.007	Lloguer/Trasters Can Manyer	829,43 €	0,01%
006.008	Lloguer/Pàrquings Can Manyer	8.594,42 €	0,13%
006.009	Lloguer/Locals Comercials Can Manyer	2.453,75 €	0,04%
006.010	Lloguer/Pisos "HPO" Can Manyer	2.790,46 €	0,04%
006.011	Lloguer/Local Vidal i Barraquer	1.380,61 €	0,02%
	Total Cost Directe Servei	6.614.049,37 €	100,00%

	Serveis i Activitats- Ingressos	Ingrés anual	%
001.003	Promocions/Can Manyer i altres	4.418.252,14 €	66,60%
001.008	Sòl Industrial Vallmorena II	438.997,32 €	6,62%
002.001	Administració i Gestió	111.151,36 €	1,68%
003.001	Servei Zones Blaves	17.674,05 €	0,27%
003.002	Recollida Residus Urbans	353.521,00 €	5,33%
003.003	Manteniment Via Pública	72.054,30 €	1,09%
003.007	Servei Grua	6.074,25 €	0,09%
003.010	Servei Pàrquing Can Manyer-Rotació	0,00 €	0,00%
004.001	Servei Camp Futbol Vallmorena	93.000,00 €	1,40%
005.002	Servei Aula de Dansa	76.523,62 €	1,15%
005.003	Servei Aula de Música	72.852,50 €	1,10%
006.001	Sala Polivalent Can Rafart	4.824,16 €	0,07%
006.002	Concessió Bar Can Rafart	7.500,00 €	0,11%
006.003	Lloguer/Nau Serveis Can Robinat	930.643,43 €	14,03%
006.006	Lloguer/Escala "E" Can Manyer	15.647,88 €	0,24%
006.007	Lloguer/Trasters Can Manyer	1.724,78 €	0,03%
006.008	Lloguer/Pàrquings Can Manyer	4.690,50 €	0,07%
006.009	Lloguer/Locals Comercials Can Manyer	984,00 €	0,01%
006.010	Lloguer/Pisos "HPO" Can Manyer	2.550,00 €	0,04%
006.011	Lloguer/Local Vidal i Barraquer	5.550,00 €	0,08%
	Total Ingrés Directe Servei	6.634.215,29 €	100,00%

	Benefici/Pèrdua exercici	20.165,92 €	
--	---------------------------------	--------------------	--

4. Informar memòria servei Recollida Residus Urbans exercici 2016.

Es lliura als consellers l'Informe del Servei de Recollida de Residus Urbans per a l'exercici 2016. Es fa una breu explicació de com ha funcionat el primer any de gestió per part de VISERMA del servei. **(Document núm. 2)**.

El Sr. Oliva comenta que s'ha obtingut un benefici operatiu de 70 mil euros durant els 10 mesos de gestió del servei, i que aquest important estalvi econòmic va en la línia del criteri que va servir per efectuar l'encomana de servei a VISERMA. S'efectua una breu deliberació per part dels consellers .

5. Proposta compensació de deutes, si s'escau, entre VISERMA i els senyors Antonio Garcia Torres i Maria Trinitat Arnau Pallarés, creditors ordinaris s/concurs.

El President explica que és un creditor ordinari del concurs que des de l'inici del mateix, demana que se li compensi els drets que ostenta davant Viserma, amb els tributs locals que manté amb l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Després d'una breu deliberació entre els Consellers es passa la proposta a aprovació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable de tres consellers, Sr. Xavier Godàs i Pérez, Sr. Benet Oliva i Ricós, i Sr. Jesús Sánchez-Marín Sánchez i l'abstenció de la consellera Sra. M^a Àngels Bosch Mauri; aprovar la cessió del dret de crèdit corresponent a Viserma, Serveis i Manteniments SLU, per import de 8.295,63.-euros per a la facturació que aquesta manté amb el propi Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Aprovar la cessió del dret de crèdit corresponent a Viserma, Serveis i Manteniments SLU, per import de 8.295,63.-euros per a la facturació que aquesta manté amb el propi Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Per tant que aquest sigui retingut per l'ajuntament de Vilassar de Dalt i serveixi com a garantia de les compensacions a efectuar entre els senyors Antonio Garcia Torres i M^a Trinitat Arnau Pallarés i el propi ajuntament de Vilassar de Dalt.

Mitjançant aquesta cessió de crèdit i futura compensació els senyors Antonio Garcia Torres i M^a Trinitat Arnau Pallarés es troben liquidats pel concepte de crèdit ordinari.

Antonio Garcia Torres i M ^a Trinitat Arnau Pallares	Import
IBI-2017	7.048,85 €
Recollida Residus Urbans-2017	895,50 €
Taxa Cementiri-207	14,00 €
Taxa Guals-2017	337,28 €
TOTAL	8.295,63 €

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.”

6. Sobrevinguts.

No n'hi ha.

7. Precs i Preguntes.

No n'hi ha.

El President aixeca la sessió a les 19:50 del vespre, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

Compte Explotació exercici	2016
-----------------------------------	-------------

	Serveis i Activitats- Despeses	Cost anual	%
001.003	Promocions/Can Manyer i altres	5.900.658,59 €	89,21%
001.008	Sòl de Rustega	8,39 €	0,00%
002.001	Administració i Gestió	79.684,27 €	1,20%
003.001	Servei Zones Blaves	22.373,20 €	0,34%
003.002	Recollida Residus Urbans	221.504,32 €	3,35%
003.003	Manteniment Via Pública	54.453,47 €	0,82%
003.007	Servei Grua	10.434,07 €	0,16%
003.010	Servei Pàrquing Can Manyer-Rotació	7.558,53 €	0,11%
004.001	Servei Camp Futbol Vallmorena	81.134,83 €	1,23%
005.002	Servei Aula de Dansa	76.523,62 €	1,16%
005.003	Servei Aula de Música	72.852,50 €	1,10%
006.001	Sala Polivalent Can Rafart	14.218,03 €	0,21%
006.002	Concessió Bar Can Rafart	639,31 €	0,01%
006.003	Lloguer/Nau Serveis Can Robinat	47.487,76 €	0,72%
006.006	Lloguer/Escala "E" Can Manyer	8.469,81 €	0,13%
006.007	Lloguer/Trasters Can Manyer	829,43 €	0,01%
006.008	Lloguer/Pàrquings Can Manyer	8.594,42 €	0,13%
006.009	Lloguer/Locals Comercials Can Manyer	2.453,75 €	0,04%
006.010	Lloguer/Pisos "HPO" Can Manyer	2.790,46 €	0,04%
006.011	Lloguer/Local Vidal i Barraquer	1.380,61 €	0,02%
	Total Cost Directe Servei	6.614.049,37 €	100,00%

	Serveis i Activitats- Ingressos	Ingrés anual	%
001.003	Promocions/Can Manyer i altres	4.418.252,14 €	66,60%
001.008	Sòl de Rustega	438.997,32 €	6,62%
002.001	Administració i Gestió	111.151,36 €	1,68%
003.001	Servei Zones Blaves	17.674,05 €	0,27%
003.002	Recollida Residus Urbans	353.521,00 €	5,33%
003.003	Manteniment Via Pública	72.054,30 €	1,09%
003.007	Servei Grua	6.074,25 €	0,09%
003.010	Servei Pàrquing Can Manyer-Rotació	0,00 €	0,00%
004.001	Servei Camp Futbol Vallmorena	93.000,00 €	1,40%
005.002	Servei Aula de Dansa	76.523,62 €	1,15%
005.003	Servei Aula de Música	72.852,50 €	1,10%
006.001	Sala Polivalent Can Rafart	4.824,16 €	0,07%
006.002	Concessió Bar Can Rafart	7.500,00 €	0,11%
006.003	Lloguer/Nau Serveis Can Robinat	930.643,43 €	14,03%
006.006	Lloguer/Escala "E" Can Manyer	15.647,88 €	0,24%
006.007	Lloguer/Trasters Can Manyer	1.724,78 €	0,03%
006.008	Lloguer/Pàrquings Can Manyer	4.690,50 €	0,07%
006.009	Lloguer/Locals Comercials Can Manyer	984,00 €	0,01%
006.010	Lloguer/Pisos "HPO" Can Manyer	2.550,00 €	0,04%
006.011	Lloguer/Local Vidal i Barraquer	5.550,00 €	0,08%
	Total Ingrés Directe Servei	6.634.215,29 €	100,00%

	Benefici/Pèrdua exercici	20.165,92 €
--	---------------------------------	--------------------

Compte Explotació exercici
2016

	Servei Grua	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	18,32 €	0,18%
621	Arrendaments i cànon	0,00 €	0,00%
622	Reparacions i conservació vehicles	41,98 €	0,40%
623	Serveis Professionals independents	0,00 €	0,00%
624	Despeses Transports	41,98 €	0,40%
625	Primes Assegurances	1.308,06 €	12,54%
626	Serveis Bancaris i similars	0,00 €	0,00%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	0,00 €	0,00%
629	Altres serveis	0,00 €	0,00%
631	Altres Tributs	7,80 €	0,07%
	Compres i altres despeses explotació	1.418,14 €	13,59%
640	Sous i Salaris	6.813,79 €	65,30%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	2.202,14 €	21,11%
	Costos Personal	9.015,93 €	86,41%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat	0,00 €	0,00%
	Costos Financers i Amortitzacions	0,00 €	0,00%
	Total Cost Directe Servei	10.434,07 €	100,00%

	Servei Grua	Ingrés anual	%
705	Facturació servei grua	6.074,25 €	100,00%
769	Altres Ingressos Financers	0,00 €	0,00%
	Prestació Serveis	6.074,25 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	6.074,25 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	-4.359,82 €	

Compte Explotació exercici	2016
-----------------------------------	-------------

	Servei Zones Blaves	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	600,00 €	2,68%
621	Arrendaments i cànon	0,00 €	0,00%
622	Reparacions i conservació vehicles	0,00 €	0,00%
623	Serveis Professionals independents	0,00 €	0,00%
624	Despeses Transports	0,00 €	0,00%
625	Primes Assegurances	0,00 €	0,00%
626	Serveis Bancaris i similars	3,00 €	0,01%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	0,00 €	0,00%
629	Altres serveis	179,00 €	0,80%
631	Altres Tributs	0,00 €	0,00%
	Compres i altres despeses explotació	782,00 €	3,50%
640	Sous i Salaris	16.452,81 €	73,54%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	5.138,39 €	22,97%
	Costos Personal	21.591,20 €	96,50%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat	0,00 €	0,00%
	Costos Financers i Amortitzacions	0,00 €	0,00%
	Total Cost Directe Servei	22.373,20 €	100,00%

	Servei Zones Blaves	Ingrés anual	%
705	Facturació quotes Zona Blava	17.666,60 €	99,96%
769	Altres Ingressos Financers	7,45 €	0,04%
	Prestació Serveis	17.674,05 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	17.674,05 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	-4.699,15 €	

Compte Explotació exercici
2016

	Servei Aula de Música	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	868,13 €	1,19%
621	Arrendaments i cànons	0,00 €	0,00%
622	Reparacions i conservació vehicles	0,00 €	0,00%
623	Serveis Professionals independents	257,00 €	0,35%
624	Despeses Transports	0,00 €	0,00%
625	Primes Assegurances	142,73 €	0,20%
626	Serveis Bancaris i similars	351,86 €	0,48%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	186,90 €	0,26%
629	Altres serveis	46,20 €	0,06%
631	Altres Tributs	0,00 €	0,00%
	Compres i altres despeses explotació	1.852,82 €	2,54%
640	Sous i Salaris	54.377,55 €	74,64%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	16.573,09 €	22,75%
	Costos Personal	70.950,64 €	97,39%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
680	Amortització Immobilitzat Intangible	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat Instal·lació	49,04 €	0,07%
	Costos Financers i Amortitzacions	49,04 €	0,07%
	Total Cost Directe Servei	72.852,50 €	100,00%

	Servei Aula de Música	Ingrés anual	%
705	Facturació Alumnes	53.954,37 €	74,06%
769	Recuperació despeses Financeres	0,00 €	0,00%
	Ingressos directes Alumnes	53.954,37 €	74,06%
740	Subvencions Ajuntament	18.898,13 €	25,94%
	Subvencions a l'explotació	18.898,13 €	25,94%
	Total Ingrés Servei	72.852,50 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	0,00 €	

Compte Explotació exercici
2016

	Servei Aula de Dansa	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	0,00 €	0,00%
621	Arrendaments i cànons	0,00 €	0,00%
622	Reparacions i conservació vehicles	0,00 €	0,00%
623	Serveis Professionals independents	400,00 €	0,52%
624	Despeses Transports	0,00 €	0,00%
625	Primes Assegurances	242,27 €	0,32%
626	Serveis Bancaris i similars	1.004,55 €	1,31%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	816,66 €	1,07%
629	Altres serveis	30,46 €	0,04%
631	Altres Tributs	0,00 €	0,00%
	Compres i altres despeses explotació	2.493,94 €	3,26%
640	Sous i Salaris	56.657,20 €	74,04%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	17.372,48 €	22,70%
	Costos Personal	74.029,68 €	96,74%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
680	Amortització Immobilitzat Intangible	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat Instal·lació	0,00 €	0,00%
	Costos Financers i Amortitzacions	0,00 €	0,00%
	Total Cost Directe Servei	76.523,62 €	100,00%

	Servei Aula de Dansa	Ingrés anual	%
705	Facturació Alumnes	55.638,21 €	72,71%
769	Recuperació despeses Financeres	34,25 €	0,04%
	Ingressos directes Alumnes	55.672,46 €	72,71%
740	Subvencions Ajuntament	20.851,16 €	27,25%
	Subvencions a l'explotació	20.851,16 €	27,25%
	Total Ingrés Servei	76.523,62 €	99,96%
	Bº/Pèrdua compte explotació	0,00 €	

Compte Explotació exercici
2016

	Servei Camp Futbol Vallmorena	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	2.590,97 €	3,19%
621	Arrendaments i cànons	0,00 €	0,00%
622	Reparacions i conservació vehicles	10.311,86 €	12,71%
623	Serveis Professionals independents	0,00 €	0,00%
624	Despeses Transports	0,00 €	0,00%
625	Primes Assegurances	0,00 €	0,00%
626	Serveis Bancaris i similars	18,00 €	0,02%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	0,00 €	0,00%
629	Altres serveis	336,60 €	0,41%
631	Altres Tributs	0,00 €	0,00%
	Compres i altres despeses explotació	13.257,43 €	16,34%
640	Sous i Salariis	20.061,44 €	24,73%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	6.369,60 €	7,85%
	Costos Personal	26.431,04 €	32,58%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
680	Amortització Immobilitzat Intangible	39.000,00 €	48,07%
681	Amortització Immobilitzat Instal·lació	2.446,36 €	3,02%
	Costos Financers i Amortitzacions	41.446,36 €	51,08%
	Total Cost Directe Servei	81.134,83 €	100,00%

	Servei Camp Futbol Vallmorena	Ingrés anual	%
740	Subvencions Ajuntament	75.000,00 €	80,65%
	Subvencions a l'explotació	75.000,00 €	80,65%
752	Lloguer CE Vilassar	18.000,00 €	19,35%
	Ingressos per Arrendaments	18.000,00 €	19,35%
	Total Ingrés Servei	93.000,00 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	11.865,17 €	

Compte Explotació exercici	2016
-----------------------------------	-------------

	Manteniment Via Pública	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	447,68 €	0,82%
621	Arrendaments i cànon	0,00 €	0,00%
622	Reparacions i conservació vehicles	0,00 €	0,00%
623	Serveis Professionals independents	0,00 €	0,00%
624	Despeses Transports	0,00 €	0,00%
625	Primes Assegurances	2,00 €	0,00%
626	Serveis Bancaris i similars	0,00 €	0,00%
627	Publicitat i Comunicacions	0,00 €	0,00%
628	Subministraments Serveis	0,00 €	0,00%
629	Altres serveis	479,25 €	0,88%
631	Altres Tributs	0,00 €	0,00%
	Compres i altres despeses explotació	928,93 €	1,71%
640	Sous i Salari	38.518,70 €	70,74%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	14.434,04 €	26,51%
	Costos Personal	52.952,74 €	97,24%
662	Interessos de deutes	0,00 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat	571,80 €	1,05%
	Costos Financers i Amortitzacions	571,80 €	1,05%
	Total Cost Directe Servei	54.453,47 €	100,00%

	Manteniment Via Pública	Ingrés anual	%
705	Facturació aportació vehicle	10.000,00 €	13,88%
705	Facturació Servei Ajuntament	62.054,30 €	86,12%
	Prestació Serveis	72.054,30 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	72.054,30 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	7.600,83 €	

* La durada del servei ha estat de 10 mesos.

Compte Explotació exercici	2016
-----------------------------------	-------------

	Recollida Residus Urbans	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	1.343,59 €	0,61%
621	Arrendaments i cànon	11.243,30 €	5,08%
622	Reparacions i conservació vehicles	11.877,84 €	5,36%
623	Serveis Professionals independents	273,62 €	0,12%
624	Despeses Transports	9.145,89 €	4,13%
625	Primes Assegurances	4.920,25 €	2,22%
626	Serveis Bancaris i similars	94,00 €	0,04%
627	Publicitat i Comunicacions	50,00 €	0,02%
628	Subministraments Serveis	387,69 €	0,18%
629	Altres serveis	1.637,62 €	0,74%
631	Altres Tributs	11,70 €	0,01%
	Compres i altres despeses explotació	40.985,50 €	18,50%
640	Sous i Salari	124.943,54 €	56,41%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	45.242,06 €	20,42%
	Costos Personal	170.185,60 €	76,83%
662	Interessos de deutes	0,06 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat	10.333,16 €	4,66%
	Costos Financers i Amortitzacions	10.333,22 €	4,67%
	Total Cost Directe Servei	221.504,32 €	100,00%

	Recollida Residus Urbans	Ingrés anual	%
705	Facturació aportació vehicle	62.000,00 €	17,54%
705	Facturació Servei Ajuntament	291.521,00 €	82,46%
	Prestació Serveis	353.521,00 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	353.521,00 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	70.016,68 €	

* La durada del servei ha estat de 10 mesos.

MEMÒRIA RECOLLIDA RESIDUS URBANS EXERCICI 2016

1.- Previs:

L'encomana del Servei de Recollida de Residus Urbans s'inicia a data 1 de març de 2016.

Per tal d'efectuar el servei s'incorpora la totalitat de mitjans humans, per subrogació de la concessió; i la majoria de mitjans materials i els dos vehicles que utilitzava la mercantil que en portava la concessió, d'acord amb el contracte de subministrament de camions i utilitatge per a la gestió dels servei de recollida i transport de residus sòlids urbans, mitjançant procediment negociat sense publicitat de data 29 de gener de 2016.

- La relació de personal és la següent:

Personal adscrit RRU	7 persones jornada completa
Conductor	3 persones jornada completa
Peó	4 persones jornada completa

- La recollida i els transport s'efectua amb dos camions que tenen molts anys de servei:
 1. Volvo 3265CCR (7 Tonelades)
 2. Renault B2715NT (9 Tonelades)
- Establiment: Per poder efectuar el dipòsit dels vehicles i tenir una unitat operativa de reparació i manteniment dels equips i contenidors, es lloga la Nau que també utilitzava l'antic concessionari, al carrer Juan de la Cierva, 10, nau D, mitjançant contracte de lloguer de 10 anys a comptar des del dia 1 de març de 2016.
- Pressupost previst per a l'exercici 2016, per que fa a l'encomana:

PREVISIÓ PRESSUPOST RECOLLIDA RESIDUS URBANS EXERCICI 2016

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2016
705	Servei Recollida Residus Urbans-tercers	1.000,00
705	Servei Recollida RU-aportació ajuntament	320.673,15
B2	PRESTACIÓ DE SERVEIS	320.673,15
	TOTAL	321.673,15

	TOTAL HABER	321.673,15
--	-------------	------------

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2016
60-61	Compres materials	1.500,00
A1	APROVISIONAMENTS	1.500,00
640	Salariis Personal	137.162,41
642	Seguretat Social empresa	43.891,97
A2	DESPESES DE PERSONAL	181.054,38
68	Amort. Immobilitzat material	11.366,67
A3	AMORTITZACIONS IMMOBILITZAT	11.366,67
621	Arrendaments i cànons	12.000,00
622	Reparacions i Conservació	35.000,00
625	Primes d'Assegurances	2.500,00
626	Serveis Bancaris i Similars	100,00
628	Subministraments	38.000,00
629	Despeses generals	10.000,00
A4	SERVEIS EXTERIORS	97.600,00
	TOTAL (A1+A2+A3+A4+A5+A6)	291.521,05
	TOTAL DEURE	291.521,05
	RESULTAT DE L'EXERCICI	30.152,10

Aquest és el Pressupost aprovat de l'exercici 2016, d'acord amb la previsió d'ingressos i despeses.

2.-Servei que s'efectuen:

2.1.- VISERMA d'acord amb l'encomana de gestió, sols efectua la recollida i transport de les següents fraccions:

Matèria orgànica. Comprèn els residus orgànics propis de la llar, que es produeixen principalment a les cuines amb la manipulació, preparació i consum de menjar, i també els residus provinents de generadors singulars, com ara mercats, restaurants, hotels, comerços d'aliments, grans superfícies comercials, i altres. També s'inclouen en aquesta categoria els residus de jardineria i poda, tant si provenen d'espais públics com privats.

Paper i cartró. Comprèn diaris, revistes, fullets, cartrons, paper escrit, paper d'ordinador i tota mena d'envasos i embolcalls fets d'aquests materials.

Vidre. Inclou els residus d'envasos d'un sol ús, utilitzats per a les ampolles d'aigües minerals, vins, licors, cerveses, refrescos, conserves, menjars preparats i altres envasos, així com els vidres de finestres i miralls que es lliuren a les deixalleries.

Envasos. Inclou tota mena d'envasos i altres productes fabricats amb materials plàstics, en les seves diferents composicions: polietilè de baixa densitat (PEBD),

polietilè d'alta densitat (PEAD), polipropilè (PP), poliestirè (PS), policlorur de vinil (PVC), polietilè tereftalat (PET), poliuretà (PU) i qualsevol altre.

Metalls. Inclou tota mena d'elements, productes, envasos, llaunes o embalatges de ferro, coure, plom, llautó, alumini, acer o qualsevol altre metall o aliatge de metall.

Tèxtils. Inclou roba, draps, restes de tapisseria, però també calçats i altres peces de vestir de pell.

Materials compostos. Residus compostos de dues o més fraccions, sempre que siguin valoritzables de forma independent (com els envasos brics).

Rebuig. Materials no inclosos en cap de les fraccions residuals anteriors o que, tot i que formin part d'algun d'ells, no són valoritzables

La següent relació de fraccions, d'acord amb el criteri del propi ajuntament, és diposita en 5 tipus de contenidors:

- 1- Vidre.
- 2- Plàstic i envasos.
- 3- Orgànica.
- 4- Rebuig.
- 5- Paper i cartró

2.2.- VISERMA s'adequa als circuits, freqüències i mitjans que ja estava efectuant l'anterior concessionària i de forma genèrica:

Residu	Vehicle	Freqüència	Planta
Rebuig-residencial	Renault	Diària (7 dies) a planta	Mataró
Rebuig-polígons	Renault	Dilluns-Dimecres-Divendres (3 dies)	Mataró
Plàstic	Volvo	Dimarts-Divendres (2 dies)	St. Maria Palautordera
Paper Cartró	Volvo	Dilluns-Dimecres-Divendres-Dissabte matí (repàs)	Cabrera de Mar (Serra)
Orgànic	Renault	Dimarts/Divendres (Hivern) Dimarts/Dijous/Dissabte (Estiu)	Mataró
Vidre	Volvo	Dimarts/Dijous	Mollet Vallés

Circuit camions:

1.-Renault (9 tonelades):

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
Rebuig	Rebuig	Rebuig	Rebuig	Rebuig	Rebuig	Rebuig
Rebuig P		Rebuig P		Rebuig P		
	Orgànic H			Orgànic H		
	Orgànic E		Orgànic E		Orgànic E	

2.- Volvo (7 tonelades):

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
	Plàstic			Plàstic		
			Vidre			
Paper-C		Paper-C		Paper-C	Paper-C	

H: correspon amb la temporada d'hivern.

E: correspon amb la temporada d'estiu.

2.3.- Canvis i millores a implementar:

Amb els mesos de funcionament de l'encomana per part de VISERMA, es detecten, una sèrie de millores que es comuniquen als responsables del servei de Medi Ambient per al seu estudi i implementació:

1. Millores sector La Cisa:

-Anul·lar els contenidors del carrer Céllecs (mig carrer) i que els usuaris vagin als contenidors que hi ha al carrer Céllecs cantonada carrer Sant Mateu.

-Anul·lar els contenidors del carrer Sant Mateu (mig carrer) i col·locar-los a l'Avinguda Comtal.

-Comunicar al propietari de l'habitatge situat al carrer Pere el Gran, 9 que finalitza la recollida que es feia personalitzada de la bossa que deixa penjada fora del seu domicili, i que aboqui als contenidors propers com fa tothom.

2. Reducció freqüència recollida rebuig residencial als sectors d'urbanització "La Cisa" i "Sant Sebastià":

S'ha comprovat que la recollida diària que es fa de rebuig residencial als sectors citats, la majoria de contenidors estan buits o el seu volum no justifica la recollida, permeten i facilitant la incorporació d'impropis.

Es proposa passar de recollir diàriament a tres dies la setmana (dilluns-divendres i dissabte).

3. Recollida Polígons i empreses:

Es va acordar que es faria inspecció limitada a les empreses que es va detectar que generen residus per sobre de les 2 tones, que seria el promig anual que s'entén pel tècnic de Medi Ambient, que és el que cobriria el rebut anual.

També s'agafen proves de cada empresa per tenir constància de la densitat del residu. Està pendent d'implementar i generar taxes corresponents.

Amb aquestes propostes es vol millorar el servei de recollida mitjançant un circuits que pretén reduir hores de personal, consums i emissions de co2; millorar els ràtios de quilos recollits i transportats a planta per servei efectuat.

Altres mesures a implementar, d'entre altres, en els propers mesos:

- Estudiar la recollida del sectors industrials.
- Millorar circuits i freqüències a altres zones del poble.
- Posar contenidors específics de recollida per a residus de jardineria a les zones de més ús previst.
- Fer recollida puntual a comerços a zones de forta densitat (Can Salvet) de cartró i envasos.

2.4.- Total quantitats recollides i transportades a planta 2016 des d'inici encomana:

MES	Rebuig-residencial	Rebuig-polígon	Orgànica	Vidre	Paper-cartró	Envasos	
MARÇ	166.660	29.260	69.420	18.860	15.600	17.540	
ABRIL	173.980	26.700	77.060	14.840	17.960	17.740	
MAIG	180.020	33.740	86.220	18.920	16.920	17.020	
JUNY	178.940	28.240	73.020	16.040	18.080	15.000	
JULIOL	180.040	44.480	77.220	15.720	18.900	18.220	
AGOST	152.800	21.300	76.040	17.140	17.720	15.680	
SETEMBRE	164.900	30.620	76.080	16.440	17.560	17.440	
OCTUBRE	170.840	28.160	70.560	15.480	17.980	17.200	
NOVEMBRE	159.340	31.460	63.060	14.680	18.660	16.100	
DESEMBRE	170.080	29.700	90.000	20.820	21.340	15.680	
TOTAL	1.697.600	303.660	758.680	168.940	180.720	167.620	
Recollida diària	5.548	992	2.479	552	591	548	10.710
	51,80%	9,27%	23,15%	5,15%	5,51%	5,11%	100,00%

Cal fer esment que les recollides de les fraccions de vidre-plàstic i envasos i paper-cartró tenen retorn per l'ajuntament, doncs aquestes es paguen. En canvi el tractament del rebuig és la fracció que té més cost per a l'ajuntament.

3.- Dades Econòmiques exercici 2016:
3.1.- Despeses directes imputades al servei:

Compte Explotació exercici		2016	
	Recollida Residus Urbans	Cost anual	%
600	Compres mercaderies	1.343,59 €	0,61%
621	Arrendaments i cànon	11.243,30 €	5,08%
622	Reparacions i conservació vehicles	11.877,84 €	5,36%
623	Serveis Professionals independents	273,62 €	0,12%
624	Despeses Transports	9.145,89 €	4,13%
625	Primes Assegurances	4.920,25 €	2,22%
626	Serveis Bancaris i similars	94,00 €	0,04%
627	Publicitat i Comunicacions	50,00 €	0,02%
628	Subministraments Serveis	387,69 €	0,18%
629	Altres serveis	1.637,62 €	0,74%
631	Altres Tributs	11,70 €	0,01%
	Compres i altres despeses explotació	40.985,50 €	18,50%
640	Sous i Salaris	124.943,54 €	56,41%
642	Seguretat Social a càrrec empresa	45.242,06 €	20,42%
	Costos Personal	170.185,60 €	76,83%
662	Interessos de deutes	0,06 €	0,00%
681	Amortització Immobilitzat	10.333,16 €	4,66%
	Costos Financers i Amortitzacions	10.333,22 €	4,67%
	Total Cost Directe Servei	221.504,32 €	100,00%

Cal fer esment que les despeses incorregudes durant els 10 mesos de gestió del servei, han estat un 75% de les despeses pressupostades (291,5 milers d'euros s/pressupost aprovat)

3.2 Ingressos directes imputables al Servei:

	Recollida Residus Urbans	Ingrés anual	%
705	Facturació aportació vehicle	62.000,00 €	17,54%
705	Facturació Servei Ajuntament	291.521,00 €	82,46%
	Prestació Serveis	353.521,00 €	100,00%
	Total Ingrés Servei	353.521,00 €	100,00%
	Bº/Pèrdua compte explotació	70.016,68 €	

La facturació del servei a l'ajuntament, soci únic de VISERMA, ha estat la prevista al Pressupost aprovat corresponent a l'exercici 2016.

Del Benefici/Pèrdua del compte d'explotació no es té en compte l'ingrés "Facturació aportació vehicle".

Aquest estalvi incorregut el 2016, pot patir fortes correccions en els exercicis futurs, doncs estem treballant amb vehicles que ja estan al final de la seva vida útil, i caldria repensar el seu canvi amb urgència, donat que les avaries no es poden preveure, ni quan passen, ni el seu cost; alhora que ha augmentat el cost del diesel un quasi 40%, del preu de fa uns mesos.

Tampoc el personal adscrit ha patit baixes, que recomanessin incorporar personal substituït temporal, amb els efectes que pot tenir a la despesa de personal.

Salvador Viada i Pons de Vall
Tècnic-economista de Viserma, SLU.

Vilassar de Dalt, 8 de març de 2017

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 2 d'abril de 2017

Hora: **17:00 de la tarda en 1^a convocatòria i 18:30 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala Junes Consell, Camí de Mataró, 10-12, 1 1r pis. Caràcter: Extraordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera

Sr. Pau Morales Romero, conseller.

Els Consellers Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez i la Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas excusen la seva presència.

La Sra. Teia Álvarez i Pons de Vall, regidora de la CUP.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Ratificació acords de la Junta General de Viserma de data 12 de juliol de 2015, en relació al nomenament de consellers delegats i les facultats atorgades als mateixos.
2. Sobrevinguts.
3. Precs i Preguntes

1. Ratificació acords de la Junta General de Viserma de data 12 de juliol de 2015, en relació al nomenament de consellers delegats i les facultats atorgades als mateixos.

El President explica que quan es va prendre l'acord del nomenament dels consellers Delgats, aquest acord va ser pres per la Junta General de Viserma, i que d'acord amb els Estatuts de VISERMA, aquest acord correspon al propi consell d'administració. Diu que ha estat el registre mercantil que en el moment d'elevat a públic els citats acords, demana la solució d'aquest error formal per poder inscriure els membres del consell d'administració i els consellers delegats.

Després d'una breu deliberació entre els Consellers es passa la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable per unanimitat dels quatre consellers presents, Senyors Xavier Godàs i Pérez, Sr. Benet Oliva i Ricós, Sr. Pau Morales i Romero i Sra. M^a Àngels Bosch Mauri:.

1. Nomenar com a Consellers Delegats de manera indistinta amb totes les facultats delegables del Consell d'Administració al President del Consell, Sr. Xavier Godàs Pérez, amb DNI 77605918-P, casat i domiciliat al carrer Ignasi Bufalà, núm. 29, 3r 1a, de 08339-Vilassar de Dalt i Vicepresident del Consell Sr. Benet Oliva i Ricós, amb DNI 38780815-D, solter i domiciliat al carrer Àngel Guimerà, núm. 46, de 08339-Vilassar de Dalt; ratificant l'acord de la Junta General de data 2 de juliol de 2015.
2. Facultar expressament al President, Sr. Xavier Godàs Pérez, perquè en nom i representació de la societat comparegui davant Notari i efectui tots els tràmits que siguin necessaris, sense cap excepció, encara que incorri en conflicte d'interessos o en la figura de l'autocontractació, per aixecar a públics tots els acords procedentment adoptats en aquesta sessió i obtenir-ne la seva inscripció al Registre Mercantil, atorgant-hi tots els documents públics i privats que fossin necessaris, àdhuc de complement, aclariment i/o subsanació.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

2. Sobrevinguts.

No n'hi ha.

3. Precs i Preguntes.

No n'hi han.

El President aixeca la sessió a les 18:55 del vespre, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 9 de maig de 2017

Hora: **17:30 de la tarda en 1^a convocatòria i 18:00 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala Junes Consell, Camí de Mataró, 10-12, 1 1r pis.

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera.

Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez conseller.

Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas, consellera.

El Conseller Sr. Pau Morales Romero excusa la seva presència.

Sra. Carola Llauro i Sastre, regidora de l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Sr. Sergi de Miguel, advocat

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari, de data 17/03/2017 i del consell extraordinari de data 2-04-2017.
2. Formular Comptes anuals corresponents a l'exercici 2016.
3. Acceptar, si s'escau, encomana de gestió Servei Voluminosos.
4. Acceptar, si s'escau, encomana de gestió Servei Transport suport Brigada Municipal.
5. Adquisició vehicle per adscriure al Servei Voluminosos i Servei Transport suport Brigada Municipal.
6. Acceptar, si s'escau, encomana de gestió Servei de Gestió i Explotació de les Zones de Control Horari del municipi de Vilassar de Dalt.
7. Sobrevinguts.
8. Precs i Preguntes

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari, de data 17/03/2017 i del consell extraordinari de data 2-04-2017.

Es fa constar que a l'acta del consell celebrat el dia 14 de març, s'incorporà el resultat de la votació del punt cinquè que passa a redactar-se de la forma següent:

“Després d'una breu deliberació entre els Consellers es passa la proposta a aprovació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable de tres consellers, Sr. Xavier Godàs i Pérez, Sr. Benet Oliva i Ricós, i Sr. Jesús Sánchez-Marín Sánchez i l'abstenció de la consellera Sra. M^a Àngels Bosch Mauri; aprovar la cessió del dret de crèdit corresponent a Viserma, Serveis i Manteniments SLU, per import de 8.295,63.-euros per a la facturació que aquesta manté amb el propi Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Per tant que aquest sigui retingut per l'ajuntament de Vilassar de Dalt i serveixi com a garantia de les compensacions a efectuar entre els senyors Antonio Garcia Torres i M^a Trinitat Arnau Pallarés i el propi ajuntament de Vilassar de Dalt.

Mitjançant aquesta cessió de crèdit i futura compensació els senyors Antonio Garcia Torres i M^a Trinitat Arnau Pallarés es troben liquidats pel concepte de crèdit ordinari.

<i>Antonio Garcia Torres i M^a Trinitat Arnau Pallares</i>	<i>Import</i>
<i>IBI-2017</i>	<i>7.048,85 €</i>
<i>Recollida Residus Urbans-2017</i>	<i>895,50 €</i>
<i>Taxa Cementiri-2017</i>	<i>14,00 €</i>
<i>Taxa Guals-2017</i>	<i>337,28 €</i>
<i>TOTAL</i>	<i>8.295,63 €</i>

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.”

Incorporada la modificació, s'aproven les dues actes la unanimitat dels consellers presents.

2. Formular Comptes anuals corresponents a l'exercici 2016.

El President explica que les comptes que es formulen corresponents a l'exercici 2016, incorpora com a dada principal, l'operació de dació en pagament dels actius que suportaven els préstecs qualificats com a ordinaris amb BANKIA SA. per un valor de quasi 11 milions d'euros, que va generar un impacte negatiu al compte de resultats de l'exercici d'aproximadament 1,6 milions d'euros.

Comenta que per fer front i d'acord amb el “Pla de Sanejament Financer 2016-2019” i el “Pla Econòmic Financer 2016-2017” que conformen el Pla de Viabilitat Econòmica i Financera del Grup Municipal 2016-2019 aprovat, es va efectuar la venda d'actiu de VISERMA que va permetre aflorar les plusvàlues per poder fer front al resultat de la dació en pagament amb Bankia. Les dues vendes d'actius al soci únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt., es corresponen al sòl i els drets d'aprofitament urbanístic del sector industrial a desenvolupar Vallmorena II, i de la Nau de Can Robinat.

Explica que amb els ingressos de les dues operacions, es va procedir a cancel·lar els dos préstecs, que tenen la condició de privilegiat segons el concurs de creditors, amb l'entitat BBVA i amb l'entitat CAIXABANK, SA.

Comenta que amb la dació i la venda d'actiu a l'ajuntament, el deute a llarg termini amb les entitats financeres de VISERMA, ha passat de 13 milions d'euros a l'inici del concurs de creditors a 1,6 milions d'euros a la data de tancament de l'exercici 2016.

El President comenta que a l'exercici 2016, VISERMA ha iniciat les encomanes de gestió de la Recollida de Residus Urbans i el Servei de Manteniment de Via Pública, que han permès millorar el pressupost de l'ajuntament i dotar a VISERMA de mitja propi de gestió directe dels principals serveis propis de l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

El Sr. de Miguel, explica que en relació al tràmits i obligacions que es deriven del concurs de creditors, VISERMA en aquest exercici ha cancel·lat la quasi totalitat del creditor privilegiat, i que d'acord amb les previsions, si s'arriba un acord amb BANKIA,SA. pel que fa al préstec que es manté viu amb la citada entitat que té la condició d'ordinari, en els propers exercicis, es podria renegociar amb la resta de creditors concursals ordinaris per cancel·lar el deute abans del seu venciment, negociant rebaixes en el principal pendent. Informa que d'aquesta manera es podria tancar el concurs abans del previst.

El Sr. Viada informa que el resultat de l'exercici que es formula és de 19.964,26 € positius i que es preveu distribuir a compensar pèrdues d'exercicis anteriors.

Després de les deliberacions entre els consellers es passa la proposta a votació:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable de 4 consellers, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Maria Lluïsa Ruhí i Planas, i Jesus Sánchez-Marin Sánchez i l'abstenció de la consellera senyora Maria Àngels Bosch i Mauri, la formulació dels Comptes Anuals Abreujats de l'exercici 2016, amb un resultat positiu després d'impostos de 19.964,26. perquè es sotmetin a l'aprovació de la Junta General i del seu Soci Únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

3. Acceptar, si s'escau, encomana de gestió Servei Voluminosos.

El Sr. Oliva explica que el Plenari de l'ajuntament va acordar en data 27 d'abril el canvi en la modalitat de gestió directa dels serveis de voluminosos i transport suport brigada municipal, i encomanar-ho a la seva societat municipal.

Explica que d'acord amb el mandat de transformar VISERMA en la prestadora de serveis municipal, es presenta a aprovació del consell, les encomanes de gestió dels serveis de voluminosos i Transport servei Brigada, que encara que formalment tenen tràmits per separat, formen una unitat de treball.

Explica que amb el servei de voluminosos VISERMA efectuarà el servei conjunt de la recollida i transport de residus al municipi amb major eficiència i economia d'escales. Dona comptes de les negociacions que s'han dut a terme amb l'antic concessionari.

La Sra. Llauro informa que es subroga el personal de l'actual concessionària i s'adquireix la unitat productiva (el camió), donat que ja estava adequat al que els tècnics de l'ajuntament necessitaven per les feines a desenvolupar.

La Sra. Bosch pregunta perquè s'ha de subrogar el personal que actualment està desenvolupant la feina a la concessionària, responent la Sra. Llauro que el procediment s'ha efectuat amb els criteris legals del Secretari municipal. Intervé el Sr. Sánchez-Marín explicant el concepte d'ultraactivitat dels convenis laborals sectorials i que creu oportuna la subrogació dels mateixos.

El President intervé per explicar que tot el procediment i la documentació la tenen a la seva disposició els grups municipals doncs és el Plenari de l'ajuntament qui aprova l'encomana.

Després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents, senyors/es Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Maria Lluïsa Ruhí i Planas, Jesus Sánchez-Marín Sánchez, Maria Àngels Bosch i Mauri, l'encomana de gestió del servei de Voluminosos.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

4. Acceptar, si s'escau encomana de gestió Servei Transport suport Brigada Municipal.

Tal i com s'ha explicat en el punt anterior, l'encomana del servei Transport suport Brigada, conforma una sola unitat de producció, que es distribueix un 60% al servei de suport transport i 40% al servei de voluminosos.

Després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents, senyors/es Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Maria Lluïsa Ruhí i Planas, Jesus Sánchez-Marín Sánchez, Maria Àngels Bosch i Mauri, l'encomana de gestió del servei de Transport suport Brigada Municipal.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

5. Adquisició vehicle per adscriure al Servei Voluminosos i Servei Transport suport Brigada Municipal.

El President dona comptes que s'ha procedit a adquirir el vehicle VOLVO amb matrícula 9020-CFF propietat de la concessionària que efectuava els citats serveis en data 8 de maig del present. L'adquisició s'ha efectuat mitjançant contracte menor de subministrament que s'ha adjuntat en la documentació lliurada.

El President demana la ratificació per part del consell de la citada adquisició, tot i que per la quantia de l'adquisició (menys de 30 mil euros) n'està amb capacitat suficient per contractar.

Després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents, senyors/es Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Maria Lluïsa Ruhí i Planas, Jesus Sánchez-Marin Sánchez, Maria Àngels Bosch i Mauri, ratificar l'adquisició del vehicle amb matrícula 9020-CFF destinat al servei de recollida residus voluminosos i de transport i suport a la brigada municipal.

6. Acceptar si s'escau, encomana de gestió Servei de Gestió i Explotació de les Zones de Control Horari del municipi de Vilassar de Dalt.

El Sr. Viada explica que la Junta de Govern Local en data 6 d'abril del corrent acorda l'aprovació d'establir el cens de zones blaves i taronges del municipi, i d'acord a que VISERMA ja efectuava l'encomana de gestió i vigilància de les zones blaves, el Plenari de l'ajuntament de data 27 d'abril, va encomanar el servei i gestió de totes les zones d'estacionament amb control horari del municipi.

S'aprofita que la persona que efectua el servei de les zones blaves, per sinèrgia, també efectui la vigilància de les zones taronges.

Després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents, senyors/es Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Maria Lluïsa Ruhí i Planas, Jesus Sánchez-Marin Sánchez, Maria Àngels Bosch i Mauri, l'encomana de gestió del servei de Transport suport Brigada Municipal.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

7. Sobrevinguts.

No n'hi ha.

8. Precs i Preguntes.

8.1 Bar de Can Rafart.

El Sr. Viada comenta que els actuals adjudicataris no estan efectuant cap activitat, però que se'ls giren rebuts i que tenen el contracte en vigor i no han presentat cap renúncia al mateix. Explica que els propers dies té una entrevista amb els concessionaris per saber que pensen fer.

El President aixeca la sessió a les 18:55 del vespre, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 5 d'octubre de 2017

Hora: **17:30 de la tarda en 1^a convocatòria i 18:00 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala Junes Consell, Camí de Mataró, 10-12, 1 1r pis.

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera.

Sra. Carola Llauro Sastre consellera.
consellera.

El Conseller Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez i la Consellera Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas, excusen la seva presència.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari de data 9/05/2017.
2. Acceptar, si s'escau, encomana de gestió Servei Neteja.
3. Contractació, si s'escau, personal adscrit al servei de Neteja a proposta ajuntament.
4. Dades econòmiques a 31/8/2017.
5. Concessió Bar de Can Rafart.
6. Informació inici de curs Aules de Cultura (Dansa i Música).
7. Contractació empresa auditoria per exercicis 2017-2018.
8. Situació concessió camp de futbol Vallmorena.
9. Sobrevinguts.
10. Precs i Preguntes

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari, de data 9/05/2017.

S'aprova l'acta per unanimitat dels consellers presents.

2. Acceptar, si s'escau, encomana de gestió Servei Neteja.

El President explica que d'acord amb el mandat del Plenari de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, i seguint el criteri de municipalitzar aquells serveis externalitzats, s'ha cregut oportú que a partir del dia 1 d'octubre, VISERMA s'encarregui de la neteja de la instal·lació de la piscina municipal i de la Escoles Francesc Macià, amb la conseqüent subrogació de les 6 persones que estaven contractades per l'anterior empresa concessionària del Servei.

Comenta, que el consell d'administració ratifica l'encomana aprovada pel Plenari de l'ajuntament ara fa uns setmanes.

Després de les deliberacions entre els consellers es passa la proposta a votació:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable dels 4 consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, senyores Maria Àngels Bosch i Mauri, i Carola Llauro i Sastre, acceptar l'encomana de gestió del Servei de Neteja d'Edificis Municipals.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

3. Contractació, si s'escau, personal adscrit al servei de Neteja a proposta ajuntament.

La Sra. Llauro explica l'Informe de la Regidoria que s'inclou a la documentació del Consell que s'ha lliurat a tots els consellers. Comenta que la persona que feia les feines de neteja mitjançant contracte de substitució com a treballadora de l'ajuntament, donat la jubilació definitiva de la persona que en tenia la plaça, s'ha tingut que finalitzar, però que la feina de neteja que aquesta persona feia, s'ha de seguir fent. Per tot, donat que el criteri de l'equip de govern és que les noves incorporacions de personal adscrit a aquest servei es facin mitjançant VISERMA, en sol·licita la seva contractació, alhora que donat el volum de treball i la seva dedicació, recomana que es faci la contractació conjuntament amb la tasca de coordinar la resta de treballadors del citat servei.

Aquesta tasca la passaria a efectuar amb la major durada del contracte que tindria a VISERMA, doncs passaria d'una jornada de 37,5 hores a l'ajuntament a 40 hores setmanals a VISERMA.

Després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable dels 4 consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, senyores Maria Àngels Bosch i Mauri, i Carola Llauro i Sastre, ratificar la contractació de la Sra. Montse Godàs

Lafarga, a data 1 d'octubre de 2017, per adscriure-la al Servei de Neteja d'Edificis Municipals, efectuant les tasques de netejadora i coordinadora/encarregada del citat Servei.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

4. Dades econòmiques a 31/8/2017.

El Sr. Viada explica el Balanç de Situació i el Compte de Pèrdues i Guanys a data 31/08/2017, lliurat en la documentació del consell d'Administració a celebrar.

5. Concessió Bar de Can Rafart.

El Sr. Viada explica que després de la renúncia de l'antic explotador de la concessió, es presenta a aprovació el Plec de Condicions Administratives que n'han de regir la nova concessió. El Plec incorpora la proposta de valorar les millores en inversió a la instal·lació que puguin oferir els oferents, doncs el temps que fa que està construït i la seva degradació han menysvalorat molt l'actual mobiliari i aspecte exterior de la instal·lació.

En relació a aquest tema, intervé el Sr. Oliva per demanar si es pot incorporar l'obligació per part del nou concessionari que l'aspecte exterior del quiosc de begudes, ha de tenir el Vist-i-plau dels Serveis Tècnics Municipals, tant amb el material a utilitzar, com en l'aspecte i color.

També intervé la Sra. Llauro per demanar que també es podria incloure, l'obligació al concessionari d'obertura obligatòria de la concessió almenys tots els caps de setmana dels mesos n'afavoreixen la seva utilització, que es conclou hauria de ser de març a octubre.

Després d'una breu deliberació s'acorda incorporar aquests dos punts al Plec, i es sotmet la nova proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable de 3 consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, i senyora Carola Llauro i Sastre, i l'abstenció del Conseller, senyora Maria Àngels Bosch i Mauri, aprovar el Plec de Condicions Administratives que regeixen el Contracte relatiu a la Concessió de l'explotació del Quiosc de Begudes situat al Parc de Can Rafart.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

6. Informació inici de curs Aules de Cultura (Dansa i Música).

El Sr. Viada explica que s'ha iniciat el curs de l'aula de dansa i música municipal que gestiona VISERMA, amb una alta aflluència d'alumnes a totes dues. Explica que s'han efectuat processos selectius de contractació d'un professor per a l'Aula de Dansa, per

la baixa de la professora que actualment feia el servei i d'un professor de guitarra a l'Aula de Música per la baixa de la professora actual per motius personals.

Intervé la Sra. Llauro per comentar que els pares dels alumnes estan actualment molt contents amb la gestió que es fa des de les dues Aules.

7. Contractació empresa auditoria per exercicis 2017-2018.

El President explica que ha finalitzat el contracte amb l'empresa d'auditoria que actualment audita els comptes anuals de VISERMA, i que s'ha de procedir a la contractació del citat servei. Comenta que donat que no hi ha hagut en aquests temps cap disconformitat entre les dues parts, i que es manté el preu, 5.500,00 € anuals; proposa contractar per els dos propers exercicis, 2017 i 2018 a JMF Auditors Maresme SL, amb ROAC núm. S1996, que n'ha presentat oferta i s'ha lliurat als consellers en la documentació adjunta a la convocatòria del consell.

Després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable dels 4 consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, senyores Maria Àngels Bosch i Mauri, i Carola Llauro i Sastre, ratificar la contractació de la Sra. Montse Godàs Lafarga, contractar el servei d'auditoria dels comptes anuals de VISERMA per els exercicis 2017 i 2018, d'acord amb la proposta presentada.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Tercer.- Notificar el citat acord a la mercantil JMF Auditors Maresme SL.

8. Situació concessió camp de futbol Vallmorena.

Explica el President que aquest 2017 finalitzen les concessions de gestió del camp de futbol, tant per part de l'ajuntament a VISERMA, com d'aquesta al CE Vilassar de Dalt. Comenta que s'està tenint converses amb el club per signar un nou conveni amb la intenció que sigui abans de finalitzar l'any, i que es prioritza que juguin els nens i nenes de Vilassar i que es corresponsabilitzin en les despeses que ocasiona la instal·lació i en l'ús de la mateixa.

Intervé la Sra. Bosch per comentar que caldria difondre altre tipus de valors en l'activitat de l'esport tal i com entén que realitza actualment el CE Vilassar de Dalt i que aquesta hauria de ser molt més col·laborativa i no competitiva.

S'entra en un debat, on el President conclou que anirà informant de les negociacions i presentarà la proposta de conveni, un cop acordada amb el club.

9. Sobrevinguts.

9.1 Pòlissa d'Operacions bancàries.

El President informa al consell que d'acord amb les seves competències, va concertar en data 6 de juliol del present, una pòlissa per a operacions bancàries amb un valor màxim de 15.000,00 € amb l'entitat Banc de Sabadell. Amb aquesta operació es dota al Banc de Sabadell d'un títol executiu per reclamar amb el límit de 15 mil euros, les quantitats degudes per impagaments dels rebuts que VISERMA gira per les quotes de les Aules de Cultura i rebuts de lloguer. D'acord amb l'Interventor Municipal, al no tractar-se cap pòlissa de crèdit, ni cap operació subjecte a l'art. 2 de l'ordre de tutela financera de la Generalitat, no cal autorització, ni comunicació a la Direcció General de Política Financera.

9.2 Implementar la condició d'encarregat per l'àrea de Recollida Residus Urbans/Voluminosos/Suport Transport/Grua.

El Sr. Viada explica i es remet al seu informe lliurat en la documentació per a la celebració del consell, on explica que cal dotar d'aquesta figura, doncs cal coordinar 10 treballadors amb la seva corresponent logística, i que treballen tots els dies de la setmana.

Explica que aquesta tasca ja està contemplada al Pressupost vigent aprovat i que amb el temps que funciona el servei, ja pot determinar quina és la persona que pot efectuar amb més criteri aquesta feina, i per tot, proposa la persona de Sr. Enric Casanovas Abril.

Després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable dels 4 consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, senyores Maria Àngels Bosch i Mauri, i Carola Llauro i Sastre, ratificar la contractació de la Sra. Montse Godàs Lafarga, implementar a la categoria d'encarregat del Servei Recollida Residus Urbans/Voluminosos/Suport Transport/Grua al Sr. Enric Casanovas Abril.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Tercer.- Notificar el citat acord al Sr. Enric Casanovas Abril i al Departament de RRHH de l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

10. Precs i Preguntes.

No n'hi ha.

El President aixeca la sessió a les 18:55 del vespre, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 2 de novembre de 2017

Hora: **17:30 de la tarda en 1^a convocatòria i 18:00 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala Juntes Ajuntament de Vilassar de Dalt, Plaça de la Vila,1r

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera.

Sra. Carola Llauro Sastre, consellera.

Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez, conseller.

Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas, consellera.

Sr. Sergio de Miguel, advocat.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari, de data 05/10/2017
2. Pressupost exercici 2018.
3. Concessió Bar de Can Rafart.
4. Informació contractació personal per dotar serveis Aules de Música i Neteja.
5. Sobrevinguts.
6. Precs i Preguntes

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari, de data 5/10/2017.

S'aprova l'acta per unanimitat dels consellers presents.

2. Pressupost exercici 2018.

El President explica que es presenta a aprovació el Pressupost de Viserma per a l'exercici 2018, que un cop aprovat s'ha de consolidar amb tot el Grup Municipal i que no és d'obligat compliment com el del propi ajuntament.

Intervé el Sr. Viada per explicar que es presenta el Pressupost donant compliment a l'article 3.3 de la LEPSF, ja que VISERMA ha de complir l'objectiu d'estabilitat pressupostària, presentat uns pressupostos o el comptes de pèrdues i guanys en situació de beneficis (article 24 del RD 1463/2007). Explica que els càlculs del Pressupost presentat a aprovació, compleixen aquest objectiu, en tant que les seves previsions de resultats, ajustades amb criteris SEC95, són en tots els casos positives.

Explica que aquests Pressupostos venent marcats per dos canvis molt importants en relació als anteriors exercicis, com són la nul·la incidència de les despeses financeres en els mateixos, doncs s'ha eliminat tot el deute bancari durant l'exercici 2017, donant compliment a les previsions del Pla de sanejament del grup municipal en vigor; alhora que incorpora les despeses/ingressos de les noves encomanes aprovades pel Grup Municipals i que ara gestiona Viserma (Recollida i Transport de Residus/Voluminosos/Servei Transport ajuntament/Neteja Edificis Municipals, amb el seu fort impacte al capítol 1 de Personal.

També explica que s'han canviat els tres parquímetres de les zones d'estacionament, i per tant, augmenta considerablement la partida d'arrendaments i cànon, donat que s'hauran de començar a pagar el proper exercici.

També informa que s'ha previst un increment de la massa salarial del 2%, i que s'ha estipulat en partida separada, d'acord amb el criteri de la Intervenció de l'ajuntament, donat que els PGE per l'exercici 2018, no estan aprovats a la data i no tenim la dada certa del possible increment.

Intervé el Sr. Oliva per explicar que s'ha demanat canviar el percentatge de les despeses generals i benefici industrial a aplicar en la gestió de les encomanes, essent del 9% en concepte de repercussió de despeses generals i un 6% de benefici operatiu com a criteri general sobre els costos dels serveis a prestar. Explica que en aquest exercici en el cas de l'encomana de RRU s'ha aplicat un 10% per la suma dels dos conceptes, per tal d'afavorir poder equilibrar el propi Pressupost de l'ajuntament.

Intervé la Sra. Llauro que explica que no veu clar com es repercuteixen els costos de cada encomana i per això informa que s'abstindrà en la proposta presentada.

Després de les deliberacions entre els consellers es passa la proposta a votació:

Sotmès a votació, es va aprovar amb el vot favorable dels 3 consellers següents: senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós i Maria Lluïsa Ruhí i Planas i l'abstenció dels 3 consellers següents: senyors Jesús Sánchez-Marin Sánchez, Maria Àngels Bosch Mauri i Carola Llauro Sastre, el següent acord:

Primer.- Aprovar la Proposta de Pressupost de VISERMA per a l'exercici 2018 que consta de 21 pàgines amb una previsió d'ingressos de 967.691,68 € i una previsió de despeses de 900.150,61 €

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord."

3. Concessió Bar de Can Rafart.

El President explica que es presenta a aprovació els Plecs de condicions administratives que han de regir la concessió de l'explotació del quiosc de begudes del parc de Can Rafart. Informa que amb la futura adjudicació del bar, es podrà tornar a recuperar l'espai que sense activitat es va degradant.

Intervé el Sr. Viada per explicar que el Plec recull les propostes del Sr. Caselles, Secretari de l'ajuntament.

Intervé el Sr. Oliva per demanar que es tingui en compte que qualsevol modificació per part del futur concessionari del tancament i guarniment ha d'estar controlat i regulat pels SSTT municipals.

Intervé el Sr. Sánchez-Marín per demanar si fora possible poder valorar la incorporació de criteris de productes de proximitat en la valoració de les propostes dels futurs concessionaris. Es fa un breu debat entre els consellers per la complexitat d'establir aquest criteri com a condicionant als concessionaris.

Després d'una breu deliberació es sotmet la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable de 4 consellers, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós i senyores Maria Lluïsa Ruhí i Planas i Carola Llauro i Sastre; i l'abstenció de 2 Regidors, senyor Jesús Sánchez-Marín i senyora Maria Àngels Bosch Mauri, el Plec de condicions administratives que regeixen el contracte relatiu a la Concessió de l'explotació del Quiosc de Begudes situat al Parc de Can Rafart.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

4. Concessió Bar de Can Rafart.

El Sr. Viada explica que després de la renúncia de l'antic explotador de la concessió, es presenta a aprovació el Plec de Condicions Administratives que n'han de regir la nova concessió. El Plec incorpora la proposta de valorar les millores en inversió a la instal·lació que puguin oferir els oferents, doncs el temps que fa que està construït i la seva degradació han menysvalorat molt l'actual mobiliari i aspecte exterior de la instal·lació.

En relació a aquest tema, intervé el Sr. Oliva per demanar si es pot incorporar l'obligació per part del nou concessionari que l'aspecte exterior del quiosc de begudes,

ha de tenir el Vist-i-plau dels Serveis Tècnics Municipals, tant amb el material a utilitzar, com en l'aspecte i color.

També intervé la Sra. Llauro per demanar que també es podria incloure, l'obligació al concessionari d'obertura obligatòria de la concessió almenys tots els caps de setmana dels mesos n'afavoreixen la seva utilització, que es conclou hauria de ser de març a octubre.

Després d'una breu deliberació s'acorda incorporar aquests dos punts al Plec, i es sotmet la nova proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable de 3 consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, i senyora Carola Llauro i Sastre, i l'abstenció del Conseller, senyora Maria Àngels Bosch i Mauri, aprovar el Plec de Condicions Administratives que regeixen el Contracte relatiu a la Concessió de l'explotació del Quiosc de Begudes situat al Parc de Can Rafart.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

5. Contractació personal per dotar serveis Aules de Música i Neteja.

El Sr. Viada explica que s'ha tingut que efectuar una contractació per urgència d'un treballador adscrit al Servei de Neteja, donat que una de les treballadores que es va subrogar, ha demanat la rescissió del contracte sols amb uns dies d'antel·lació. S'ha cobert amb personal que es va demanar a Serveis Socials del propi ajuntament.

També informa que ja estan treballant els nous professors de les Aules de Música i Dansa, que han estat coberts per processos selectius, i que les Directores estan molt contentes amb la seva tasca.

6. Sobrevinguts.

- 6.1 Normes de Contractació de Viserma: Intervé el Sr. de Miguel per explicar que properament presentarà al Consell, una proposta sobre les Normes de Contractació que han de regir a la mercantil municipal.

7. Precs i Preguntes.

No n'hi ha.

El President aixeca la sessió a les 18:45 del vespre, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 28 de desembre de 2017

Hora: **13:00 de la tarda en 1^a convocatòria i 13:30 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala Junes Consell, Camí de Mataró, 10-12, 1 1r pis.

Caràcter: Extraordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera

Sra. Carola Llauro i Sastre, conseller.

Els Consellers Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez i la Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas excusen la seva presència.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Compensació ajuntament de Vilassar de Dalt en relació al sector 12PP "Riera de Vilassar".
2. Sobrevinguts.
3. Precs i Preguntes

1. Compensació ajuntament de Vilassar de Dalt en relació al sector 12PP “Riera de Vilassar”.

El President explica que s'està en la fase de tancament del sector industrial “12PP Riera de Vilassar” que en tenia l'encomana VISERMA, i que des de fa uns anys, en va recuperar la competència i n'ha portat la gestió directament el propi ajuntament.

Explica que l'ajuntament de Vilassar de Dalt, ha tingut que fer front a una sèrie de despeses amb la seva tresoreria i que des de l'Intervenció municipal considera es corresponen a la pròpia VISERMA, i que no es podran recuperar dels propietaris del sector.

El Sr. Viada incorpora a l'expedient un informe, en que valora que la quantia dels drets que l'ajuntament manté per tots els conceptes exposats és de 156.916,28 € i que aquest reconeixement de deute, tindrà impacte en la compte de reserves de l'exercici comptable de 2017, amb la disminució del Patrimoni Net de VISERMA per la citada quantia.

Després d'una breu deliberació entre els Conselleres es passa la proposta a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable per unanimitat dels quatre consellers presents, Senyors Xavier Godàs i Pérez, Sr. Benet Oliva i Ricós, Sra. Carola Llauro i Sastre i Sra. M^a Àngels Bosch Mauri:.

1. Reconèixer un deute a favor de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, per la quantia de 156.916,22 € en relació al tancament i traspàs de la gestió del sector urbanístic industrial “12PP Riera de Vilassar”.
2. Notificar aquest acord a l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

2. Sobrevinguts.

No n'hi ha.

3. Precs i Preguntes.

No n'hi han.

El President aixeca la sessió a les 14:00 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez